

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 1222 – 426511/0100, VS: 0500000435
(dále jen „město“ na straně jedné)

a

- 2. Vypůjčitel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

Zástupce vypůjčitele je odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 20.09.2019

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 2021/1104

I.

1.1 Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 738/21 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), pp. č. 739/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 739/13 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 739/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), pp. č. 739/5 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), k. ú. Nový Hradec Králové, pp. č. 214/49 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a pp. č. 214/22 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), k. ú. Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Hradec Králové a Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2 Město přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu dle **přílohy č. 2** „Seznamu pozemků dotčených umístěním a prováděním stavby“ a **přílohy č.3** „Situace záborů zastávkový záliv Brněnská ul., Hotel Garni“, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Účelem výpůjčky části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je **realizace akce "I/35 HK, Brněnská ul., zast. záliv Hotel Garni", (příloha č.1).**

1.4 K výpůjčce pozemků uvedených v odst. 1.1. dojde před zahájením stavby na základě sepsaného protokolu o předání a převzetí pozemků.

1.5 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvněmu užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.6 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce „**I/35 HK, Brněnská ul., zast. záliv Hotel Garni**“, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků – města, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.12.2023.**

2.3 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.2. smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 V případě ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.3 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.4 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů

poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.6 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

4.1. Záměr vypůjčit části pozemků pp. č. 738/21, pp. č. 739/6, pp. č. 739/13, pp. č. 739/4, pp. č. 739/5, k. ú. Nový Hradec Králové, pp. č. 214/49 a pp. č. 214/22, k. ú. Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce v termínu 04.03.2021 – 22.03.2021.

4.2. Vypůjčka pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/342 ze dne 23.03.2021

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.8 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9 Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
- b. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390, DS: zjq4rhz

- vymezení předmětu smlouvy: pozemky v k. ú. Hradec Králové
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 28. 05. 2021

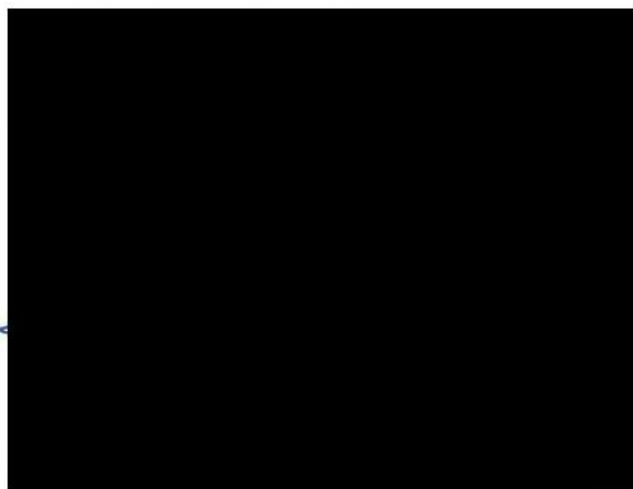
V Hradci Králové dne: - 6. 05. 2021

Za město:

Vypůjčitel:



opravy majetku města



Příloha č. 2

SEZNAM ZABORU POZEMKU DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVBY																
obec:		Hradec Králové										katastr. území:		Hradec Králové (646873), Nový Hradec Králové (647187)		
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV	Vlastník	Identifikace stavebního objektu	zábory					Poznámka : výhled (převládá po dokončení stavby zbor plochy trvalý)	Katastrální území
										dočasné	plošné		liniové			
											trvalé					
	stará zátěž	nová zátěž	[m ²]	[m ²]	[m]	[m ²]										
1	736/21		2245	jiná plocha / ostatní plocha		10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 134	29						Nový Hradec Králové	
CELKEM									29	0	0	0	0			
2	739/6		128	ostatní komunikace / ostatní plocha		10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 134	10						Nový Hradec Králové	
								SO 101		2						
CELKEM									10	2	0	0	0			

SEZNAM ZABORU POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVBY															
obec:		Hradec Králové										katastr. území:		Hradec Králové (646873), Nový Hradec Králové (647187)	
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m ²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV	Vlastník	Identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výhled (převládá po dokončení stavby zbor plochy trvalý)	Katastrální území
										plošné		liniové			
	dočasné	trvalé	stará zátěž	nová zátěž						[m]	[m ²]				
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]											
5	738/5		131	ostatní komunikace / osleblá plocha		10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 134	103					Nový Hradec Králové	
								SO 101		9					
								CELKEM	103	9	0	0	0		
6	964/128		8766	sádky / ostatní plocha		60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Radušova ulička 380/42 Nové Město, 12800 Praha 2							Nový Hradec Králové	
								CELKEM	0	0	0	0	0		

SEZNAM ZABORU POZEMKU DOTČENÝCH UMÍSTENÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY															
obec:		Hradec Králové													
katastr. území:		Hradec Králové [648873], Nový Hradec Králové [647187]													
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV	Vlastník	Identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby zbor plošný trvalý	Katastrální území
										plošné		liniové			
	dle KN	dle PK	dle KN	dle PK						dočasné	trvalé		stará zátěž		
										[m²]	[m²]	[m²]	[m]	[m²]	
3	739/13		690	ostatní komunikace / ostatní plocha	-	10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 134	185						Nový Hradec Králové
								SO 101		8					

SEZNAM ZABORU POZEMKŮ DOTČENÝCH UMÍSTENÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY																
obec:		Hradec Králové						identifikace stavebního objektu	zábory				Poznámka : výkup (převod) po dokončení stavby zbor státní trvalý	Katastrální území		
katastr. území:		Hradec Králové [646873], Nový Hradec Králové [647187]							plošné		liniové					
Poř. číslo	Číslo parcely		Výměra [m²]		Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	LV		Vlastník	dočasné	trvalé					
	die KN	die PK	die KN	die PK							stará zátěž	nová zátěž				
									[m²]	[m²]	[m²]	[m]	[m²]			
7	214/49		48	ostatní komunikace / ostatní plocha		10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 180	15					Hradec Králové		
CELKEM								15	0	0	0	0				
8	214/22		62	ostatní komunikace / ostatní plocha		10001	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51 50003 Hradec Králové	SO 180	1					Hradec Králové		
								CELKEM								1

[illegible][illegible]

- TMAK ZOBRA
OBRAZ
- ZOBRA ZOBRA
DO 1 KROU
- KROUENIE V KRAJINOVY OBRAZOVY (ZOBRAZENIE)
V KRAJINOVY OBRAZOVY - DO 1 KROU
- OBRAZ OBRAZOVY
OBRAZ OBRAZOVY - DO 1 KROU

03		
02		
01		
ZMENA	POPS	DATA

**I/35 HK Záliv hotel Garni**

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| by
accounting | expensive paperless money
by now |
| all day
more than | expensive paperless money
by now |
| again again
in steps | expensive
by the second |
| extra
in 2007 | extra
by the first |
| expensive (not
S&P) | extra
by the first |
| expensive
not | extra
by the first |
| expensive
not | extra
by the first |

C.4.1.2