

Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace		P. příloh 3
Došlo dne: 13-03-2017		P. svazků příloh ✓
Č.j.: SMED/00500/2017	P. listů 2	P. listů příloh ✓
K vyřízení: P. KADLEČKOVÁ	Právník: SMO	

Smlouva o nájmu č. OS 32/2017

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

IČO: 013 644 301

se sídlem Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupená panem Mgr. Petrem Solichem, ředitelem

organizace zřízená Moravskoslezským krajem dne 1.10.2001 pod č.j. ZL/266/2001

telefon/email: 735 120 146 / kadleckova@ssed-fm.cz

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

REngL, s.r.o.

IČO: 254 20 160

se sídlem Liberec 14, Zákopnická 354/11, PSČ 460 14

zastoupená panem Jaroslavem Renglem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005

telefon 485110298, 485110896 e-mail: info@rengl.cz

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I. Preambule

Pronajímatel je oprávněn na základě zřizovací listiny č.j. ZL/266/2001 hospodařit se svěřeným nemovitým majetkem Moravskoslezského krajského úřadu v Ostravě, jehož součástí je i pozemek p.č. 1951/1, k.ú. Místek, zapsaném na LV č. 2481 vedeném katastrem nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „nemovitost“), kdy výpis z katastru nemovitostí je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy, do užívání za účelem umístění a provozování plakátovací plochy (dále jen „předmět nájmu“), jejíž vzhled je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli nájemné.

III. Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednaly, že nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 15. 5. 2017 do 14.5.2018.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši celkem 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) ročně. DPH nebude účtováno dle § 56 odst. 4 zákona o Osvobození od daně bez nároku na odpočet daně.
2. Nájemné se bude platit najednou pronajímateli vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na základě doručené faktury s 14ti denní splatností.
3. Poměrnou část nájemného za rok 2016, tj. částku ve výši 1.875 Kč (slovy: jeden tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) zaplatí nájemce do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě doručené faktury s 14ti denní splatností.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním plakátovací plochy v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel umožní po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání předmětu nájmu a dále též přístup k plakátovací ploše nájemce na něm umístěné.
3. Pronajímatel má právo se kdykoliv během trvání této smlouvy přesvědčit, že předmět nájmu je užíván v souladu s právními předpisy a ustanoveními této smlouvy a upozornit nájemce na případné nedostatky.
4. Pronajímatel se zavazuje svým jednáním či opomenutím neučinit ničeho, čím by umožnil v blízkosti předmětu nájmu umístění jiné plakátovací plochy, a nebo umístění jiné věci, která by plakátovací plochu nájemce činila byť z části cloněnou, zakrytou nebo nesrozumitelnou.
5. Pronajímatel je povinen pro případ prodeje nebo bezplatného převodu nemovitosti nového nabyvatele plně informovat o obsahu a trvání této smlouvy.
6. Nájemce je povinen na plakátovací ploše umístit označení o své obchodní firmě a kontaktními údaji.
7. Nájemce je povinen zachovávat dobrý technický stav plakátovací plochy a pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o stavu předmětu nájmu nebo nemovitosti, byl-li by v rozporu s jeho právem na nerušené užívání věci.
9. Nájemce je povinen vedle dalšího dodržovat právní předpisy České republiky vztahující se k reklamě, zejména pak zákaz propagace rasismu, fašismu či pornografie.
10. Nájemce je povinen po skončení platnosti této smlouvy na své náklady odstranit reklamní (plakátovací) plochu a dát pronajatý prostor do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran, nebo
 - b) výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Pronajímatel má právo nájem předčasně vypovědět, nezaplatí-li nájemce přes písemné upozornění nájemné ani do třiceti (30) dnů ode dne jeho splatnosti a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Nájemce má právo nájem předčasně vypovědět, ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž užívání byl předmět nájmu určen podle této smlouvy, a uvede ve výpovědi důvod. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi.

4. Kterákoli ze smluvních stran má právo nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě šest (6) měsíců a počíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit toliko písemnými a v řadě po sobě číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

Ve Frýdku-Místku dne 8.3.2017

V Liberci dne 9.3.2017

Pronajímatel:

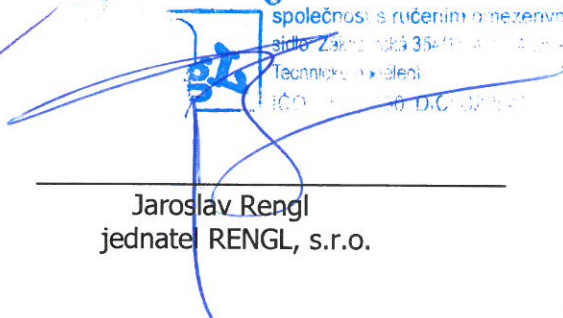
Střední škola
elektrostavební a dřevozpracující,
Frýdek-Místek, příspěvková organizace
Pionýrů 2069, Frýdek-Místek



Mgr. Petr Solich
jednatel

Nájemce:

společnost s ručením omezeným
sídlo: Základní škola 354711, s.r.o. a.s.
Technická 1, Liberec
IČO: 250 000 000



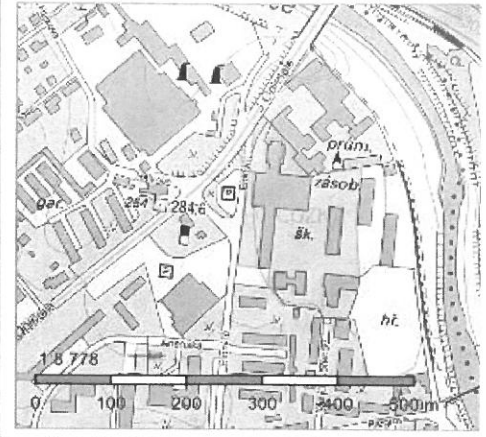
Jaroslav Rengl
jednatel RENGL, s.r.o.

Přílohy:

1. výpis z katastru nemovitostí
2. snímek z katastru nemovitostí s vyznačením předmětu nájmu
3. vzhled plakátovací plochy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1951/1
Obec:	Frýdek-Místek [5980031]
Katastrální území:	Místek [634824]
Číslo LV:	2481
Výměra [m ²]:	20352
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek, příspěvková organizace, Pionýrů 2069, Místek, 73801 Frýdek-Místek	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

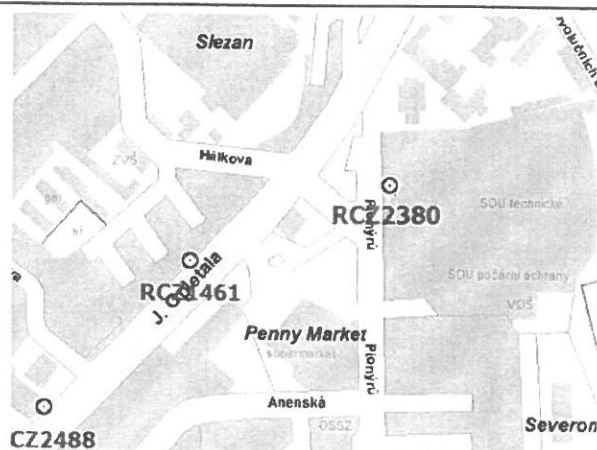
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.02.2017 10:00:00.

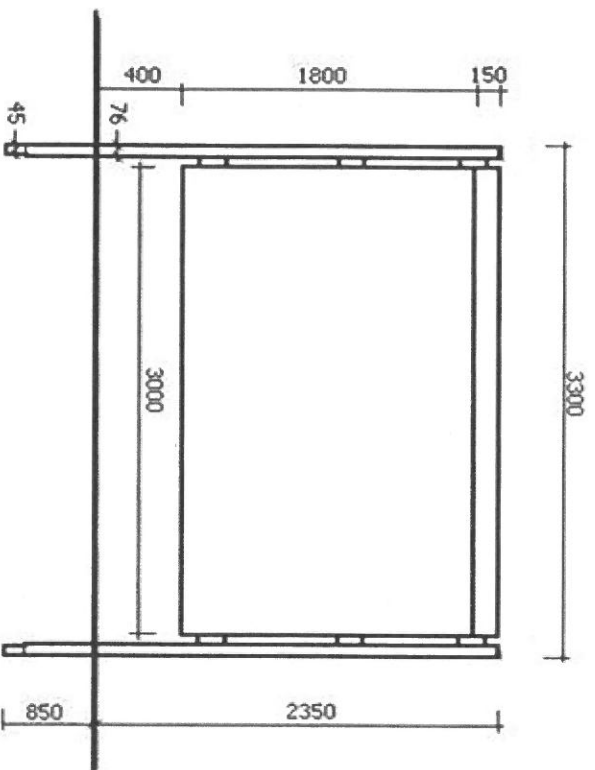
Kód/pořadové číslo RCZ2380	Město Frýdek-Místek	Číslo městské	GPS X: 49.6831364	GPS Y: 18.3408674
Adresa Pionýrů (SŠ Elektrostavební)	Kraj: 80 Moravskoslezský kraj		Stavební povolení do:	
Typ ploch R11	Tvar/Zkratka deska v zemi/D	Plocha výška 180	Šířka (cm) 420	Boční křídlo <input type="checkbox"/>
Barva:				modrá
Banner výška 14	Šířka (cm) 410	Katastrální území Místek	Číslo pozemku/nemovitosti 1951/1	Smlouva do: 14.05.2017
				Číslo smlouvy: 1551
Vlastník pozemku/nemovitosti Střední škola elektrostavební a dřevozpracující, Frýdek-Místek,	Vlastník plochy RENG, s.r.o.		Uvedeno do provozu: 14.05.2015	Cena: 7950
		Výrobce plochy ATS Svárov - Pavel Chudlářský	Montážní firma ATS Svárov - Pavel Chudlářský	



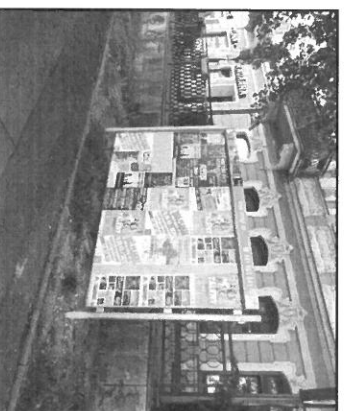
Plakátovací deska R11

Nový typ plakátovací plochy ve tvaru desky je vhodný zejména pro umístění poblíž zastávek hromadné dopravy nebo podél chodníků před zdi, budovy, zábradlí apod. Je ideální pro užití v lokalitách sídlišť a nové zástavby.

Nosná konstrukce sestává z ocelových nebo nerezových nosníků kruhového průřezu a ocelových nebo nerezových spojek - toto řešení zaručuje značnou odolnost a prostorovou tuhost konstrukce. Na vlastní lepicí plochu je použita OSB deska. Finální úpravu tvoří barevný nástrík dle výběru.



Pohled ze předu



Pohled z boku



Pohled zezadu