**Smlouva o poskytování poradenských a konzultačních služeb**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”)

**Město Nový Jičín**

*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1

 741 01 Nový Jičín

*zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města*

*IČO:* 00298212

*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín

*číslo účtu:* 326801/0100

*osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:* Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

a

**Ing.arch. Martin Materna**

*se sídlem:* Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava - Předměstí

*IČO:* 72482346

DIČ: CZxxxxxxxxx

*bankovní spojení:* xxxxxxxxxxxxxxxx

*číslo účtu:* xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „architekt“)

**I. Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských a konzultačních služeb městského architekta.Hlavní náplní činnosti městského architekta je konzultační, poradenská a informační činnost v oblastech architektury, urbanismu, územního plánování, památkové péče a rozvoje pro potřeby města i veřejnosti.

-

* 1. Do náplně práce architekta spadá zejména, nikoliv však výlučně:
		1. Působení architekta směrem k samosprávě
* spolupráce s radou města a dalšími orgány města (zejména Městským úřadem - především s Odborem rozvoje a investic, dále Odborem organizačním, Odborem školství, kultury a sportu, Odborem územního plánování a stavebního řádu, Odborem životního prostředí a Odborem bytovým) zejména v posuzování a konzultacích připravovaných záměrů na svěřeném území a poskytování poradenské činnosti v oborech architektura a urbanismus
* spolupráce při přípravě koncepčních materiálů, studií a projektových dokumentací investičních akcí města, ve smyslu odborného poradenství při přípravě a realizaci akce, usměrňování investičních záměrů města z hlediska jejich vlivu na veřejný prostor a architekturu
* aktivní spolupráce s kritickým náhledem při přípravě či aktualizaci strategických dokumentů města (strategický plán rozvoje města, územní plán a regulační plán, územní studie atd.),
* tvorba iniciačních návrhů, skic a doporučení na úpravy veřejného prostoru ve městě Nový Jičín s důrazem na moderní trendy a principy (tj. komplexní multioborové řešení) při respektování historických hodnot města, městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma, řešení architektonického detailu
* vyhledávání a formulování témat, spolupráce na přípravě zadání a podíl na organizaci architektonických soutěží pořádaných městem
* odborný oponent významných projektů zpracovávaných pro město z hlediska urbanistického a architektonického řešení (revitalizace zeleně, sídlišť apod.), účast v porotě
* konzultace s příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu na akcích prováděných na území městské památkové rezervace
* ochrana zájmů města prostřednictvím písemných námitek a stanovisek pro potřeby územního a stavebního řízení, kde je město účastníkem či dotčeným orgánem (pouze vybraná řízení)
	+ 1. Působení architekta směrem ke stavebníkům a soukromým investorům
* poskytování konzultací pro občany města, vlastníky nemovitostí, investory a developery a usměrňování jejich záměrů tak, aby nebyly v rozporu s urbanisticko-architektonickým rozvojem a koncepcemi města
	+ 1. Působení architekta směrem k veřejnosti
* iniciátor a moderátor veřejných projednání a besed pořádaných městem pro lepší zapojení občanů do procesu rozvoje města a formulace vizí a strategií rozvoje města
* zvyšování povědomí obyvatel města o kvalitní architektuře
* přispění ke smysluplné a srozumitelné komunikaci mezi občany, státní správou a samosprávou týkající se rozvoje svěřeného území
* vytváření manuálů za účelem osvěty a vedení veřejnosti k lepší stavební kultuře
	+ 1. Další činnosti
* sledování aktuálního vývoje v oboru architektury a urbanismu a odborných diskuzí k  činnosti městských architektů a zohledňování doporučení České komory architektů jako základní stavovské profesní organizace odpovědné za profesionální, odborný a etický výkon profese architektů v ČR
	1. V rámci uvedené činnosti bude architekt vyhotovovat písemná stanoviska či doporučení vč. odůvodnění, dále iniciační skici a manuály, odborné články. Součástí je poskytování osobních konzultací pro potřeby města a veřejnosti na MěÚ Nový Jičín při pravidelných konzultačních hodinách dle požadavků objednatele, avšak min. 1 x týdně (min. v rozsahu 4 hodin), popř. po dohodě a v závislosti na potřebě 1x za 14 dní. Součásti plnění je také účast při jednáních orgánů města, komisí, pracovních skupin, na veřejných projednáních a dalších jednáních dle požadavků objednatele.
	2. Předpokládaný rozsah činnosti je 500 hodin ročně.
	3. Veškeré shora uvedené činnosti je architekt povinen plnit průběžně a dle požadavků objednatele. Požadavky budou vznášeny zejména prostřednictvím vedoucí Odboru rozvoje a investic MěÚ.
1. **Odměna architekta**
	1. Smluvní strany se dohodly, že pokud architekt provede řádně a včas na výzvu objednatele úkony uvedené v čl. 1 této smlouvy, náleží mu za uskutečnění takových úkonů odměna ve výši 750 Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti. Bude-li k odměně účtována DPH, pak dle platných a účinných právních předpisů.
	2. Úkony architekta budou zaznamenány ve výkazu práce, který bude přílohou faktury vystavené za dané období a bude předem odsouhlasen objednatelem.
	3. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady na činnost včetně dopravy, poštovného, poplatků za telefon, technické a programové vybavení a další.
	4. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna architekta bude objednatelem hrazena na základě faktur, vystavených architektem za uplynulý kalendářní měsíc vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury objednateli.
2. **Trvání smlouvy**
	1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
	2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí, kdy výpovědní doba činí 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. **Místo plnění předmětu smlouvy**
	1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele, a to vždy dle konkrétní dílčí dohody, jež bude vycházet z aktuální situace a potřeb smluvních stran. Pokud by však vzniky pochybnosti o tom, kde je místo plnění, platí, že tímto místem je sídlo objednatele.
4. **Oprávnění a povinnosti objednatele**
	1. Objednatel je povinen zajistit architektovi adekvátní podmínky pro výkon činnosti, tj. zejména zajistit kancelářské prostory Městského úřadu Nový Jičín, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	2. Objednatel je oprávněn bezúplatně volně nakládat s návrhy, vyjádřeními a stanovisky architekta vytvořenými při výkonu činnosti dle této smlouvy a využít je k další realizaci (rozumí se včetně navazující projekční činnosti třetí osobou) či jiným potřebným způsobem.
	3. Objednatel není povinen řídit se stanovisky architekta, postupovat podle nich a jeho doporučení.
	4. Objednatel je dále povinen hradit architektovi odměnu vzájemně ujednanou v článku II. této smlouvy řádně a včas.
5. **Oprávnění a povinnosti architekta**
	1. Architekt je povinen činnost blíže specifikovanou v článku 1. této smlouvy provádět osobně, řádně a s odbornou péčí. Podmínka osobního výkonu činnosti neomezuje architekta v možnosti konzultovat své výstupy s odbornou veřejností.
	2. Architekt se zavazuje na základě požadavků objednatele účastnit jednání, o kterých byl vyrozuměn objednatelem písemně minimálně 10 pracovních dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání účastnit, je povinen předem objednatele o tom vyrozumět s udáním důvodu a poskytnout předem své stanovisko k projednávané věci písemně, obdržel-li včas veškeré podklady k projednání. Dle možností se zúčastní i jednání, o kterých byl vyrozuměn objednatelem ve lhůtě kratší. Ustanovení tohoto odstavce platí tehdy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	3. Architekt se zavazuje, že vyžádaná stanoviska a vyjádření bude poskytovat v písemné formě bez zbytečného odkladu, zpravidla do 7 kalendářních dnů, avšak maximálně do 14 kalendářních dnů od objednatelem vzneseného požadavku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	4. Stanoviska architekta pro správní řízení a další postupy dle stavebního zákona bude architekt poskytovat v takové podobě, aby je mohl objednatel uplatnit řádně a včas.
	5. Architekt se zavazuje vypracovat souhrnné materiály, manuály, publikační činnost, apod. dle dohody o rozsahu a době plnění s objednatelem.
	6. Architekt souhrnně informuje objednatele 1 x ročně o své činnosti za uplynulé období.
	7. Při výkonu činnosti je architekt povinen zohledňovat reálné možnosti objednatele, a to zejména ekonomické, majetkové a časové.
	8. Při výkonu činnosti je architekt povinen vyvíjet vlastní aktivitu a iniciativu týkající se jeho činnosti vůči objednateli.
	9. Smluvní strany se dohodly, že architekt nebude účastníkem jakékoliv architektonické soutěže vyhlašované objednatelem, nebude provádět projektovou činnost ve výstavbě pro třetí osoby v rámci území objednatele, tj. v rámci území města Nový Jičín (včetně jeho místních částí).
	10. Architekt je povinen o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachovávat mlčenlivost. Tento závazek zůstává zachován i po skončení platnosti této smlouvy.
6. **Sankce a náhrada škody**
	1. V případě prodlení s úhradou faktury je architekt oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
	2. V případě prodlení s předání požadovaných výstupů dle lhůty sjednané ve smlouvě či dohodnuté ad hoc je objednatel oprávněn požadovat po architektovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 400 Kč za každý den prodlení.
	3. V případě neúčasti na jednáních či konzultacích dle ujednání v této smlouvě či dohodnutých ad hoc je objednatel oprávněn účtovat architektovi smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za jednu událost.
	4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
	5. Architekt je povinen nahradit objednateli škodu způsobenou neposkytnutím služeb ve smluvené době, jestliže vzhledem, ke své odbornosti věděl nebo musel vědět, že ke vzniku škody může dojít.
	6. Nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít architekt uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti). Výše pojistné částky bude odpovídat minimálně výši povinného pojištění autorizovaných architektů ČKA.
7. **Závěrečná ustanovení**
	1. Vzniknou-li mezi objednatelem a architektem jakékoliv spory, zavazují se smluvní strany tyto řešit zejména vzájemnou dohodou.
	2. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
	3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
	4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to neprodleně po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů, informace ve smyslu ust. §3 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny. Město Nový Jičín se zavazuje bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o nabytí účinnosti této smlouvy.
	5. Podpisem této smlouvy architekt bere na vědomí, že může po dobu trvání účinnosti této smlouvy zpracovávat osobní údaje, případně veškeré další údaje poskytnuté objednatelem, a to za účelem splnění předmětu této smlouvy, a zavazuje se při tomto zpracování postupovat podle platných právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů.
	6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
	7. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně, dne 26.05.2021 V Novém Jičíně, dne 26.05.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Stanislav Kopecký Ing. arch. Martin Materna

starosta města