

Číslo smlouvy objednatele: 0376/2017/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P16V00000243

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno primátorem  
Ing. Tomášem Macurou MBA

#### MORYS s.r.o.

se sídlem: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz  
zastoupena: jednatelem společnosti  
Ing. Pavlem Mrhačem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 100 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města v rámci realizace akce „Výměna VZT obřadní síně a kondenzačních jednotek v prostorách MMO“ pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění požadovaného teplotního – klimatického komfortu v obřadní síni a zasedacího sálu Magistrátu města Ostravy, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně veškerých příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést akci „Výměna VZT obřadní síně a kondenzačních jednotek v prostorách MMO“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s dokumentací, kterou vypracovala spol. MTL spol. s.r.o. (IČ: 47666765) se sídlem Technologická 372/2, 708 00 Ostrava – Pustkovec. Zhotovitel je povinen řídit se veškerými podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, institucí a účastníků řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - b) zajištění souhlasů k případnému užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání,
  - c) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
  - d) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
  - e) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
  - f) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - g) zajištění provádění bouracích prací tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s dokumentací a s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 243/2016, nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a souhlasy a příslušnými platnými právními předpisy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
6. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 8 věty druhé tohoto článku.
7. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;

- v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 18 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. V případě požadavku na méně práce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele. O těchto změnách uzavrou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### čl. III.

#### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

### čl. IV.

#### Místo plnění

Místem plnění je místo stavby, tj. budova Nové radnice města Ostravy, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

### čl. V.

#### Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 3 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **9 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu provozních, technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technický dozorem stavebníka do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Bude-li přerušeni prací na díle z důvodů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušeni bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě přerušeni prací z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn za účelem předcházení škodám zadat zabezpečení staveniště, příp. dokončení díla jinému subjektu na náklady zhotovitele.

## čl. VI.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:  
Cena bez DPH ..... 1 361 241,- Kč  
DPH ..... 285 861,- Kč  
**Cena celkem včetně DPH ..... 1 647 102,- Kč**
2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 1 této smlouvy).
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P16V00000243;

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
  - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
  - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem. Dílčí faktury za samostatně zdanitelná plnění budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu výstavby díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. 30 denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 13 a věta druhá a třetí odst. 12 tohoto článku neuzijí.

## čl. VIII.

### Plná moc

1. Objednatel uděluje k zabezpečení předmětu této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. IX.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnosti a hygienických požadavků. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

## čl. X.

### Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před započítáním s realizací díla. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média.

## čl. XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Práce budou prováděny tak, aby nebylo okolí zbytečně a nad míru obtěžováno.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech, inženýrských sítích a chovaných zvířatech nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
7. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby.
8. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání a povolování stavby.
9. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování stavby bude zatříděn dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
12. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## čl. XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

- a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu;
  - b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo;
  - e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - g) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;



- h) datum a místo sepsání zápisu;
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších stran.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisu o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisu o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
  5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
  6. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  7. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

#### čl. XIV.

##### Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového), jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
6. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli písemně předá. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

#### XV.

##### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05892/RM1418/85 ze dne 28. 02. 2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 243/2016.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 15-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
18. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy: Ing. René Bartoš, e mail: [rbartos@ostrava.cz](mailto:rbartos@ostrava.cz) popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy.

**19.** Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
- Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 3 – Plná moc

**Za objednatele**

\_\_\_\_\_  
Datum: 03. 03. 2017 \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_  
Datum: 09. 03. 2017 \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Macura MBA**  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Mrhač**  
jednatel společnosti

### Kalkulace nákladů

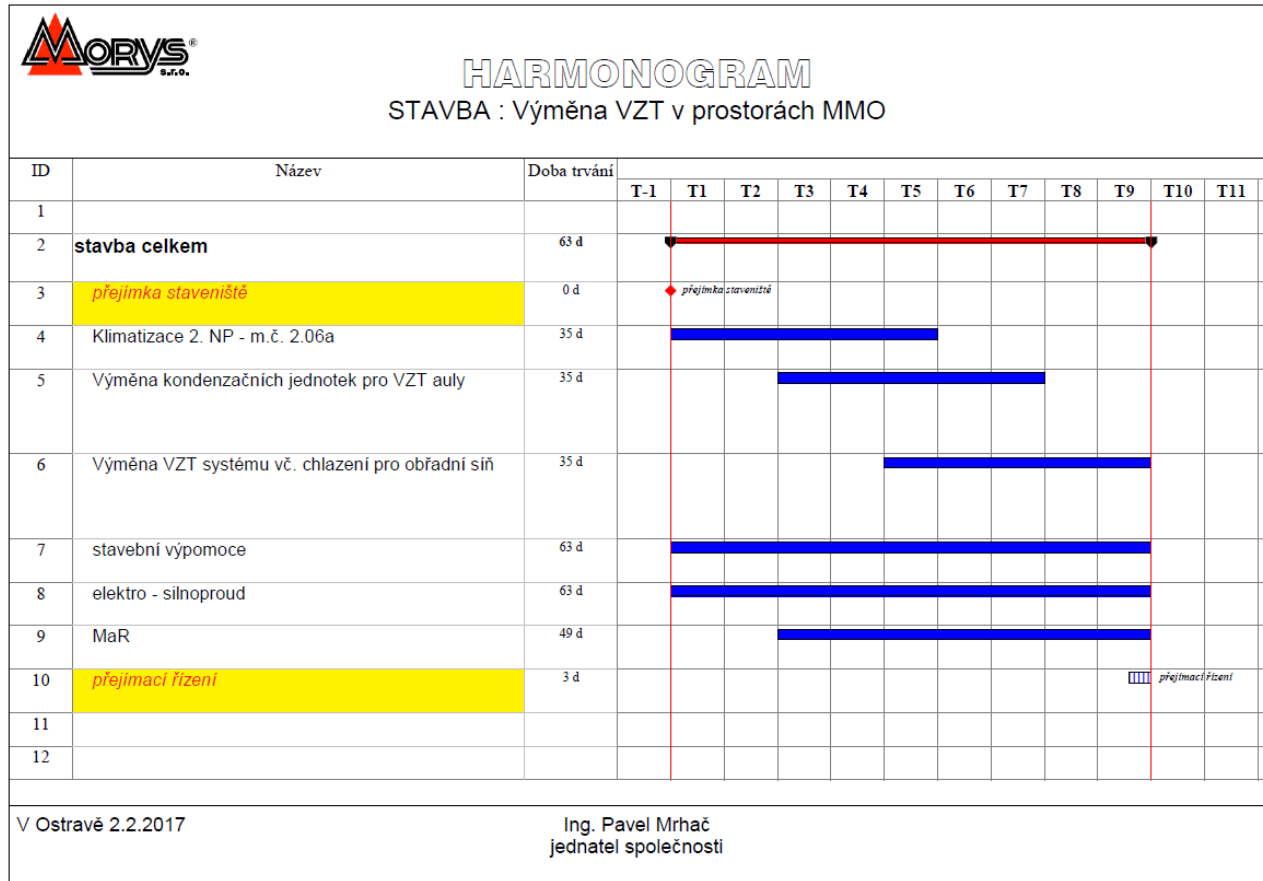
Pozice č.	Zkrácený popis	Cena bez DPH			
		Kč/jed.	mn.	jed.	Kč
	<b>Klimatizace 2. NP - m.č. 2.06a</b>				
D1	Odsáti chladiva R22	700 Kč	1	kpl	700 Kč
D2	Demontáž stávajících jednotek na R22 (15 kW) Daikin ER5 + EFV5	1 167 Kč	1	kpl	1 167 Kč
D3	Demontáž stávajících chladivových rozvodů	94 Kč	35	bm	3 290 Kč
D4	Transport demontovaných jednotek, 100 kg + 85 kg	1 400 Kč	1	kpl	1 400 Kč
D5	Ekologická likvidace zařízení, nebezpečný odpad obsahující chladivo certifikované společnosti, doklad	19 Kč	185	kg	3 515 Kč
D6	Ekologická likvidace chladiva R22 certifikované společnosti, doklad	165 Kč	6	kg	990 Kč
D7	Doprava zařízení k likvidaci	550 Kč	1	kpl	550 Kč
1	Venkovní jednotka inverter TWIN - systém Replacement s využitím stávajícího potrubí 12/22 mm -maximální celková délka potrubí 75 m (replacement maximálně 45 bm) -minimální výkonový rozsah 46% - 115% -rozměry: výška - 1 430 mm, šířka - 940 mm, hloubka - 320 mm -výkon nominální -13,4 kW -příkon nominální -3,75 kW -EER nominální - 3,57 -příkon při cca 46% zatížení -1,13 kW -EER při cca 460% zatížení - 5,51 -přípojovací potrubí chladiva 10/16 mm (systém Replacement s využitím stávajícího potrubí 12/22 mm) -chladivo R410 např. RZQG140LSY1	56 643 Kč	1	ks	56 643 Kč
2	Vnitřní jednotka kanálová s invertním ventilátorem -chladicí výkon 6,8 kW, topný výkon 7,5 kW -příkon nominální- 0,23 kW -rozměry: výška - 245 mm, šířka - 1000 mm, hloubka - 800 mm -hladina akustického tlaku 1m od jednotky max 30 db při vysokých otáčkách -přípojovací potrubí chladiva 10/16 mm -maximální externí statický tlak 150 Pa např. FBQ71D	19 851 Kč	2	ks	39 702 Kč
3	Nástěnný ovladač s češtinou např. BRC1E52B	2 598 Kč	1	ks	2 598 Kč
4	Speciální Cu tvarovky pro páteřové rozbočení chladiva a oleje např. KHRQ22M20TA	2 123 Kč	1	ks	2 123 Kč
5	Odvod kondenzátu vč. napojení - HT DN32	154 Kč	12	bm	1 848 Kč
6	Cu potrubí, izolace, komunikační kabeláž, mont. materiál	387 Kč	37	bm	14 319 Kč
7	Zkouška těsnosti chladivového okruhu, založení evidenčních knih	600 Kč	1	kpl	600 Kč
8	Montáž, uvedení do provozu	23 330 Kč	1	kpl	23 330 Kč
9	Vertikální doprava venkovních jednotek	2 081 Kč	1	kpl	2 081 Kč
9	Mřížka stěnová sací s rámečkem a upevňovacím mechanismem NOVA-L-1-4-1200x400-H-1-12,5-0-RAL9010	1 604 Kč	2	ks	3 208 Kč
	NOVA-L-1-4-1200x400-H-1-12,5-0-RAL9010				
10	Mřížka stěnová přívodní s rámečkem a RAL dle investora - doměřit na stavbě NOVA-L-1-4-2000x150-H-1-12,5-0	1 911 Kč	2	ks	3 822 Kč
11	Mřížka stěnová přívodní s rámečkem a RAL dle investora - doměřit na stavbě NOVA-L-1-4-500x500-H-1-12,5-0	1 378 Kč	4	ks	5 512 Kč
12	Přechod izolovaný, pozink. atyp 792x178 / cca 2000x150 - dl. 90 0mm - doměřit na stavbě	1 617 Kč	2	kpl	3 234 Kč
13	Montáž	3 166 Kč	1	kpl	3 166 Kč
	<b>Stavební úpravy</b>				
S1	Zakrytování	2 442 Kč	1	kpl	2 442 Kč
S2	Demontáž stávajících SDK konstrukcí, kufřů	241 Kč	25	m2	6 025 Kč
S3	Vybourání, úprava otvorů do stávající zdi tl. 650 mm	1 824 Kč	4	kpl	7 296 Kč
S4	Sádkartonové konstrukce, kufř 1 200x800 mm	1 063 Kč	12	bm	12 756 Kč
S5	Případné vytvoření a zapravení drážek	402 Kč	12	bm	4 824 Kč
S6	Výmalování	53 Kč	115	m2	6 095 Kč
S7	Úklid	2 442 Kč	1	kpl	2 442 Kč
	<b>Elektroinstalace</b>				
E1	Výměna jističů	684 Kč	5	ks	3 420 Kč
E2	Úprava kabeláže	171 Kč	20	bm	3 420 Kč
	<b>Výměna kondenzačních jednotek pro VZT auly</b>				
D1	Odsáti chladiva R22	1 050 Kč	2	kpl	2 100 Kč
D2	Demontáž stávajících jednotek na R22 (20 kW) Daikin ER8, rozebrání k transportu	2 800 Kč	2	kpl	5 600 Kč
D3	Demontáž stávajících chladivových rozvodů	94 Kč	35	bm	3 290 Kč
D4	Demontáž konzol pod stávajícími jednotkami	350 Kč	2	kpl	700 Kč



D5	Demontáž stávajícího výparníku CIC Hřebec H12,5 - 46 kW	1 050 Kč	1	kpl	1 050 Kč
D6	Stížený transport demontovaných jednotek, 2x 190 kg přes okno, po schodišti z 5. NP	5 600 Kč	1	kpl	5 600 Kč
D7	Ekologická likvidace zařízení, nebezpečný odpad obsahující chladivo certifikované společnosti, doklad	19 Kč	460	kg	8 740 Kč
D8	Ekologická likvidace chladiva R22 certifikované společnosti, doklad	165 Kč	12	kg	1 980 Kč
D9	Doprava zařízení k likvidaci	550 Kč	1	kpl	550 Kč
1	Kondenzační jednotka Inverter - externí statický tlak 78 Pa - maximální celková délka potrubí 55 m - minimální výkonový rozsah 14% - 100% - rozměry: výška - 1680 mm, šířka - 930 mm, hloubka - 765mm - výkon nominální -22,4 kW - příkon nominální- 5,22 kW - EER nominální- 4,29 - příkon při 50% zatížení -2,03 kW - EER při 50% zatížení - 5,52 - chladivo R410 - přepínání chlazení topení např. ERQ200AW1	95 392 Kč	2	ks	190 784 Kč
2	Expanzní ventily 17,7 ~ 24,6 kW např. EKEXV200	3 840 Kč	2	ks	7 680 Kč
3	Řídicí box vstup: On/Off, přímé řízení vypařovací teploty 5 V ustálený stav, snížení/zvýšení výkonu +/- 5V výstup: chod/porucha/defrost např. EKEQFCBA	13 923 Kč	2	ks	27 846 Kč
4	Servisní ovladač např. BRC1D52	1 976 Kč	1	ks	1 976 Kč
5	Doplnění chladiva R410a	197 Kč	3	kg	591 Kč
6	Cu potrubí, izolace, mont materiál	394 Kč	35	bm	13 790 Kč
7	Komunikační kabeláž	15 Kč	40	bm	600 Kč
8	Rámy pod kondenzační jednotky, atyp. žárově zinkováno, rozšíření dlaždice	4 400 Kč	2	kpl	8 800 Kč
9	Zkouška těsnosti chladivového okruhu, založení evidenčních knih	1 200 Kč	1	kpl	1 200 Kč
10	Montáž, uvedení do provozu	33 735 Kč	1	kpl	33 735 Kč
11	Vertikální doprava venkovních jednotek	10 380 Kč	1	kpl	10 380 Kč
12	Přímý výparník 2-okruhový 45 kW, chladivo: R410 - výměna stávajícího výparníku ve VZT jednotce CIC Hřebec H12,5	38 971 Kč	1	ks	38 971 Kč
13	Montáž	3 500 Kč	1	kpl	3 500 Kč
	<b>Stavební úpravy</b>				
S1	Prostup střešní konstrukci	1 172 Kč	1	kpl	1 172 Kč
	<b>Elektroinstalace</b>				
E1	Úprava přívodu elektro ke kondenzačním jednotkám a novým řídicím boxům	14 648 Kč	1	kpl	14 648 Kč
	Viz popis v textové části.				
	<b>Měření a regulace</b>				
M1	Úprava řízení kondenzačních jednotek z ON/OFF do 0-10V	58 590 Kč	1	kpl	58 590 Kč
	<b>Výměna VZT systému vč. chlazení pro obřadní sítě</b>				
D1	Odsátí chladiva R22	700 Kč	1	kpl	700 Kč
D2	Demontáž stávajících jednotek na R22 ROSS, rozebrání k transportu	1 167 Kč	1	kpl	1 167 Kč
D3	Demontáž stávajících vzduchotechnických jednotek PM LUFT	3 240 Kč	1	kpl	3 240 Kč
D4	Demontáž stávajících chladivových rozvodů	94 Kč	8	bm	752 Kč
D5	Demontáž konzol pod stávajícími jednotkami	350 Kč	1	kpl	350 Kč
D6	Stížený transport demontovaných jednotek po schodišti z 2. NP	1 605 Kč	1	kpl	1 605 Kč
D7	Ekologická likvidace zařízení, nebezpečný odpad obsahující chladivo certifikované společnosti, doklad	19 Kč	200	kg	3 800 Kč
D8	Ekologická likvidace zařízení	19 Kč	700	kg	13 300 Kč
D9	Ekologická likvidace chladiva R22 certifikované společnosti, doklad	165 Kč	6	kg	990 Kč
D10	Doprava zařízení k likvidaci	550 Kč	1	kpl	550 Kč

1	Vzduchotechnická jednotka 4000 m <sup>3</sup> /hod - EcoDesign 2016 - viz příloha Technická specifikace	213 952 Kč	1	ks	213 952 Kč
	-max. rozměry: výška - 1320 mm, šířka - 1240 mm, délka - 4588mm				
	-hmotnost do 800 kg				
	Prívod				
	-Jednotka je navržena pro venkovní provedení				
	-Klapková komora				
	-Filtreační komora, M5 kapsový filtr				
	-Tlumič hluku				
	-Rekupační komora rotační - účinnost zimní provoz 70,5%				
	-Elektrodohřev dohřev 10 kW				
	-Přímý výparník s eliminátorem kapek, výkon chlazení 22,4 kW, R410a, vyp. teplota 7°C				
	-Ventilátor 4000 m <sup>3</sup> /h, dopravní tlak 991 Pa, EC motor 400 V.				
	Odvod				
	-Rekupační komora rotační - účinnost zimní provoz 70,5%				
	-Klapková komora				
	-Filtreační komora, M5 kapsový filtr				
	-Ventilátor 4000 m <sup>3</sup> /h, dopravní tlak 991 Pa, EC motor 400 V.				
2	Úprava stávajícího VZT potrubí, izolací a oplechování	16 712 Kč	1	kpl	16 712 Kč
3	Montáž, uvedení do provozu	24 629 Kč	1	kpl	24 629 Kč
4	Zaregulování	4 320 Kč	1	kpl	4 320 Kč
5	Kondenzační jednotka Inverter	95 392 Kč	1	ks	95 392 Kč
	- externí statický tlak 78 Pa				
	-maximální celková délka potrubí 55 m				
	-minimální výkonový rozsah 14% - 100%				
	-rozměry: výška - 1680 mm, šířka - 930 mm, hloubka - 765mm				
	-výkon nominální -22,4 kW				
	-příkon nominální- 5,22 kW				
	-EER nominální- 4,29				
	-příkon při 50% zatížení -2,03 kW				
	-EER při 50% zatížení - 5,52				
	-chladiivo R410				
	-přepínání chlazení topení				
	např. ERQ200AW1				
6	Expanzní ventil 17,7 ~ 24,6 kW	3 840 Kč	1	ks	3 840 Kč
	např. EKEXV200				
7	Řídicí box	13 923 Kč	1	ks	13 923 Kč
	vstup: On/Off, přímé řízení vypařovací teploty 5 V ustálený stav, snížení/zvýšení výkonu +/- 5V				
	výstup: chod/porucha/defrost				
	např. EKEQFCBA				
8	Servisní ovladač	1 976 Kč	1	ks	1 976 Kč
	např. BRC1D52				
9	Doplnění chladiva R410a	197 Kč	1	kg	197 Kč
10	Cu potrubí, izolace, mont. materiál	434 Kč	8	bm	3 472 Kč
11	Komunikační kabeláž	15 Kč	25	bm	375 Kč
12	Rámy pod kondenzační jednotky, atyp. žárově zinkováno, rozšíření dlaždice	4 400 Kč	1	kpl	4 400 Kč
13	Zkouška těsnosti chladivového okruhu, založení evidenčních knih	600 Kč	1	kpl	600 Kč
14	Montáž, uvedení do provozu	14 290 Kč	1	kpl	14 290 Kč
15	Stížený transport nových jednotek, 200 KG po schodišti do 2. NP	4 670 Kč	1	kpl	4 670 Kč
	Elektroinstalace				
E1	Úprava přívodu elektro k MaR vzduchotechnické, kondenzační jednotky, řídicímu boxu. Nutné místní šetření.	6 348 Kč	1	kpl	6 348 Kč
	Měření a regulace				
M1	Vytvoření systému řízení měření a regulace. Viz popis v textové části.	234 360 Kč	1	kpl	234 360 Kč
	Dokumentace skutečného provedení	3 000 Kč	1	kpl	3 000 Kč
	Dopravné	20 600 Kč	1	kpl	20 600 Kč
	Technické zabezpečení stavby	1 340 Kč	1	kpl	1 340 Kč
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>1 361 241 Kč</b>

## Harmonogram realizace díla



## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 0376/2016/OI/VZKÚ na realizaci akce „Výměna VZT obřadní síně a kondenzačních jednotek v prostorách MMO“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou MBA, primátorem

**Zhotovitel:** MORYS s.r.o.  
sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz  
IČO: 42864771  
zastoupena: Ing. Pavlem Mrhačem, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do doby ukončení přejímacího řízení.

V Ostravě dne: 03. 03. 2017

---

za objednatele  
Ing. Tomáš Macura MBA  
primátor

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 09. 03. 2017

---

za zhotovitele  
Ing. Pavel Mrhač  
jednatel společnosti