

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 3. 2014,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ: CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 01 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. DIMED s.r.o.**, IČ 27229947, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 106166
sídlem: Pekárenská 1/220, 141 00 Praha 4
jednatel: Ing. Michal Srb, jednatel společnosti
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 8/2015/4 ze dne 27. 1. 2015 se Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 28. 3. 2014 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2014 činí míra inflace 0,4 %.

I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši 65.602,-- Kč ročně.**

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve výši:

4.000,-- Kč za elektrickou energii

27.000,-- Kč za teplo

1.500,-- Kč za vodné a stočné

4.000,-- Kč za úklid

600,-- Kč za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 53.501,-- Kč.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2015.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Usnesením Rady města Hlinska

č. 8/2015/4 ze dne 27.1.2015

V Hlinsku dne 10. 2. 2015

V Praze dne 10. 2. 2015

Pronajímatel:



Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:



Ing. Michal Srb
jednatel společnosti