Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Michal Nehera**

Se sídlem: náměstí Míru 1269/29a, Rýmařov, PSČ 795 01

IČ: 75392097

 (dále jen jako „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 31.12.2018.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2018 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí objektu č. popisné 1011, na ulici Radniční č. o. 5 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za užívání prostor uvedených v článku I. ve výši 50 % v měsících duben, květen, červen, červenec, srpen a září 2021.

Nájemné ve zbývající části (50 %) je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30.09.2021 v souladu s usnesením rady města č. 3163/61/21.

III.

Záměr poskytnutí slevy byl schválen radou města dne 19.04.2021 přijetím usnesení č. 3293/64/21 Poté byl od 21.04.2021 do 07.05.2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 17.05.2021. přijetím usnesení č. 3396/65/21.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 1 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově 28.05.2021

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpis nájemce

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov