



MMOPP00LJUW8

MMOPP00LJUW8

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřené dne 16. 7. 2008

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000002
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: GASTRO TYLŠAR s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 31088
Se sídlem: Pavlovského 652/19, Opava – Jaktař, 747 07
IČ, DIČ: 27839206, CZ27839206
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
ID datové schránky: 6hi7umm
Zastoupen: [redacted]
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 16. 7. 2008 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP004TAY9, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 19. 5. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 27. 7. 2012 (PID: MMOPP00C4KDH) a dodatkem č. 3 ze dne 29. 10. 2014 (PID: MMOPP00DG6VW) (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 2. 6. 2008 na dobu určitou, a to do dne 31. 5. 2033.“

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře, které jsou pravidelně vystavovány.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na úpravách článku VII. odstavce 8 Smlouvy.

Článek VII. odstavec 8 nově zní: „K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Při schválení změn se nájemce zavazuje dodržet podmínky stanovené pronajímatelem a odborem výstavby Magistrátu města Opavy.“

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce provádí předmětné úpravy předmětu nájmu na vlastní náklady, a že nájemce nemá a ani mu nevznikne vůči pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.

Nájemce se zavazuje, že případné předmětné úpravy předmětu nájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do šedesáti dnů ode dne jejich zahájení, a že při provádění předmětných úprav neomezí ostatní uživatele v užívání předmětné budovy. Neprodleně po dokončení předmětných úprav je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady předmětných úprav na předmětnou budovu a její okolí.

V případě, že nájemce provede úpravy v předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení dle § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, potom je nájemce oprávněn odepisovat toto technické zhodnocení dle zákona, s čímž pronajímatel souhlasí. Pronajímatel o tyto investice (hodnotu technického zhodnocení) nezvyší vstupní cenu pro účely svého odepisování. Nájemce je povinen po ukončení nájmu písemně sdělit pronajímateli zůstatkovou cenu technického zhodnocení.“

Nájemce se současně zavazuje a prohlašuje, že v souvislosti s prodloužením doby nájmu až do 31. 5. 2033 nemá v úmyslu a nebude během trvání nájmu požadovat po pronajímateli takové změny předmětu nájmu (zejména stavební úpravy a opravy), které nebudou nezbytně nutné k provozování nájemcovy činnosti v předmětu nájmu.

S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tento dodatek.

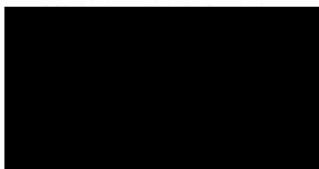
Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 3. 2021 do 12. 4. 2021 pod číslem 187/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 19. 5. 2021 číslo usnesení 3081/72/RM/21.

V Opavě dne 27-05-2021

V Opavě dne 25.5. 2021

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

