TSKRP009B3XF

číslo smlouvy TSK: 5/20/1232/337/53

SMLOUVA

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, uzavřená podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění a podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 5201222337

(dále jen „**Povinný**")

na straně jedné

a

Dial Telecom, a.s.
se sídlem Křižíkova 36a/237, Praha 8 – Karlín, PSČ 189 00
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529,
zastoupená: [redacted] zaměstnancem, na základě udělené plné moci ze dne 18.10.2017
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále jen „**Oprávněný**")

na straně druhé

a dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**"

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této Smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev. č. TSK: 5/17/520/0047/50 (číslo smlouvy Dial: SOSB 21/17) ze dne 21.2.2017, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**").

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích").

2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy") na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II.
Prohlášení o vlastnictví

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **4460/1** a parc.č. **1126/1** v katastrálním území **Strašnice**, obec Praha, parc.č. **4334/1** v katastrálním území **Vinohrady**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. **665** pro katastrální území **Strašnice** a na listu vlastnictví č. **2178** pro katastrální území **Vinohrady** (dále jen **„Dotčené nemovitosti"**).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrské sítě – podzemních telekomunikačních optických kabelů – umístěných na Dotčených nemovitostech (dále jen **„Stavba inženýrské sítě").**

3. Stavba inženýrské sítě je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených nemovitostí.

4. Komunikace na Dotčených nemovitostech je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.

5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčených nemovitostech ochranné pásmo.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejího nabyvatele.

Článek III.
Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene k provedení ust. § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „**věcné břemeno**") k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV.
Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvu zřizuje Povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí k tíži Dotčených nemovitostí a pro Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění Stavby inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti a v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby inženýrské sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností.

2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **2681-80/2020**, katastrální území **Vinohrady** a v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **4514-80/2020,** katastrální území **Strašnice**, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.

4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčených nemovitostech existenci Stavby inženýrské sítě a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V.
Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **50.695,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14.12.2004.

3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4. Výpočet ceny věcného břemene, včetně DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny", která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene a DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH").

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

7. Dnem zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou oběma Smluvními stranami.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

9. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného z věcného břemena. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene, jak je sjednána touto smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

Článek VI.
Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí").

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením se zavazuje uhradit Oprávněný.

3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcněprávních účinků podle odst. 1 článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

10. Smlouva je sepsána ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

13. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 985 ze dne 3.5.2021.**

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet ceny
Příloha č. 2: geometrický plán č. **2681-80/2020**, katastrální území **Vinohrady**
geometrický plán č. **4514-80/2020,** katastrální území **Strašnice**

V Praze dne 31. 05. 2021 .....

Za Povinného:

[redacted]

.....

Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti

[redacted]

V Praze dne 20-05-2021 .....

Za Oprávněného:

[redacted]

.....

Dial Telecom, a.s.

[redacted]

	Montážní, startovací, cílové jámy	Chránička - protlak do 0,15	Chránička - protlak do 0,5	Chránička - protlak nad 0,5	Stávající chránička - vybraná síť	Stávající chránička - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice,střední pás - vybraná síť	Krajnice,střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150
		2,4											2,1
		1,5										229	
		8,9										6,9	
[m]	0	12,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235,9	2,1
[Kč]	0	3200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47180	315

Celkem /Kč/	50 695,00			
Počet souběžných vedení /ks/	2	2		
Cena po korekci	50 695,00		Pokud je do r.2005 smluvená cena včetně DPH	50 695,00
+DPH 21%	10 645,95		-DPH 21%	8 798,32
Výsledná cena s připočteným DPH	61 341 Kč		Základ s odečteným DPH	41 896,68