

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

sídlo: Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66, 431 58 Místo
zastupuje: PhDr. Věra Smolíková, ředitel
IČ: 61345741
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 37437441/0710
(dále jen "objednatel")

a

JKPO CZ s.r.o

sídlo: 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov
IČ: 073245378
DIČ: CZ07324537
zastupuje: Ing. Alena Kůrková
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 115-7727940257/100

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace na akci: „**Změna užívání místností a stavební úpravy ve hlavní budově („Internát“) výše uvedeného školského zařízení v Místě, č.p. 66**“

1. Součástí projektových dokumentací budou tyto části:
 - a) Stavebně architektonická část
 - b) Požárně bezpečnostní řešení
 - c) Elektroinstalace - osvětlení
 - d) Inženýrská činnost
2. Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení:
 - a) Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady poskytnutými objednatelem.
4. Objednatel dodá veškeré podklady k projekci neodkladně a bude při projektování nápomocen. Objednatel zaručuje spolupráci se zhotovitelem a v případě prodlení poskytnutí podkladů sjedná nápravu. Objednatel bere na vědomí, že prodleva v poskytování podkladů může způsobit posunutí termínu odevzdání projektové dokumentace.

5. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána zadavateli ve 4 tištěných paré.
6. Projektová dokumentace bude zadavateli předána i v otevřených formátech (*dwg, *doc)

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Projektová dokumentace a inženýring DOZP Dvořákova	
• Stavební část – zaměření, původní a nový stav	25.000,-
• Požárně bezpečnostní řešení	20.000,-
• Elektroinstalace (osvětlení)	8.000,-
• Inženýring	8.000,-
Celková cena za PD a vyřízení změny užívání	61.000 + DPH, tj. 73.810 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dílčích částí ceny díla podle rozpisu:
 - a) 1. část – odevzdání odsouhlasené stavební části na podkladě předávacího protokolu ... 25.000,- Kč bez DPH.
 - b) 2. část – odevzdání PD profesí a získání Souhlasu se stavebním záměrem a se změnou užívání na podkladě předávacího protokolu ... 36.000,- Kč bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli dílčí cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení určené části díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Dílo bude prováděno u zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění části projektové neprodleně po nabytí platnosti smlouvy a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději 4 týdny po nabytí platnosti smlouvy.
3. Termín dokončení inženýrské činnosti k získání povolení změny užívání bude stanoven dle situace s provozem státní správy. Inženýrská činnost bude zahájena neprodleně po dokončení projekční části (odsouhlasené investorem).

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují.

2. O předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 30 dnů ode dne předání díla/části díla.
3. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatelům předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí,

které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Místě dne 28. 05. 2021

PhD ová
za objek
Výchovný ú
základní škola, stě
431 58 Místo
IČ: 81345741
mov se školou,
ovní jídelna, Místo 66

V Chomutově dne 31.5.2021

za zhotovitele
Ing. Alena Kůrková
JK PO CZ s.r.o.
28. října 1081/19
430 01 Chomutov
IČ: 07324537, DIČ: CZ07324537
tel.: 474 224 400