

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

1.2. Zhotovitel:

Ing. Jan Skočdopole

se sídlem Pod Zemankou 25/707, Praha 4, PSČ: 147 00

IČO: 70052085

DIČ: ██████████

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená: Ing. Janem Skočdopolem

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je „**Dodání a instalace podlahové krytina v 3. patře (5.NP), trakt A, Jungmannova 36/31, Praha 1 (palác Adria)**“, čísla místností 3.40, 3.39, 3.38, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46. Předmětné místnosti jsou na základě smlouvy užívány hl. m. Prahou, respektive zaměstnanci Magistrátu hl. m. Prahy.

Popis předmětu díla:

Stržení a likvidace staré krytiny, zbroušení podkladu, vyrovnaní podkladu stěrkou (např.: Vatlach 2x), celoplošné nalepení kobercové krytiny, dodání kobercové krytiny Optima SDE new 71, vytažení koberce do fabionů, dodání a instalace kobercových obvodových lišt, renovace prahů a ostatní.

2.2. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené s hl. městem Prahou dne 12. 5. 1993 oprávněna spravovat následující nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří, a to budovu čp. 36, která je součástí pozemku pare. č. 717 v k.ú. Nové Město na adrese

Jungmannova 31, Praha 1 (dále také jen „Jungmannova 31“). Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4.1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.

2.4. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: 26.5.2021

3.2. Termín ukončení: 1.6.2021

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla ze dne 17.5.2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: **273.830,- Kč** plus DPH, (slovy: dvěstěsedmdesátřítisícosmsetřicet korun českých).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla dle předmětu této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Celková cena za dílo bude uhrazena objednatelem zhotoviteli jednorázově po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností minimálně 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz.

Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen: Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, 100:00064581, DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.4. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.5. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou zhotovitelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.6. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednanými nebo požadovanými postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které zhotovitel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Zhotovitel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.7. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

5. Předání pracoviště

5.1. Objednatel předá pracoviště zhotoviteli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání pracoviště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na pracoviště.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie, soc. zařízení a místo pro uložení materiálu a nářadí.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Zhotovitel vede od prvního dne od předání pracoviště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11. této smlouvy.

6.4. Zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně

sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojm vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.5. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného.

6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl z objektu vynášen pouze manuálně. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu na schodišti i v prostorách výtahu a zajistit průběžně úklid schodiště a výtahu.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizování v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatel a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamací; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamací vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/ lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky.

9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7. 4., této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany zhotovitele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desettisícikorunčeských). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. Pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████, vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb, tel.: ██████████; e-mail: ██████████

██████████, správce budov, tel.: ██████████; e-mail: ██████████

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

Ing. Jan Skočdopole, tel.: ██████████, e-mail: ██████████

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Poskytovatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 13.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1. - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.5.2021

Příloha č. 2. - Plánek 3. patra s vyznačením instalace podlahové krytiny

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouvaje vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

28-05-2021

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne:

V Praze dne:

8 57 2021

Filip Veselý

předseda představenstva

Ing. Jan Skočdopole

Mgr. Jan Boušika

místopředseda představenstva

