

KUPNÍ SM LOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Název: Město Nový Bydžov
IČO: 00269247
Sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
Zastoupena: Ing. Pavel Louda, starosta

(dále jen jako „**Prodávající**“ či „**strana Prodávající**“)

a

manželé

Jméno: [REDAKCE] Ondřej Novotný

[REDAKCE] Rok narození: [REDAKCE] 1986

Trvale pobytem: [REDAKCE]

Jméno: [REDAKCE] Šárka Novotná

[REDAKCE] Rok narození: [REDAKCE] 1987

Trvale pobytem: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále společně jen jako „**Kupující**“ či „**strana Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“).

VZHLEDEM K TOM U, ŽE

- a. Prodávající vlastní ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené v Článku I. této Smlouvy a má zájem úplatně převést své vlastnické právo k těmto nemovitostem na stranu Kupující,
- b. Kupující má zájem nemovitosti uvedené v Článku I. této smlouvy od strany Prodávající nabýt do svého společného jmění manželů, a to prosté jakýchkoli faktických či právních vad, vyjma vad uvedených v této Smlouvě,

DOHODLY SE STRANY V SOULADU S USTANOVENÍM § 2079 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/ 2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ, NA NÁSLEDUJÍCÍM :

Článek I. Předmět převodu

1.1 Strana Prodávající prohlašuje, že vlastní ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 189/7, o výměře 977 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 3512, o výměře 26 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v katastrálním území a obci Nový Bydžov zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (shora uvedené nemovitosti dále jen jako „**Předmět převodu**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 **Strana Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat straně Kupující Předmět převodu specifikovaný v Článku I. odst. 1.1 této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím prostý vad, a umožnit straně Kupující nabyt k Předmětu převodu vlastnické právo, a strana Kupující se zavazuje Předmět převodu převzít a zaplatit straně Prodávající kupní cenu sjednanou v Článku III. odst. 3.1 této Smlouvy.**
- 2.2 Strana Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím přejímá do svého **společného jmění manželů**.

Článek III. Kupní cena a její vypořádání

- 3.1 **Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně** za převod vlastnického práva k Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství a včetně veškerých práv a povinností s ním spojenými **v částce 2.158.456,- Kč** (slovy: **dvamilionyjednostopadesátosmtisícčtyřistapadesátšestkorunčeských**) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla v plné výši zaplacená na účet strany Prodávající [REDACTED], pod VS 3112, což strana Prodávající potvrzuje podpisem pod touto Smlouvou.

Článek IV. Prohlášení, práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Prodávající si je vědoma důležitosti svých níže uvedených prohlášení pro rozhodnutí strany Kupující uzavřít tuto Smlouvu, když strana Kupující má zájem nabyt Předmět převodu prostý jakýchkoli skrytých faktických i právních vad, a tudíž je povinna učinit tato prohlášení úplně a pravdivě, pročež strana Prodávající prohlašuje, že:
- (a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství,
 - (b) je oprávněna nakládat s Předmětem převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a není omezena žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy či jakýmkoli smluvním závazkem, kromě smluvních závazků uvedených v této Smlouvě, ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem převodu,
 - (c) ohledně Předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku a takové jednání neučiní ani po uzavření této Smlouvy;

- (d) na Předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ustanovení § 1107 Občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na stranu Kupující,
- (e) na Předmětu převodu nevážnou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo pachtu či jiná práva či povinnosti, která by straně Kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva,
- (f) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- (g) k Předmětu převodu nezřídila žádné smluvní ani věcné předkupní právo pro jinou osobu ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- (h) Předmět převodu je určen k výstavbě rodinných domů přízemních s obytným podkrovím (podsklepené i nepodsklepené), střecha sedlová s orientací hřebene V-Z, kdy minimální odstup rodinného domu od hranice pozemku p.č. 2587 v k. ú. Nový Bydžov je 7,5 m, oplocení do ulice Bratři Mádlů vysoké max. 2m, s podezdívkou a dřevěnou či pletivovou výplní,
- (i) záměr prodat Předmět převodu byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 15.02.2021 usnesením č. 1215/50R/2021, s nímž je tato Smlouva v souladu,
- (j) záměr odprodeje Předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce strany Prodávající ve dnech 16.02.2021 – 17.03.2021,
- (k) prodej Předmětu převodu dle této Smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 17.03.2021 usnesením č. 493/18Z/2021, s nímž je tato Smlouva v souladu, a
- (l) tímto svým právním jednáním, tj. prodejem Předmětu převodu straně Kupující nikterak nezkracuje pohledávky svých věřitelů a toto své právní jednání proto nečiní s úmyslem zkrátit své věřitele.

4.2 Strana Kupující prohlašuje, že:

- (a) je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, a
- (b) se seznámila se stavem a rozsahem Předmětu převodu, kdy v tomto faktickém stavu je přijímá.

4.3 Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že mezi nimi nedošlo k jakýmkoli závazkovým vedlejším ujednáním uvedeným v ustanovení § 2128 Občanského zákoníku (zejména pak k ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož i pro ujednání o koupi na zkoušku).

Článek V.

Převod vlastnického práva k Předmětu převodu

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu přejde na stranu Kupující okamžikem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

- 5.2 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva strany Kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy a bude spolu s jedním (1) stejnopisem této oběma Smluvními stranami řádně uzavřené Smlouvy s úředně ověřenými podpisy předán straně Kupující k doručení příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.
- 5.3 Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil či zastavil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují společně odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, případně uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této Smlouvě bez vytýkaných vad, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušeni či zastavení řízení, resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.
- 5.4 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch strany Kupující hradí strana Kupující.

Článek VI.

Předání a převzetí Předmětu převodu

- 6.1 Předmět převodu se považuje za předaný straně Kupující okamžikem vkladu vlastnického práva ve prospěch strany Kupující do katastru nemovitostí.
- 6.2 Od okamžiku předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu strana Kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

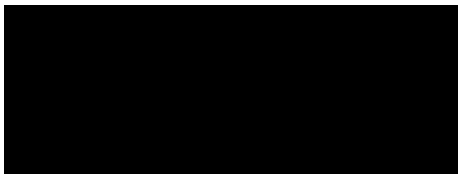
- 7.1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, na jedné (1) z nich budou podpisy Smluvních stran úředně ověřeny, přičemž spolu s podpisem této Smlouvy Smluvní strany podepíší i Návrh na vklad. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude spolu s jedním (1) vyhotovením Návrhu na vklad předáno po podpisu této Smlouvy straně Kupující pro účely doručení příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom (1) vyhotovení této Smlouvy bez úředně ověřených podpisů bude předáno každé Smluvní straně bezprostředně po jejím podpisu.

- 7.2 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.5 Tato Smlouva **nabývá účinnosti** v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, **okamžikem zveřejnění v registru smluv. Strana Prodávající se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv nejpozději deset (10) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy a vydat o tom ve stejné lhůtě straně Kupující potvrzení pro účely podání Návrhu na vklad.** Nesplní-li strana Prodávající tuto povinnost, odpovídá straně Kupující za vzniklou škodu.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Novém Bydžově dne 26. 5. 2021

V Novém Bydžově dne 31. 5. 2021

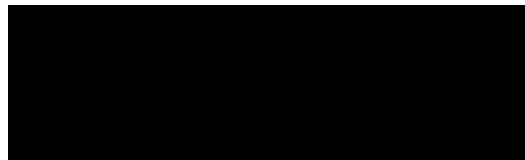
Strana Prodávající:



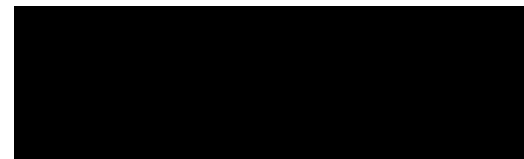
.....
M ěsto Nový Bydžov

Ing. Pavel Louda, starosta

Strana Kupující:



.....
██████ Ondřej Novotný



.....
██████ Šárka Novotná

Přílohou této smlouvy jsou:

- Výpis z Usnesení Zastupitelstva města Nový Bydžov ze dne 15. 02. 2021, číslo 1215/50R/2021
- Výpis z Usnesení Zastupitelstva města Nový Bydžov ze dne 17. 03. 2021, číslo 493/18Z/2021