

DODATEK Č. 1/2021
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
uzavřená ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

1. **Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČO 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. **Asociace jihočeských audiovizuálních tvůrců, z.s.**

se sídlem : Chelčického 95/15, 370 01 České Budějovice

IČO : 09132716

zastoupena : Danielem Habrdou, předsedou spolku

tel. spojení : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 1/2021
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 1.6.2020 nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících podnikání, konkrétně: parcelu (část parcely) č. 19/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú České Budějovice 7, jejíž součástí je budova č. p. 8/4 na adrese F. A. Gerstnera, 370 01 České Budějovice, ve které se nachází objekt občanské vybavenosti „Letní kino Háječek“ o celkové výměře 3.851m², včetně zázemí. Nemovitost je takto zapsána na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice 7.
- 1.2. Pronajatý prostor je nájemce oprávněn užívat za účelem podnikání, konkrétně pak k provozování letního kina s občerstvením pořádání dalších kulturních akcí dle podnikatelského záměru, který byl přílohou k přihlášce do záměru pronájmu.

II.

Předmět dodatku smlouvy

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku nájemní smlouvy je dohoda smluvních stran, kdy se nájemce zavazuje a je povinen zajistit, aby při provozování letního kina, jakož i při pořádání dalších kulturních a společenských akcí v předmětu nájmu byly užívání pouze vratné či jednorázové rozložitelné

- obaly. Tuto povinnost je povinen přenést i na spolupracující subjekty (subdodavatele služeb apod.) jakož i další osoby, kterým se souhlasem pronajímatele umožní užívání předmětu nájmu.
- 2.2. V případě, že nájemce opakovaně poruší povinnost uvedenou v čl. 2.1. jedná se po dohodě smluvních stran o hrubé porušení povinnosti nájemce dle čl. 3.4. nájemní smlouvy, se všemi důsledky zde uvedenými.

III. **Závěrečná ujednání**

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsáním smluvními stranami. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a že jej uzavírají v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 4.5.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Asociace jihočeských audiovizuálních tvůrců, z.s.