

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

k provedení díla:

Rekonstrukce objektu č. p. 515, ul. Dlouhá, Cheb – 1. NP denní stacionář
mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **TEREA Cheb s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 6622

se sídlem: **Májová 588/33, 350 02 Cheb**
IČO: **63507871**
DIČ: **CZ63507871**
Bankovní spojení: **ČS a.s., Cheb, č. účtu: 781911359/0800**
zastoupený: **Ing. Steffenem Zagermannem a Ing. Martinem Černíkem,
jednateli společnosti**

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy o dílo:

Preambule

V průběhu realizace stavby nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které ovlivnily cenu a termín dokončení realizace díla, tyto skutečnosti jsou uvedeny ve změnovém listu ZL 1.

Při realizaci stavby bylo dohodnuto:

1. Po odstranění podlahového betonu bylo zjištěno, že základy pod nosnými zdmi jsou nestabilní. Bude provedena sanace základů betonovou směsí pod všemi nosnými zdmi.
2. Po odstranění omítek bylo zjištěno, že zdivo komínového tělesa v M 1.24 je značně poškozené a nestabilní a je nutné provést jeho sanaci.
3. V místnosti M 1.24 bude provedena instalační předstěna ze sádkartonové konstrukce pro vedení stoupaček instalací. Dle PD byly trasy těchto stoupaček umístěny do komínového tělesa, avšak z důvodu špatného stavu komína budou trasy v 1. NP v tomto místě mimo zděné konstrukce.
4. Ve 2. NP dvorního křídla budou osazeny elektrorozvaděče RE2 a RS2 z důvodu připojení a samostatného měření elektrické energie výměňkové stanice.

5. Na základě požadavku odboru správy majetku bude měření tepla a TUV samostatně pro denní stacionář a samostatně pro bytové jednotky. Projektant vypracuje změnu rozvodů ÚT a poté se může zahájit montáž rozvodů na podkladní betonové desce.

Výše uvedené skutečnosti u nově prováděných prací nebyly nijak zohledněny v projektové dokumentaci ani v rozpočtu stavby, takže předmětné práce a dodávky nebyly součástí původního předmětu díla. Neprováděné práce nebudou zhotovitelem fakturovány. Těmito změnami tak došlo ke zvýšení ceny díla o 90 357 Kč bez DPH, 109 331,97 Kč včetně DPH dle rozpočtů změnového listu ZL 1 odsouhlaseného objednatelem.

Současně se s ohledem na nově prováděné práce a vypracování změny PD ústředního vytápění prodlužuje termín dokončení díla do 31. 7. 2021.

Předmětem tohoto dodatku je změna termínu dokončení stavebních prací dle článku III. odstavce 2 a ceny díla dle článku IV. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Doba plnění a dodací podmínky

Původní znění odstavce č. 2. článku III. smlouvy ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 31. května 2021

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 7 dnů od dokončení prací.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Termín zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Termín dokončení stavebních prací: do 31. července 2021

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 7 dnů od dokončení prací.

Počátek běhu záruční doby: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

III. Cena

Původní znění odstavce 1, článku IV. smlouvy ve znění:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	3 092 965,62 Kč;
vyčíslení DPH	649 522,78 Kč;
celková cena za dílo včetně DPH	3 742 488,40 Kč.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	3 183 322,62 Kč;
vyčíslení DPH	667 497,75 Kč;
celková cena za dílo včetně DPH	3 851 820,37 Kč.

Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne

V Chebu dne

za zhotovitele
Ing. Steffen Zagermann, jednatel

za objednatele
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

za zhotovitele
Ing. Martin Černík, jednatel