

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/032
ze dne 25. 9. 2017**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2022/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

MP Krásno, a.s.

Hranická 430/34, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupené Kxxxx Pxxxx, předsedou představenstva

IČ: 25572890
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 25. 9. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. NP/OM/2017/032, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal prostory sloužící podnikání v domě č. p. 2315 ul. Zámecká č. or. 7, Zámecká č. or. 9, 28. října č. or. 34, na pozemku parc. č. 430, k. ú. Moravská Ostrava, a to jednotku č. 2315/905 umístěnou v 1. podzemním podlaží a jednotky č. 2315/901 až 904 umístěné v 1. nadzemním podlaží, v Ostravě – Moravské Ostravě, celkem o výměře 1 657 m² dále jen „prostor“ pro účely provozování potravinářského centra. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

čl. II.

1. Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se nájemci poskytuje sleva z nájmu za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020 v celkové výši 45 522 Kč.
Sleva ve výši 45 522 Kč bude započtena na nájemné splatné v měsíci červenci 2020.
2. V případě, kdy nájem bude z jakéhokoliv důvodu ukončen před uplynutím období, za které je sleva poskytnutá, tzn. před 31. 12. 2020, je nájemce povinen vrátit pronajímateli poměrnou část poskytnuté slevy za období od ukončení nájmu do 31. 12. 2020, a to nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1964/RMObM1822/30/20 ze dne 12. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2022/RMOb1822/32/20 ze dne 29. 6. 2020.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 29.6.2020

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – MP Krásno a.s.

Datum: 3.7.2020

Místo: Valašské Meziříčí

Kxxxx Pxxxx

předseda představenstva