

Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
bankovní spojení: KB a.s., č.ú. 19-520591/0100
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 638, DIČ: CZ62062638
se sídlem T. G. Masaryka 7/33a, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7389
zastoupena jednatelkou Bc. Lenkou Jurenovou
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 1212216/0300
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.6.2011 Nájemní smlouvu ohledně nájmu objektu č.p. 7 v části obce Předměstí, nebytových prostor v objektu č.p. 715 v části obce Lány a souvisejících nemovitostí a movitých věcí, která byla měněna dodatky č. 1 až č. 8 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Pronajímatel dokončil stavbu přístavby objektu č.p. 7 v části obce Předměstí a tato byla kolaudována kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby č.j. 37841-21/OV-mal/8126-2021 ze dne 12.5.2021, které nabylo právní moci dne 13.5.2021.

Objekt č.p. 7 v části obce Předměstí, včetně přístavby, je tedy nyní postaven na stavebních parcelách p.č.st. 2/1 a st. 4204/2, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí - vybavení pokojů v přístavbě, které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 9.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o přístavbu a celé pozemky, na kterých je přístavba postavena, a o shora uvedené movité věci a z toho důvodu uzavírají tento dodatek. Tento dodatek č. 9 se uzavírá v souladu se Smlouvou o budoucím dodatku k nájemní smlouvě ze dne 10.2.2020.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1.6.2021** se Nájemní smlouva mění takto:

- stávající znění bodů 1.1. a 1.2. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazují tímto zněním bodu 1.1.:
 - „1.1. Pronajímatel je vlastníkem:
 - stavební parcely p.č.st. 2/1, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 7 v části obce Předměstí; stavba č.p. 7 je postavena na stavebních parcelách p.č. st. 2/1 a st. 4204/2,
 - stavební parcely p.č.st. 4204/2,
 - pozemkových parcel p.č. 31/2 a p.č. 3298,vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.“

- stávající znění bodu 1.3. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:
 „1.3. Pronajímatel je vlastníkem vybavení objektu č.p. 7, přičemž se jedná o movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a dále vybavení pokojů v přístavbě objektu č.p. 7, které jsou popsány v příloze č. 1 dodatku č. 9 této smlouvy.“
- stávající znění bodu 2.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:
 „2.1. Pronajímatel p r o n a j í m á nájemci předmět nájmu, a to:
 - a) objekt č.p. 7 uvedený v bodě 1.1. této smlouvy (dále „objekt“) a pozemky uvedené v bodě 1.1., přičemž u p.č. 3298 je předmětem nájmu pouze část, která je vyznačena v příloze č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy (dále „pozemky“);
 - b) movité věci uvedené v příloze č. 1 dodatku č. 8 této smlouvy a v příloze č. 1 dodatku č. 9 této smlouvy (dále „movité věci“);
 - c) nebytové prostory v objektu č.p. 715:
 - I. NP pavilon A – místnost č. 107a o výměře 11,7 m² a místnost č. 108a o výměře 10,3 m²
 - I. NP pavilon D – vývařovna o výměře 125,3 m² a zázemí o výměře 130,4 m²
 o celkové výměře 277,7 m² (dále „nebytové prostory“) vyznačené v příloze č. 3 dodatku č. 8 této smlouvy;
 - d) movité věci uvedené v příloze č. 2 dodatku č. 8 této smlouvy (dále „movité věci“);
 - e) první a třetí garáž zleva od vstupní brány uvedené v bodě 1.6., tak jak jsou vyznačeny v příloze č. 3 dodatku č. 1 této smlouvy (dále „garáže“);
 a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do užívání přebírá.“
- stávající znění článku III. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„III.

- 3.1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté celkové roční nájemné ve výši 3 618 993,00 Kč (slovy: třímiliony šestsetosmnáctisíc devětsetdevadesát tři koruny české).
- 3.2. Strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k dohodnutému celkovému ročnímu nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3. Celkové roční nájemné + DPH je splatné 1x ročně vždy do 31.12. kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel nájemci nesdělí jiné číslo účtu. Splátka nájemného se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.4. Pronajímatel se na jednotlivé platby nájemného zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den 1.11. příslušného kalendářního roku.
- 3.5. Smluvní strany si potvrzují, že dohodnuté celkové roční nájemné je vypočteno jako součet nájemného za nájem částí předmětu nájmu uvedených v bodě 2.1. pod písm. a) - e) pro dané období, přičemž:
 - a) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) činí 2 913 993,00 Kč
 - b) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. b) činí 400 000,00 Kč
 - c) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. c) činí 165 000,00 Kč
 - d) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. d) činí 100 000,00 Kč
 - e) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. e) činí 40 000,00 Kč.
- 3.6. V případě prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 3.7. V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
 1. nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné
 2. smluvní pokuta
 3. náklady řízení
 4. úroky z prodlení.
 Dále se strany dohodly, že smluvní pokuta náklady řízení, ani úroky z prodlení se neúročí.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2021 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 je příloha č. 1 - seznam vybavení pokojů přístavby.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o. dne 31. 5. 2021.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 31. 5. 2021 usnesením č. 18/A/3.

Ve Svitavách dne 31. 5. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. David Šimek, starosta
města Svitavy

.....
Bc. Lenka Jurenová, jednatelka
Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatku č. 9

Seznam majetku - movitý IČO: 00277444 Město Svitavy					
Účet 028/0028 (DDHM)					
Ev.číslo	Inventární číslo	Název	ks	Cena za kus	Celkem
28 714	4316-03-0009	JÍDELNÍ VOZÍK 3700-HLINÍKOVÉ STOJNY-BÍLÁ-DZR	2	9 074,38	18 148,76
28 716	4316-03-0012	SET SAGETY TROLLEY ALLROUND T3 - DZR	1	14 423,06	14 423,06
28 743	4316-03-0018	MATRACE PROTI PROLEŽENINÁM - ANTID.SYSTÉM DOMUS 4 KS-DZR	4	4 900,00	19 600,00
28 747	4316-03-0021	VAK BEZ VYCPÁVKY VEL. L - DZR	1	5 491,00	5 491,00
28 748	4316-03-0022	VAK BEZ VYCPÁVKY VEL. L - DZR	1	5 491,00	5 491,00
28 749	4316-03-0023	VAK BEZ VYCPÁVKY VEL. XL - DZR	1	5 491,00	5 491,00
28 750	4316-03-0024	VAK SÍŤOVÝ VEL. XL - DZR	1	7 629,00	7 629,00
28 752	4316-03-0026	VAK KE STAVĚCÍMU ZVEDÁKU - DZR	1	4 412,00	4 412,00
28 753	4316-03-0027	VAK KE STAVĚCÍMU ZVEDÁKU - DZR	1	4 412,00	4 412,00
					85 097,82
Účet 022/0000 (DHM)					
28 746	4316-03-0020	VAKOVÝ ZVEDÁK MAXI MOVE - DZR	1	169 031,00	169 031,00
28 751	4316-03-0025	STAVĚCÍ ZVEDÁK - DZR	1	97 538,00	97 538,00
28 754	4316-03-0028	TRANSPORTNÍ VOZÍK - DZR	1	45 198,00	45 198,00
28 755	4316-03-0029	TRANSPORTNÍ VOZÍK - DZR	1	45 198,00	45 198,00
					356 965,00
Celkem					442 062,85

Seznam majetku - operativa - IČO: 00277444 Město Svitavy					
Účet 902/0300					
Ev.číslo	Inventární číslo	Název	kusů	Cena za kus	Celkem
28 715	4316-03-0010,00	ODPADKOVÝ KOŠ 25 L - 2 KS - DZR	2	809,92	1 619,83
28 717	4316-03-0013	DÁVKOVAČ TOALETNÍHO PAPÍRU - DZR	27	1 716,00	46 332,00
28 718	4316-03-0014	DÁVKOVAČ PĚNOVÉHO MÝDLA - DZR	8	1 072,50	8 580,00
28 719	4316-03-0015	DÁVKOVAČ RUČNÍKŮ - DZR	8	2 574,00	20 592,00
28 720	4316-03-0016	ODPADKOVÝ KOŠ - DZR	8	1 303,50	10 428,00
28 721	4316-03-0017	DÁVKOVAČ DESINFEKCE - DZR	8	1 716,00	13 728,00
28 745	4316-03-0019	ABTIDEKUBITNÍ SYSTÉM - MATRACE PROTI PROLEŽENINÁM - DZR	1	1 590,00	1 590,00
28 808	4316-03-0030	SOUBOR MAJETKU K PŘÍLOZE Č.9 - LOŽNÍ PRÁDLO, ÚKLIDOVÉ PROSTR.			96 497,92
Celkem					199 367,75

Soubor majetku 902-0300 k Příloze č. 1 Dodatku č. 9 ev.č. 4316-03-0030

		cena za kus bez DPH	počet ks	celkem bez DPH
Faktura Hagleitner	safety MOP	425,837	10	4 258,37
ev.č. 833/2021	hliníková násada 140 cm	204,6	2	409,20
	safety MOP držák	710,6	2	1 421,20
	flexi HANDLE HOLDER	151,93	2	303,86
				6 392,63
Faktura Hagleitner	multi roll toal. Papír			1 622,53
ev.č. 834/2021	foam SOAP			902,83
	multi roll pap. Ručník			694,10
	mullSACK XIBU			523,27
	septLiquidSensitive			1 730,11
	energy BOX			3 960,00
	energy BOX - záloha			1 374,93
				10 807,77
Faktura Zdeněk Staněk	prošívaná přikrývka 135x200 COMFORT	396,69	45	17 851,24
ev.č. 1016/2021	prošívaný polštář 70x90 COMFORT	314,05	45	14 132,23
	ložní souprava krep lux	404,96	490	30 371,90
	povlak ložní 70x90 krep lux	103,31	20	2 066,12
	prostěradlo jersey	198,35	240	14 876,03
				79 297,52
Celkem				96 497,92