



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Č. j.: PPR-7000-11/ČJ-2017-990663

SMLOUVA O DÍLO

„SLZ PP – Ubytovna Barbora, Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5 – Rekonstrukce sálu a salonku – zpracování projektové dokumentace“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého
majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České
republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha
5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05

ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu:
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)



a

zhotovitel: REINVEST, spol. s.r.o.
se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO: 654 10 840
DIČ: CZ65410840
zastoupen: Ing. Markem Raškou – jednatelem společnosti
ID datové schránky: 2hwr7sk
bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu:
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:



zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 44457

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a dále v písemnosti „Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek“, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné verzi a dvou (2) vyhotovení v digitální podobě a vypracování oceněného a neoceněného položkového rozpočtu v počtu dvou (2) vyhotovení v tištěné verzi a dvou (2) vyhotovení v digitální podobě.

Projektová dokumentace bude provedena včetně zajištění níže uvedených bodů

- a) Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu
- b) Zaměření stávajícího stavu
- c) Digitalizace výkresové dokumentace
- d) Odborný posudek na akustiku rekonstruovaného prostoru
- e) Požárně bezpečnostní řešení

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude položkový soupis stavebních prací s výkazem výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Projektová dokumentace v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (v položkovém soupisu prací nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce, případně uvedeny pouze jako referenční), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

(3) Přesná specifikace díla je rozepsána i v nabídce zhotovitele ze dne 9.4.2021. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Místem, které je dotčeno plněním dle této smlouvy je objekt Ubytovny Barbora, Elišky Přemyslovny 1259/3, Praha 5.

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jež je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

(3) **Lhůta pro provedení díla je osm (8) kalendářních týdnů od účinnosti této smlouvy.** Objednatel uvedené dílo převezme, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.

(4) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(5) Místem protokolárního předání díla je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, Praha 5. **Osobou oprávněnou a odpovědnou dílo převzít je kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I této smlouvy.**

(6) Dílo (DPS) bude odevzdáno objednateli v počtu dle čl. II., odst. (2),. Digitální podoba projektové dokumentace (DPS) bude objednateli předána na nepřepisovatelném CD nebo DVD. Grafické soubory budou předány ve formátech DWG a PDF/A. Textové části projektové dokumentace budou předány v dokumentech zpracovaných ve formátech DOCX a PDF/A. Neoceněné i oceněné soupisy prací (rozpočty) s výkazem výměr budou objednateli předány v počtu dle čl. II., odst. (2), Část 1. Digitální podoba bude na nepřepisovatelném CD nebo DVD ve formátu PDF/A a XLSX (ve kterém nebudou chráněny proti zápisu). Ocenění bude provedeno dle směrných cen stavebních prací. **Neoceněné soupisy prací s výkazem výměr (slepé rozpočty) pro zadání veřejné zakázky budou provedeny v dokumentu ve formátu XLSX tak, aby po doplnění jednotkových cen do neuzamčených buněk všechny další výpočty proběhly automaticky. Ostatní buňky dokumentu budou uzamčeny, hesla pro odemčení budou objednateli předána spolu s dílem.**

(7) O předání a převzetí díla bude zpracován předávací protokol, který bude podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy. Následně objednatel ve lhůtě 15 pracovních dnů zašle zhotoviteli akceptační protokol, ve kterém sdělí, zda je dílo v souladu se smlouvou, eventuálně zde uvede vady díla. Odstranění těchto vad se řídí čl. VI odst. 2 této smlouvy. Vlastnické právo zhotoveného díla přechází na objednatele dnem odeslání akceptace bez uplatnění vad díla zhotoviteli. Nezašle-li objednatel akceptační protokol ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, má se za to, že dílo je v souladu se smlouvou. Ustanovení čl. VI. této smlouvy není tímto dotčeno. Na opakovaná předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.


(8) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pro předání díla nejbližší pracovní den.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 299 500 Kč bez DPH, tj. 362 395 Kč**

včetně DPH při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(2) Tato cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktury po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (rovněž také faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Oddělení programového financování, kontaktní osoba:  SMVS 014V12200 8103)** a také označení **názvu projektu (SLZ PP – Ubytovna Barbora, Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5 – rekonstrukce sálu a salonku – zpracování projektové dokumentace)**. Přílohou faktury bude předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací potvrzený kontaktními osobami obou smluvních stran uvedenými v čl. I. této smlouvy, a akceptační protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.

(4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady kterékoli části díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu příslušné části díla. Okamžikem odstranění vady příslušné části díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemností v souladu s odst. 3 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla je stanovena na pět (5) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na obsah díla je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet od dne předání díla objednateli.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně do datové schránky zhotovitele uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace DPS. Zhotovitel dále odpovídá za proveditelnost stavby dle DPS. Zhotovitel zároveň zodpovídá za správnost a úplnost předaného výkazu výměr. V případě, že DPS nebo výkaz výměr bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání DPS a výkazu výměr, pokud byly způsobeny porušením povinností na jeho straně.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a požadavky objednatele při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku.

(5) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací (DPS), a to až do okamžiku její řádné realizace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanoveními této smlouvy.

(6) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory, v projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracované na základě této smlouvy, uhradí zhotovitel.

(7) Pokud zhotovitel přizve pro účel plnění, dle této smlouvy, jiné projektanty, ručí za to, že všichni tito projektanti mají v době, kdy se budou podílet na plnění, dle této smlouvy, příslušnou oborovou specializaci. Zhotovitel ručí za jednání přizvaných projektantů, jako by ji vykonal sám.

(8) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(9) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s odstavcem 2 tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

(1) Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle svého výběru, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s provedením díla se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(7) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(9) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Služby je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek X. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(2) Vzájemné vztahy neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se

zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(8) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I smlouvy.

(9) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(10) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(11) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(12) Tato smlouva je uzavíraná v elektronické podobě.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 9.4.2021

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Kateřina Benešová
2021.05.31 10:17:48 +02'00'

Kateřina Benešová

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

Ing. Marek Raška
2021.05.31 10:17:48 +02'00'

Ing. Marek Raška

jednatel

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



PŘÍLOHA č. 1

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZ PP – Ubytovna Barbora, Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5 – Rekonstrukce sálu a salonku – zpracování projektové dokumentace“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje zadávací podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem této veřejné zakázky na služby je vypracování projektové dokumentace na realizaci rekonstrukce sálu a salonku ve 2.NP a rekonstrukce povrchů ve vstupní hale včetně úpravy povrchů schodiště z 1.NP do 2.NP v objektu C Ubytovny Barbora

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předmětem bude zejména:

- Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu
- Zaměření stávajícího stavu
- Digitalizace výkresové dokumentace
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“) včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu
- Odborný posudek na akustiku rekonstruovaného prostoru

ROZSAH PLNĚNÍ ZAKÁZKY (výkonové fáze):

1. fáze:

- 1.1. Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu
- 1.2. Zaměření rekonstruovaných prostor
- 1.3. Digitalizace výkresové dokumentace
- 1.4. Zpracování posudku na akustiku prostoru

2. fáze:

- 2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby

PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE ROZSAHU PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

1. fáze:

- 1.1. Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu
- prohlídka objektu, dotčených a navazujících prostor za účasti všech potřebných specialistů



(auditor, geodet, generální projektant, projektanti profesí)

Provedení průzkumu zadavatel požaduje provést zejména kvůli maximální možné eliminaci možných víceprací a dodatečných stavebních prací, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace této rekonstrukce.

Předmětem tohoto průzkumu bude zejména:

- průzkum generálního projektanta i za účasti projektantů jednotlivých profesí (ÚT, VZT, KLIMATIZACE A CHLAZENÍ),
- zjištění skladby stávajících konstrukcí (podlahové konstrukce, svislé konstrukce, stropní konstrukce, střešní konstrukce, otvorové výplně, podhledy, apod.), jejich celkový stávající stav a únosnost,
- zmapování stávajících rozvodů kanalizace a vodovodu,
- zmapování stávajících rozvodů silnoproudu a slaboproudu včetně audiotechniky
- zmapování stávajících rozvodů a tras potrubí ÚT, stávajících jednotek VZT, jednotek klimatizací.

1.3. Digitalizace výkresové dokumentace

Předmětem bude zejména digitalizace:

- situace, půdorysy, pohledy, řezy, střechy,
- zaměření všech dotčených prostor (ověření platnosti výkresů objektu).

1.4. Zpracování posudku na akustiku prostor

Posudek bude zpracovaný specialistou na akustiku.

2. fáze:

2.1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu

Architektonicko-stavební řešení

Základní popis:

Budoucí rekonstruované prostory se nacházejí ve 2.NP objektu C komplexu Ubytovna Barbora. Projekt pro provedení stavby bude proveden se zaměřením na zlepšení stavebně-technického stavu sálu a salonku včetně jeho zázemí pro zkvalitnění prováděných školení a přednášek.

V současném stavu jsou stěny a sloupy obloženy dřevem, tento obklad bude zdemontován a nahrazen novým světlým obložení, případně budou povrchy stěn a sloupů zednický vyspraveny. OSB desky v podlaze budou odstraněny a nahrazeny parketami, případně



navrženo jiné řešení. V prostorách sálu bude položen koberec dle využití jednotlivých částí prostorů sálu a salonku.

Stávající podhledy budou demontovány a nahrazeny novým dle návrhu projektanta. Součástí podhledu budou i „osvětlovací rampy“ s LED osvětlením

Bude provedena nová elektroinstalace – kompletně nové rozvody, světla, zásuvky, které budou navýšeny oproti původnímu stavu. Bude provedeno navýšení počtu datových zásuvek. Nově bude provedeno ozvučení sálu i salonku (audiotechnika)

Do prostor budou osazeny nové vzduchotechnické a klimatizační jednotky v závislosti na účel prostor a dle platných norem ČSN a EN.

Na oknech budou osazeny žaluzie/rolety – vnitřní/vnější dle návrhu projektanta v závislosti na účel využívaných prostor. V salonku elektrické rolety/závěsy.

V sále i salonku bude osazeno nové promítací plátno včetně nových projektorů.

Veškeré dveře budou nahrazeny novými. Okna budou měněny během provádění zateplení objektu v roce 2019.

Sociální zařízení bude kompletně zrekonstruováno – odstranění obkladů dlažeb, demontáže zařizovacích předmětů. Nové obklady a dlažby dle výběru zadavatele, nové zařizovací předměty včetně nových přípojovacích potrubí, nové rozvody elektro včetně světel zásuvek a vypínačů.

V prostoru sálu bude počítáno i se šatnou s kapacitou úložného prostoru pro cca 100 lidí. Prostor baru bude zrekonstruován, zůstane ve stejné dispozici. Bude doplněno výdejní okénko do prostoru předsálí.

Předsálí bude zrekonstruováno – demontáž dřevěného obložení, vyspravení povrchů, nové povrchy podlah.

Součástí projektové dokumentace bude i provedení vizualizace prostor, které budou konzultovány se zadavatelem v průběhu provádění díla.

POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA:

Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu:

DPS: bude odevzdána v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě.

Položkový rozpočet: Oceněný a neoceněný rozpočet v počtu dvou (2) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě

Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelném CD, DVD, apod.).

Digitální formáty:

- grafické (výkresové) části: DWG a PDF,
- textové části: WORD a PDF,
- tabulky (výkazy, rozpočty, apod.): EXCEL a PDF,
- formáty DWG, WORD a EXCEL nebudou chráněny proti zápisu.



MÍSTO PŘEDÁNÍ:

Správa logistického zabezpečení PP ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 - Smíchov.

TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA:

- a) Termín odevzdání dokumentace pro provedení stavby je 12 kalendářních týdnů od účinnosti smlouvy o dílo

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR, na adrese Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5 - Zbraslav,
- před vstupem do objektu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem objektu (areálu)**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.

CENOVÁ NABÍDKA – REKONSTRUKCE SÁLU A SALONKU UBYTOVNA BARBORA

Organizace: **REINVEST, spol. s r.o.**
Adresa: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČ: 654 10 840
DIČ: CZ654 10 840
Zástupce: **Ing. Marek Raška, jednatel,** tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

Zadavatel: **Česká republika – Ministerstvo vnitra
POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY,**
Adresa: Správa logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku
Nádražní 16, 150 05 Praha 5
IČ: 00007064
Kontaktní osoba: [REDACTED] investiční referent, [REDACTED]

**datum zpracování nabídky:
9.4.2021**

inženýrská činnost – technický dozor staveb – koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: [REDACTED] e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: [REDACTED] zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

Cenová kalkulace neobsahuje výkon autorského dozoru

V případě dalších dotazů jsme Vám plně k dispozici

S přáním pěkného dne

Ing. Marek Raška, jednatel



Inženýrská činnost – technický dozor staveb – koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r.o. K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: +420 224 311 111 e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 2510011511111111 zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457