

**KUPNÍ SMLOUVA**  
LČR č.: S 60117

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Město Nový Jičín**

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 11 Nový Jičín

IČO: 00298212,

DIČ: CZ00298212

Zastoupené starostou [redacted] starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

Číslo účtu: [redacted], var. symbol: [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen [redacted] vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry, na základě

Pověření ze dne 5. 1. 2016

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
St. 117/3	Zastavěná plocha a nádvoří	6	6	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
St. 117/14	Zastavěná plocha a nádvoří	6	6	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
St. 117/15	Zastavěná plocha a nádvoří	51	51	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
St. 118/1	Zastavěná plocha a nádvoří	49	49	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
84/3	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	120	120	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
84/4	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	259	259	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín

620/9	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	493	493	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
621	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	622	622	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
622/4	Vodní plocha, vodní nádrž umělá	960	960	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
670/2	Vodní plocha, koryto vodního toku umělé	45	45	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
670/5	Vodní plocha, koryto vodního toku umělé	13	13	Kojetín u Starého Jičína	10001	Nový Jičín
Celkem			2624			

vše zapsáno v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001, pro obec Nový Jičín, k. ú. Kojetín u Starého Jičína (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 107.584,-Kč (slovy: Jednostosedmtisícpětsetosmdesátčtyři korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 590-16/16, ze dne 10. 5. 2016, vyhotoveného znalcem [REDAKCE]
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Kupní cena činí celkem částku 107.584,- Kč, která je splatná do deseti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Částka 107.584,- Kč bude prodávajícímu zaplácena bezhotovostním převodem ve prospěch jeho bankovního účtu uvedeného v této Smlouvě. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což stvrzuje svým podpisem.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího, resp. České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s. p., bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit, a to vše na základě vkladu vlastnického práva České republiky - právo hospodařit k předmětu koupě ve prospěch Lesů České republiky, s. p., do příslušného katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá kupující.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena podle platných předpisů, a to kupujícím.
5. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jdou k tíži kupujícího.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nový Jičín usnesením č. 352/14/2016 bod 5 ze dne 8. 12. 2016. Záměr prodeje pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce prodávajícího od 22. 7. 2016 do 8. 8. 2016, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín v rubrice „úřední deska“.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle po znečitelnění osobních údajů kupujících k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající                    18 -01- 2017  
V Novém Jičíně dne .....

Kupující  
Ve Frýdku-Místku dne..... 9.2.2017