

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Kalek</b>
se sídlem:	Kalek 26, 432 31 Kalek
zastoupený:	Tomášem Nedvědem, starostou obce
e-mail:	info@obeckalek.cz
IČ:	002 61 921
DIČ:	CZ 00261921
bankovní spojení:	Česká národní banka
č. účtu:	94-1311441/0710
ID Datové schránky:	79jaq42

### (dále jen objednatel)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>AQUA zemní práce s.r.o.</b>
se sídlem:	Litvínov - Hamr, Mlýnská 46, PSČ 43542
zastoupený:	Ing. Karlem Koptou, jednatelem
ve věcech technických:	Martin Kočandrle, tel.: 775 966 005
e-mail:	kocandrle@aquazemniprace.cz
IČ:	25031562
DIČ:	CZ25031562
bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Litvínov
č. účtu:	78-6964800237 / 0100
ID Datové schránky:	vbkmx3d
Zapsaný :	u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13411

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí:	Ing. Martin Pluhař, číslo autorizace ČKAIT: 0401340 tel.: 603 830 814, e-mail: <a href="mailto:pluhar@impmost.cz">pluhar@impmost.cz</a>
----------------	--

### (dále jen zhotovitel)

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Dále zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými podklady k předmětu plnění dle této smlouvy včetně projektových dokumentací.
- 1.2 Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že projekt bude financován z dotace MMR ČR, Státního fondu podpory investic, z programu: Brownfieldy. Viz. též ustanovení čl. 12 této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby „**Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily v Kalku**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), dle projektové dokumentace zpracované společností SM - PROJEKT spol. s r.o., IČ 25494741 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zadávacích podmínek této zakázky.
- 2.2 Jedná se o revitalizaci areálu bývalé pily v obci Kalek. Místo stavby zahrnuje stávající zelené plochy, asfaltové plochy, plochy rozmístěné suti po demolici bývalých objektů pily a stávající torza objektů určených k demolici (objekt bývalých kanceláří, objekt 17 m vysokého komínu). Realizací akce dojde k úpravám stávajících ploch a vytvoření nových zpevněných ploch s použitím předcenené nahromaděné suti. Část areálu bude ponechána jako přírodní zelená plocha, po jejímž vyčištění zde dojde k doplnění vrstvy ornice a zatravnění. V místech terénních úprav, kde dochází k velkým výškovým rozdílům oproti okolnímu terénu dojde k osazení ocelového zábradlí. Cílem realizace je vytvoření veřejně přístupné odpočinkové zóny.
- 2.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro předání akce dokončené v souladu se zadávacími podmínkami. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) provést označení stavby, vytýčení staveniště,
  - b) zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - c) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - d) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - e) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - i) projednat a zajistit zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch (zábory), souhlas se zásahem do zeleně, zajistit povolení k uzavírkám apod.,
  - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
  - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů apod.,
  - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště, úhradu provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu,
  - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - p) dodržet podmínky stanovené správcem inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - q) splnit podmínky vyplývající z Územního rozhodnutí (rozhodnutí o změně využití území, rozhodnutí o umístění stavby a souhlas s odstraněním stavby) nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - s) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
  - t) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - v) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.4 Veškeré požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek této zakázky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou pro plnění předmětu smlouvy závazné
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektových dokumentacích dle odst. 2.1 této smlouvy a v této smlouvě.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektové dokumentace dle odst. 2.1 této smlouvy, které převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektových dokumentací dle odst. 2.1 této smlouvy, objednatelům a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. 5., bod 5.1 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel.
- 3.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 3.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníky dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 3.7 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generali Česká pojišťovna a.s., č. smlouvy 8661021518 na hodnotu škody ve výši 15.000.000,- Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Lhůta – termín provedení stavby je max. 8 měsíců vč. doby na přípravu stavby (vytýčení stavby, vytýčení sítí, schválení prací KHS, zvláštní užívání komunikací, schválení uzavírky, objednání mechanizace, konzultace technického provedení s autorským dozorem apod.). Zadavatel požaduje zahájení vlastní realizace bezprostředně po dokončení přípravy stavby, pokud se obě strany nedohodnou jinak.  
Předání staveniště proběhne v této lhůtě.  
Zahájení běhu lhůty díla se počítá dnem doručení písemné výzvy k zahájení prací (díla), pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak.  
Předpoklad odeslání výzvy k zahájení stavby je v 09/2021.

Posledním dnem závazné doby provádění díla je zároveň datum předání a převzetí díla.  
Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému doзору objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělků bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělků brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému doзору objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělků nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.
- 4.4 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.7 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.8 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět.
- 4.9 Před zahájením díla zhotovitel projedná s technickým doзором objednatele podrobnější harmonogram díla dle požadavků projektové dokumentace a závazných lhůt uvedených v bodě 4.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.10 Místo plnění: katastrální území Kalek.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši 3.456.789,- Kč bez DPH.  
Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.
- 5.2 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 2.3 této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.4 až 5.9.
- 5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
  - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.

- Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro patřičnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.4 až 5.9 této smlouvy.
  - Platby za skládkovné a doprava na skládku mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.4 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.
- 5.6 V případě výskytu víceprací či méněprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace více či méněprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 5.7 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- a) dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.
- b) dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
  - Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
  - V případě nutnosti ocenit některé práce nspecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.
  - HZS se stanoví (bez DPH) :
    - stavební práce 300,- Kč/hod.
    - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
    - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.
  - Pokud dojde k dodatečným pracím, dodávek nebo služeb, je zhotovitel povinen doložit objednateli výši těchto nákladů a jejich oprávněnost. V případě, že zhotovitel tuto povinnost

nesplní, k cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

- 5.8 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací písemně formou „Změnového listu“ (viz příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v bodě 5.1 této smlouvy.
- 5.9 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován soupis těchto méněprací písemně písemně formou „Změnového listu“ (viz příloha č. 1 této smlouvy). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v bodě 5.1.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **30** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla

v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.

- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.

## **7. Záruční doba**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.4 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku 9. této smlouvy.
- 7.5 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady.
- 7.7 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vady sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.8 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## **8. Dodací a kvalitativní podmínky**

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 1 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou projektovou dokumentací). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v Seznamu poddodavatelů dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v Seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně tři pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.
- Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.
- 8.10 Objednatel si vyhrazuje právo odstraňované materiály a předměty z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, ponechat ve svém vlastnictví. Tyto předměty a materiály označí technický dozor objednatele zhotoviteli před zahájením díla (stavby), v případě většího rozsahu díla (stavby) budou tyto předměty a materiály označovány postupně podle průběhu bouracích prací. S těmito materiály naloží zhotovitel v souladu s požadavky jejich provozovatelů nebo vlastníků. Jedná se především, asfaltový recyklát, betonový recyklát, dlažby, obrubníky, podkladní vrstvy komunikací, prvky PSV objektů atd.
- 8.11 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.13 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.14 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.15 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.16 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v úvodním ustanovení smlouvy (označení smluvních stran) a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním



plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

- 8.17 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se stavbyvedoucího nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele. Změna hlavního stavbyvedoucího bude vždy uvedena ve stavebním deníku.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.3 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.4 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 5 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.7 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.9 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.10 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každého neoznamovaného poddodavatele.
- 9.11 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 6.9 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.12 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. 9. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 9.13 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.14 Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit

objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.

## 10. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník) dle přílohy č.16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovením nařízením vlády č. 361/2007 Sb., Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
  - ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
  - ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
  - ustanovením vyhlášky č. 394/2006 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
  - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení vyhlášky č. 93/2016 Sb., Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.
  - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji:
- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

- 10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.
- 10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené podzhotovitele (poddodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na Obec Kalek, případně elektronicky (datová schránka).
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.
- 10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

## 11. Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:
- a)
- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - vyjádření správců sítí (kontrola před záhozem)
  - deníky díla (stavební deníky)
  - prohlášení o vlastnostech (o shodě) na použité stavební výrobky a materiály podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění a nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích
  - doklad o uložení (likvidaci) odpadu a přepravě odpadu.
- b)
- příp. geometrický plán stavby pro vložení do KN (4x tiskem + 1x dwg + 1x dgn (ev. shp, dxf) a 1x PDF)
- Rozsah dokumentace bude upřesněn podle pokynů objednatele.
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přijímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.
- 11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 a) kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.
- 11.4 Nebude-li dílo či jeho část způsobilé k předání ani po uplynutí lhůty 15 dnů od výzvy k řádnému předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn dokončit dílo či jeho část sám na náklady zhotovitele.

## **12. Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla**

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2031. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení prací.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 13.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 13.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 13.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací ani do **31.3.2022** smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 13.8 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 13.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené obcí Kalek, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 13.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy obec Kalek uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv
- 13.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 13.13 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.14 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Změnový list
2. Položkový rozpočet stavby
3. Samostatnou přílohou je Projektová dokumentace

V Kalku dne .....

V Litvínově dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Tomáš Nedvěď  
starosta obce

.....  
Ing. Karel Kopta  
jednatel společnosti  
AQUA zemní práce s.r.o.



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-02-D  
Stavba: Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily Kálek

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	12.04.2021
Zadavatel:		IČ:	
Obec Kálek		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25031562
AQUA zemní práce s.r.o.		DIČ:	CZ25031562
Projektant:		IČ:	
SM-Projekt s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>3 456 789,00</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 456 789,00</b>	<b>725 925,70</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 182 714,70</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-02-D

**Stavba:** Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily Kálek

Místo: Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Obec Kálek Projektant: SM-Projekt s.r.o.

Uchazeč: AQUA zemní práce s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>3 456 789,00</b>	<b>4 182 714,70</b>	
<b>SO 101</b>	<b>Odstranění a revitalizace</b>	3 456 789,00	4 182 714,70	<b>STA</b>



## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily Kálek

Objekt:

**SO 101 - Odstranění a revitalizace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Kálek

Uchazeč:

AQUA zemní práce s.r.o.

Projektant:

SM-Projekt s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 13.04.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25031562

DIČ:

CZ25031562

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 456 789,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 456 789,00	21,00%	725 925,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 182 714,69**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily Kálek

Objekt:

**SO 101 - Odstranění a revitalizace**

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Obec Kálek

Projektant: SM-Projekt s.r.o.

Uchazeč: AQUA zemní práce s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**3 456 789,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	2 973 973,77
1 - Zemní práce	1 373 948,71
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	985 850,90
997 - Přesun sutě	614 134,26
998 - Přesun hmot	39,90
PSV - Práce a dodávky PSV	201 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	201 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	281 215,23
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	241 215,23

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění staveb a revitalizace areálu bývalé pily Kálek

Objekt:

SO 101 - Odstranění a revitalizace

Místo:

Datum: 12.04.2021

Zadavatel: Obec Kálek

Projektant: SM-Projekt s.r.o.

Uchazeč: AQUA zemní práce s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 456 789,00**

D HSV Práce a dodávky HSV

**2 973 973,77**

D 1 Zemní práce

**1 373 948,71**

1	K	R11111331	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5, včetně seče	m2	7 837,000	5,00	39 185,00	
2	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2	m2	2 000,000	10,00	20 000,00	
3	K	113107237	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu využitelného sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	1 122,000	50,00	56 100,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		(381+230+32+18+60+80+25+21+29+13+11+8+27)*1,2		1 122,000			
4	K	122151106	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	2 500,000	50,00	125 000,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	2 500,000	80,00	200 000,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2 500,000	50,00	125 000,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	6 260,037	80,00	500 802,96	CS ÚRS 2020 01
	vv		62.625+3134.3+1186.512+1540+336.6		6 260,037			
8	K	181301112	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	3 105,000	15,00	46 575,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		3105		3 105,000			
9	M	M913215	Ornice	m3	465,750	350,00	163 012,50	
	vv		3105*0,15		465,750			
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3 105,000	15,00	46 575,00	CS ÚRS 2020 01
11	M	005724100	Osiva pícnin směsí travní balení obvykle 25 kg parková	kg	46,575	110,00	5 123,25	
	vv		3105*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		46,575			
12	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	3 105,000	15,00	46 575,00	
	vv		3105		3 105,000			
13	K	R74165	M+D Údržba trávníku - dle technické zprávy - ÚDRŽBU ŘEŠÍ OBEC	kpl	0,000		0,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>985 850,90</b>	
14	K	451621R	M+D Vyspravení betonové plochy	m2	692,000	100,00	69 200,00	
15	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živичného, betonového nebo dlaždicového	m2	2 892,000	5,00	14 460,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		692+2200		2 892,000			
16	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	2 892,000	5,00	14 460,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	981331112	Demolice vysokých komínů a věží z cihelného zdiva hromadným odstřelem	m3	62,625	500,00	31 312,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		1 komín 16,7*1,5*2,5		62,625			
18	K	981513111	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázdicového	m3	3 134,300	120,00	376 116,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		2 suť a cihelná stěna					
	vv		440*1,3		572,000			
	vv		1,6*0,5*50		40,000			
	vv		3 suť					
	vv		255*1		255,000			
	vv		4 suť					
	vv		114*1		114,000			
	vv		6 suť					
	vv		47*1		47,000			
	vv		7 suť					
	vv		168*1		166,000			
	vv		9 suť					
	vv		75*1		75,000			
	vv		10 suť					
	vv		290*1,3		377,000			
	vv		11 suť					
	vv		932*1,3		1 211,600			
	vv		15 suť					
	vv		230*1		230,000			
	vv		24 suť					
	vv		11*1		11,000			
	vv		27 cihelná zeď					
	vv		0,5*0,84*85		35,700			
	vv		Součet		3 134,300			
19	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí ze železobetonu	m3	1 186,512	200,00	237 302,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		2 suť					
	vv		440*0,7		308,000			
	vv		9 suť					
	vv		23*1		23,000			
	vv		0,8*0,4*0,35		0,112			
	vv		10 suť					
	vv		290*0,7		203,000			
	vv		11 suť					
	vv		932*0,7		652,400			
	vv		Součet		1 186,512			
20	K	R041651	M+D Krojení demolovaných konstrukcí proti zvýšené pršnosti, dle potřeby po celou dobu demolice v celé řešené ploše	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
21	K	R512	Stávající výpust DN300 - revize, případná výměna dle výkresu č.03 - REVIZI A VÝMĚNU ŘEŠÍ OBEC	kpl	0,000		0,00	
22	K	R981013714	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %, včetně základů, stavebních konstrukcí obvyklých pro daný typ budovy	m3	1 540,000	150,00	231 000,00	
	vv		12 - Zřícenina domu (cihly, dřevo, beton)					
	vv		1540		1 540,000			
	D	997	Přesun sutě				<b>614 134,26</b>	
23	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva cihelného, kamenného a smíšeného	t	6 601,737	25,00	165 043,43	CS ÚRS 2020 01
	vv		5657,412+831,6+112,725		6 601,737			
24	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolice s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	3 566,354	25,00	89 158,85	CS ÚRS 2020 01
	vv		2859,494+706,86		3 566,354			
25	K	997006511	Vodorovná doprava sutě na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	10 283,771	25,00	257 094,28	CS ÚRS 2020 01
	vv		706,86+57,84+57,84+112,725+5657,412+2859,494+831,6		10 283,771			
26	K	R416516	Kompletní vycištění černé skládky - ŘEŠÍ OBEC	kpl	0,000		0,00	
27	K	R7006551	Hrubé urovňování sutě na skládce se ztuhnutím	t	10 283,770	10,00	102 837,70	
	D	998	Přesun hmot				<b>39,90</b>	
28	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,057	700,00	39,90	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				<b>201 600,00</b>	
	D	767	Konstrukce zámečnické				<b>201 600,00</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	R541231	M+D Zábradlí výšky 1100mm z ocelových trubek se svislou výplní trubek šestihran, uchycení pomocí závitových tyčí do betonové plochy- dle výkresu č.07	m	168,000	1 200,00	201 600,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							281 215,23	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							40 000,00	
30	K	012002000	Vytyčení, zameření stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
31	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							241 215,23	
32	K	030001000.1	Zařízení staveniště - Náklady na stavební buňky, zřízení počítačové sítě, WIFI apod., skládky na staveništi, náklady na provoz a údržbu staveniště, provizorní napojení vody (připojení vodoměrné soustavy), provizorní staveniště, oplocení staveniště	kpl	1,000	241 215,23	241 215,23	