

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Pan

Petr Derda

Se sídlem: Velehrádek 19, Doubravice 544 01

IČ: 88163296

DIČ: CZ505213584

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

Číslo **210285227/0600**

jako **dodavatel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

S M L O U V U O D Í L O č. 14/2017

podle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět plnění

Jedná se o provedení výměny krytiny a střešních prvků na objektu kuchyně a jídelny v areálu Letního dětského tábora Pavlátova louka. Výměna krytiny bude provedena v následujícím rozsahu:

- demontáž stávající krytiny (AZC vlnitá krytina)
- demontáž hromosvodní soustavy (až po napojení na zemní vedení – po zkušební svorku)
- demontáž stávajícího laťování
- demontáž klempířských prvků (podokapní žlaby, okapy, oplechování komínu apod)
- montáž difuzní folie (kontaktní o minimální gramáži 150 g/m²), zakončené FeZn okapnicí s povrchovou úpravou RAL
- odbourání jednoho řádku cihelného zdiva na štítových stěnách (vyrovnání výšky po demontáži stávajícího laťování)
- montáž kontralatí (40/60 mm)
- montáž nového laťování v rozteči max. 350 mm (40/60 mm)
- montáž krytiny z trapézových plechů (výška vlny 20 mm, FeZn, jednostraně lakovaný povrch polyesterovou barvou, minimální tloušťka plechu 0,5 mm, povrchová úprava RAL 7016) - SATJAM
- větrací mřížka (okap)
- montáž 1 kusů střešního výlezu
- montáž komínové lávky, včetně výstupu, 1 kus

- provedení veškerých klempířských konstrukcí (oplechování komínu; lemování; úžlabí; nároží, včetně větracího pásu; osazení hřebenáče, včetně hřebenové latě a větracího pásu hřebene, montáž žlabů, svodů a kotlíků apod. – **u žlabů a svodů zachovat počet a rozvinuté šířky stávajících prvků**, systémové řešení k navržené krytině, FeZn + polyesterová barva, RAL 7016
- montáž hromosvodní soustavy (drát 8 mm AlMgSi, včetně jímacích tyčí, ve stejném rozsahu, jako původní hromosvod) + provedení revize hromosvodu
- úklid a likvidace vzniklého běžného odpadu
- Odvoz a likvidace stávající AZC krytiny – dle pravidel určených KHS KHK Náchod (ochranné obleky a respirátory osob, které budou provádět demontáž; krytí kontejnerů, do kterých bude **ukládána** demontovaná krytina; krytina musí být demontována v celých kusech, spouštěna (nesmí být házena) ze střechy a **ukládána** do krytého kontejneru; kontejner musí být krytý i při přepravě na řízenou skládku; dodavatel protokolárně prokáže likvidaci materiálu obsahující azbest na řízené skládce).

Likvidace stávající AZC krytiny je podmíněna podáním Hlášení o práci s azbestem na příslušnou pobočku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje. Zhotovitel doloží podání hlášení před započítím bouracích prací.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: **Oprava střechy LDT Pavlátova louka** (dále jen Dílo) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu, která je sjednána v 3. bodu smlouvy.

2. Čas plnění:

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v bodu 1. této smlouvy v následujícím termínu:

Zahájení: 01.03.2017

Dokončení: 30.04.2017

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

3. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **269.880,- Kč bez DPH dvěstěšedesátdevěttisícsmsetosmdesát korun (326.555,-Kč vč. DPH)**, a bude uhrazena na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li dodavatel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit dodavateli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 ods. 3 NOZ).
3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
 - dodatečných požadavků objednatel

- případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce
4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.

Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

4. Platební podmínky:

1. Zadavatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla na základě faktury vystavené do 14 dnů po jeho úplném dokončení a předání objednateli (tj. bez vad a nedodělků) a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 3 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.
2. Konečnou fakturu s vyúčtováním DPH zhotovitel vystaví a zašle do 14 dnů od podpisu zápisu o převzetí díla.
3. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.
4. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu:
Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky6, Nové Město nad Metují 549 01, IČ: 00272876, DIČ: CZ00272876

Fakturu vystaví zhotovitel v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5. Předání díla:

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v bodě 1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuelních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

6. Záruka a odpovědnost za vady díla:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

7. Smluvní pokuty:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den z prodlení s dokončením díla. Povinnost platit zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění zhotovitele. V případě takového prodlení objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.
2. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 374 odst. 1 obchodního zákoníku.
3. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 4/3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8. Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 344 - 351 obchodního zákoníku.

9. Ostatní ujednání:

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen si před podpisem této smlouvy zajistit pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, a to v min. výši krytí 1,5 mil. Kč.

10. Závěrečná ustanovení:

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopise.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, Srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. 15686/17 RM č. 365

V Novém Městě nad Metují dne 06.03. 2017

Hable Petr v.r.

Objednatel:

Derda Petr v.r.

Zhotovitel