

Dohoda o narovnání ke Smlouvě o dílo č. 446/2020

„Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

mezi smluvními stranami:

Název: Město Kopřivnice
Sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Zastoupen: Mgr. Jiří Štěpán, vedoucí odboru rozvoje města
Bankovní spojení, č. účtu: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1767241349/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx

(„objednatel“)

a

Název: JAPSTAV MORAVA s.r.o.
Sídlo: Lubina 449, Kopřivnice 742 21
IČ: 25824783
DIČ: CZ25824783
Zápis v OR: vložka 19654, oddíl C
Zastoupen: Marek Polášek – jednatel společnosti
Bankovní spojení, č. účtu: Raiffeisenbank a.s., 258247836/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: xxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT NAROVNÁNÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 11. 2020 Smlouvu o dílo č. 446/2020 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek „**Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II**“.
- 1.2. Cena díla dle Smlouvy o dílo byla smluvními stranami sjednána ve výši:
Cena bez DPH: 965 628,60 Kč
DPH 21 %: 202 782,01 Kč
Cena s DPH: 1 168 410,61 Kč
- 1.3. V rámci realizace díla došlo k faktickým změnám rozsahu díla (méněpracím a vícepracím), a to v důsledku skutečných poměrů na staveništi, které nebylo možno předpokládat při zpracování výkazu výměr položkového rozpočtu stavby.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že měly vůli předmět díla podle čl. 2 Smlouvy o dílo upravit o provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (vícepráce) a o omezení či neprovedení některých prací vyplývajících z položkového rozpočtu Smlouvy o dílo (méněpráce), a to tak, jak je specifikováno v příloze této dohody (položkové rozpočty).
- 1.5. Provedením některých prací nad rámec Smlouvy o dílo (vícepráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit, a neprovedením některých prací (méněpráce) vzniklo bezdůvodné obohacení na straně zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
- 1.6. Dílo bylo fakticky v rozsahu modifikovaném méněpracemi a vícepracemi zhotovitelem dokončeno a objednatelem protokolárně převzato dne 19. 04. 2021.
- 1.7. Hodnota vícepráce je 394 623,37 Kč bez DPH, hodnota méněpráce je 396 965,66 Kč bez DPH.
- 1.8. Objednatel před uzavřením této dohody uhradil zhotoviteli na cenu díla částku ve výši - 568 662,94 Kč, na cenu díla tak zbývá uhradit částku ve výši 396 965,66 Kč.

2. NAROVNÁNÍ

- 2.1. S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány a objednatel dosud neuhradil zbylou část ceny díla, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o narovnání.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 1 této dohody, ať už sporná, či nesporná, a to tak, že se v plném rozsahu ruší a nahrazují se tímto závazkem:
 - 2.2.1. **Objednatel uhradí zhotoviteli částku ve výši:**
Částka bez DPH: 394 623,37 Kč
DPH 21 %: 82 870,91 Kč
Částka s DPH: 477 494,28 Kč
 - 2.2.2. Úhrada shora uvedené částky bude realizována na základě faktury (daňového dokladu) vystavené po nabytí účinnosti této dohody. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Datum splatnosti faktury bude 15 dnů.
 - 2.2.3. Na vícepráce specifikované v příloze této dohody se aplikují ujednání Smlouvy o dílo týkající se záručních podmínek (čl. 9 Smlouvy o dílo) včetně navazujících sankčních ujednání.

- 2.3. Účastníci souhlasně prohlašují, že tato dohoda o narovnání se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle Smlouvy o dílo (vícepráce), a z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle Smlouvy o dílo (méněpráce), a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 2.4. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda o narovnání se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle Smlouvy o dílo trvají (zejm. záruční práva objednatele) a práva a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.
- 3.2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky této dohody označeny a budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3.3. Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této dohodě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.6. Obě strany dohody prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 3.7. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.8. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
- 3.8.1. Příloha č. 1: Položkové rozpočty vč. změnového listu

V Kopřivnici dne 27. 05. 2021

V Kopřivnici dne 27. 05. 2021

za objednatele
Mgr. Jiří Štěpán
vedoucí odboru rozvoje města

za zhotovitele
Marek Polášek
jednatel společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	JAPSTAV MORAVA, s.r.o., Lubina 449, 742 21 Kopřivnice			
Objednatel:	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice			
Datum:	04/2021			
Název akce: Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II SoD č. 446/2020 ze dne 27. 11. 2020 (dále jen „smlouva“)				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Změnový položkový rozpočet MP		
	na jinou část smlouvy:	Změnový položkový rozpočet VCP		
<p>Popis a zdůvodnění změny: Méněpráce a vícepráce vyplývající ze skutečných poměrů na stavbě. Jedná se o dopočet skutečného rozsahu prací, jako rozdílu mezi výkazem výměr položkového rozpočtu ze smlouvy a skutečně provedeným rozsahem prací na díle.</p> <p>Popis změn: <u>Změna 01</u> – Změna navržené technologie zřízení podkladových vrstev plochy parkoviště. Navrhované zřízení podkladu ze zeminy upravené cementem nebylo možno provést z důvodu zjištěných při skrývce svrchní části zeminy z plochy. V ploše se nacházely pozůstatky dříve zdemolovaného objektu, zemní frézu tudíž nebylo možno použít. Podkladové vrstvy plochy byly zřízeny z hutněných vrstev kameniva a betonového recyklátu. Přebytný výkopek byl vytěžen a zlikvidován. Cena méněprací celkem bez DPH: 215.031,55 Kč Cena víceprací celkem bez DPH: 294.814,01 Kč <u>Výsledná cena změny 01 bez DPH: 79.782,46 Kč</u></p> <p><u>Změna 02</u> – Změna rozsahu výměry plochy před objektem muzea určené k opravě asfaltovým recyklátem. Cena méněprací celkem bez DPH: -167.705,11 Kč <u>Výsledná cena změny 02 bez DPH: -167.705,11 Kč</u></p> <p><u>Změna 03</u> – Změna navržené technologie vodorovného dopravního značení. Navržen plast, provedeno barvou. Cena méněprací celkem bez DPH: -14.229,00 Kč Cena víceprací celkem bez DPH: 8.109,00 Kč <u>Výsledná cena změny 01 bez DPH: -6.120,00 Kč</u></p> <p><u>Změna 04</u> – změna rozsahu výměry nově budovaného chodníku podél objektu muzea. Cena víceprací celkem bez DPH: 2.079,02 Kč <u>Výsledná cena změny 01 bez DPH: 2.079,02 Kč</u></p> <p><u>Změna 05</u> – doplnění silničních obrubníků v zatáčce u parkoviště, úprava komunikace Cena víceprací celkem bez DPH: 15.581,22 Kč <u>Výsledná cena změny 01 bez DPH: 15.581,22 Kč</u></p> <p><u>Změna 06</u> – doplnění úpravy terénu kolem parkoviště, zatravnění Cena víceprací celkem bez DPH: 37.516,83 Kč <u>Výsledná cena změny 01 bez DPH: 37.516,83 Kč</u></p>				

Změna 07 – doplnění zřízení drenáže kolem parkoviště

Cena víceprací celkem bez DPH: 36.523,29 Kč

Výsledná cena změny 01 bez DPH: 36.523,29 Kč

Počet připojených listů specifikací:

Oznámení vydává: zhotovitel

Stanovisko technického dozoru investora: s provedením změny souhlasí

Stanovisko zástupce objednatele: s provedením změny souhlasí

Příloha:

Změnový položkový rozpočet MP

Změnový položkový rozpočet VCP

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	JAPSTAV MORAVA, s.r.o., Lubina 449, 742 21 Kopřivnice	
Objednatel:	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice	
Název akce: Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II SoD č. 446/2020 ze dne 27. 11. 2020 (dále jen „smlouva“)		
Změnový list vystavil:	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice	
Datum:	04/2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se smlouvou tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Méněpráce a vícepráce vyplývající ze skutečných poměrů na stavbě. Jedná se o dopočet skutečného rozsahu prací, jako rozdílu mezi výkazem výměr položkového rozpočtu ze smlouvy a skutečně provedeným rozsahem prací na díle.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
396.965,66 Kč	394.623,37 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: ---	
-2.342,29 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

ROZPOČET

Stavba: Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II - VCP
Objekt: SO 101 DOČASNÉ PLOCHY

Objednatel: Město Kopřivnice Štefánikova 1163 Kopřivnice 74221
 Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21
 Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor
 Datum: 20. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Změna 01 - změna technologie zřízení podkladových vrstev plochy parkoviště	Změna 02 - změna rozsahu výměry plochy z recyklátu u muzea	Změna 03 - změna technologie VDZ	Změna 04 - změna rozsahu výměry chodníku kolem muzea	Změna 05 - doplnění silničních obrubníků v zatáčce u parkoviště, úprava	Změna 06 - úprava terénu kolem parkoviště, zatravnění	Změna 07 - zřízení drenáže kolem parkoviště	Celkem VCP
HSV Práce a dodávky HSV															
						86 699,59	0,000								
1 Zemní práce															
						76 511,57	0,000								
1	113106242	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami zalitými cementovou maltou strojně pl přes 200 m2	m2	0,000	63,24	0,00	0,000								
2	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	0,000	54,87	0,00	0,000								
3	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	247,500	199,95	49 487,63	0,000	49 487,63							
4	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	247,500	22,32	5 524,20	0,000	5 524,20							
5	131151343R	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 400 mm - strojně	m	0,000	114,39	0,00	0,000								
6	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,000	637,05	0,00	0,000								
7	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	0,000	36,27	0,00	0,000								
8	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,000	115,32	0,00	0,000								
9	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	3,72	0,00	0,000								
10	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	22,000	76,26	1 677,72	0,000	1 677,72							
11	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	22,000	17,67	388,74	0,000	388,74							
12	171201211R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	35,200	148,80	5 237,76	0,000	5 237,76							
13	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	954,000	14,88	14 195,52	0,000	14 195,52							
2 Zakládání						0,00	0,000								
14	69311083R	netkaná geotextilie z PP 300g/m2; návrhové statické protřžení CBR min 2KN	m2	0,000	26,97	0,00	0,000								
15	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m2	0,000	19,53	0,00	0,000								
3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00	0,000								
16	338171124	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m do zemního vrtu	kus	0,000	82,77	0,00	0,000								
17	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplotení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	0,000	632,40	0,00	0,000								
18	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplotení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	0,000	1 515,90	0,00	0,000								
19	55342335R	branka plotová jednokřídlá Pz s PVC vrstvou 1000x2000mm vč.krajních sloupků a zámků	kus	0,000	9 179,10	0,00	0,000								
20	55342363R	brána plotová dvoukřídlá Pz s PVC vrstvou 4000x2000mm vč. petlice a zárážek	kus	0,000	30 150,60	0,00	0,000								
21	31327515	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm	m	0,000	100,44	0,00	0,000								
22	15619100	drát poplastovaný kruhový napínací 2,5/3,5mm	m	0,000	5,58	0,00	0,000								
23	15619200	drát poplastovaný kruhový vázací 1,1/1,5mm	m	0,000	2,79	0,00	0,000								
24	55342255	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2500/38x1,5mm	kus	0,000	208,32	0,00	0,000								

89	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m - drenáž	m3	9,000	150,40	1 353,60	0,000								1 353,60		
90	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16 - drenáž	t	18,000	386,40	6 955,20	18,000								6 955,20		
91	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - drenáž	m3	9,000	101,60	914,40	0,000								914,40		
Celkem																	
								294 814,01	0,00	8 109,00	2 079,02	15 581,22	37 516,83	36 523,29	394 623,37		
								394 623,37	57,428								

ROZPOČET

Stavba: Dočasné plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici II - MP
Objekt: SO 101 DOČASNÉ PLOCHY

Objednatel: Město Kopřivnice Štefánikova 1163 Kopřivnice 74221
 Zhotovitel: JAPSTAV MORAVA s.r.o. Lubina 449 Kopřivnice 742 21
 Místo: Kopřivnice

Zpracoval: Matula Dalibor
 Datum: 20. 4. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Změna 01 - změna technologie zřízení podkladových vrstev plochy parkoviště	Změna 02 - změna rozsahu výměry plochy z recyklátu u muzea	Změna 03 - změna technologie VDZ	Změna 04 - změna rozsahu výměry chodníku kolem muzea	Změna 05 - doplnění silničních obrubníků v zatáčke u parkoviště, úprava komunikace	Změna 06 - úprava terénu kolem parkoviště, zatravnění	Změna 07- zřízení drenáže kolem parkoviště	Celkem MP
HSV Práce a dodávky HSV															
						396 965,66	0,000								
1 Zemní práce															
						16 442,40	0,000								
1	113106242	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami zalitými cementovou maltou strojně pl přes 200 m2	m2	260,000	63,24	16 442,40	0,000								
2	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	0,000	54,87	0,00	0,000								
3	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	0,000	199,95	0,00	0,000								
4	122201109	Příplatek za lepvost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	0,000	22,32	0,00	0,000								
5	131151343R	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 400 mm - strojně	m	0,000	114,39	0,00	0,000								
6	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	0,000	637,05	0,00	0,000								
7	132201109	Příplatek za lepvost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	0,000	36,27	0,00	0,000								
8	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,000	115,32	0,00	0,000								
61	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - k chodníkům	m3	0,000	71,10	0,00	0,000								
9	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	3,72	0,00	0,000								
10	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	0,000	76,26	0,00	0,000								
11	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,000	17,67	0,00	0,000								
12	171201211R	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	0,000	148,80	0,00	0,000								
13	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	0,000	14,88	0,00	0,000								
2 Zakládání															
						1 712,05	0,000								
14	69311083R	netkaná geotextilie z PP 300g/m2; návrhové statické protřetí CBR min 2kN	m2	38,280	26,97	1 032,41	0,000								
15	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m2	34,800	19,53	679,64	0,000								
3 Svislé a kompletní konstrukce															
						0,00	0,000								
16	338171124	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m do zemního vrutu	kus	0,000	82,77	0,00	0,000								
17	348101210	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 2 m2	kus	0,000	632,40	0,00	0,000								
18	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus	0,000	1 515,90	0,00	0,000								
19	55342335R	branka plotová jednokřídla Pz s PVC vrstvou 1000x2000mm vč.krajních sloupků a zámku	kus	0,000	9 179,10	0,00	0,000								
20	55342363R	brána plotová dvoukřídla Pz s PVC vrstvou 4000x2000mm vč. petlice a zarážek	kus	0,000	30 150,60	0,00	0,000								
21	31327515	pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm	m	0,000	100,44	0,00	0,000								

55	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	0,000	199,95	0,00	0,000											
M Práce a dodávky M							0,00	0,000										
46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							0,00	0,000										
56	460080014	Základové konstrukce z monolitického betonu C 16/20 bez bednění	m3	0,000	3 617,70	0,00	0,000											
57	460080202	Zřízení zabudovaného bednění základových konstrukcí	m2	0,000	595,20	0,00	0,000											
58	28611145	trubka kanalizační PVC DN 315x5000 mm SN4	m	0,000	504,06	0,00	0,000											
59	28611148	trubka kanalizační PVC DN 400x5000 mm SN4	m	0,000	757,02	0,00	0,000											
Celkem							396 965,66	0,000	215 031,55	167 705,11	14 229,00	0,00	0,00	0,00	0,00		396 965,66	