

Č. SML/DEV-24-48/2021

**SMLOUVA**  
**O KOORDINACI PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY**  
**A**  
**O SMLouvĚ BUDOUcÍ O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VODOVODU A KANALIZACE**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Správa Krkonošského národního parku**, se sídlem Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí  
IČ: 00088455, DIČ: CZ00088455, ID datové schránky: ssxrbr7  
zastoupená ředitelem, PhDr. Robinem Böhnischem  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDAKCE]  
jako investor akce s názvem „Pec p/S – Růžový důl – vodovod a tlaková kanalizace – část KRMAP“  
(dále jen „vlastník“)

**a**

**Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.**, se sídlem nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov  
IČ: 60108711; DIČ: CZ60108711, ID datové schránky: 9vus9ea  
zastoupená Ing. Josefem Moravcem, ředitelem a prokuristou společnosti [REDAKCE]  
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDAKCE]  
jako investor akce s názvem „Pec p/S – Růžový důl – vodovod a tlaková kanalizace – část VAK Trutnov“  
(dále jen „provozovatel“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany budou investory staveb vodovodu a kanalizace zřízovaných v rámci akce „Pec p/S – Růžový důl – vodovod a tlaková kanalizace“, které spolu provozně souvisí, jsou na sobě bezprostředně závislé a navazují vzájemně jedna na druhou. Rozsah staveb je vymezen dokumentací pro společné územní řízení a stavební povolení vypracovanou [REDAKCE] k datu 05/2021. Součástí staveb nebudou vodovodní a kanalizační přípojky. Provozovatel bude zajišťovat realizaci části stavby vodovodu v úsecích jeho staničení km: 0,0 – 0,208 a 0,276 – 0,407 a část stavby tlakové kanalizace v úsecích jejího staničení km: 0,0 – 0,160 a 0,228 – 0,350. Vlastník bude zajišťovat část stavby vodovodu v úseku jeho staničení km: 0,160 – 0,228 a část stavby tlakové kanalizace v úseku jejího staničení km: 0,160 – 0,228. Smluvní strany si jsou vědomy, že nerealizace jakékoliv z částí staveb vodovodu a kanalizace a způsob jejich provádění má za následek nerealizaci ostatních částí staveb a ovlivnění způsobu jejich provádění.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně koordinovat postup přípravy a realizace staveb vodovodu a kanalizace. Smluvní strany se dále zavazují, že ve stejný čas zajistí vyhotovení odpovídající projektové dokumentace, požádají o vydání územních rozhodnutí a povolení staveb a po dokončení staveb požádají o povolení jejich trvalého užívání.
3. Za účelem výběru zhotovitele staveb Správa KRMAP pověřuje provozovatele k realizaci a administraci veřejné zakázky, kdy provozovatel tímto zastupuje Správu KRMAP při komunikaci s účastníky veřejné zakázky. Provozovatel se zavazuje uspořádat společné řízení – veřejnou zakázku a vybrat na základě oboustranně dohodnutých podmínek jednoho společného zhotovitele všech částí staveb, přičemž za zhotovitele bude vybrán uchazeč, který nabídne nejnižší souhrnnou cenu za provedení všech částí staveb, která tak bude jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení – veřejné zakázky. Podmínkou řízení bude vedle souhrnné nabídkové ceny i její rozdělení na jednotlivé části staveb. Smlouvu s vybraným zhotovitelem o provedení příslušné části stavby uzavře každá smluvní strana samostatně.
4. Vlastník prohlašuje, že bude investorem stavby a budoucím vlastníkem vodovodního řadu PE DN/OD 90 PE100RC SDR11, v délce 68 m a souběžného tlakového kanalizačního řadu DN/OD 90 PE100RC SDR11, v délce rovněž 68 m, zřízovaných v rámci akce „Pec p/S – Růžový důl – vodovod a tlaková kanalizace“ které budou na obou koncích napojeny na vodovod a tlakovou kanalizaci budované v rámci navazující stavby provozovatelem (dále jen „části vodovodu a kanalizace“).
5. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace v regionu, ve kterém má být stavba částí vodovodu a kanalizace realizována a že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou mu vydal oprávnění příslušný živnostenský úřad.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Smluvní strany zajistí vydání vodoprávních povolení k jejich stavbám, provedení staveb podle projektu, platných předpisů, norem a podmínek pro realizaci stavby stanovených rozhodnutími dotčených orgánů, dále geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby, získání všech dokladů potřebných pro provedení stavby do užívání (kolaudaci) a náležitě vypořádání vztahů s vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodu a kanalizace a svým jménem požádají příslušný stavební (vodoprávní) úřad o vydání odpovídajících povolení k užívání vodovodu a kanalizace.



2. Provozovatel se zavazuje že bez odkladu poté, kdy budou splněny podmínky uvedené v odstavcích 3, 4, a 5 tohoto článku, uzavře s vlastníkem smlouvu o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace, a to v návaznosti na ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (*dále jen „ZVK“*), a zajistí jejich plynulé provozování v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a to za podmínek uvedených touto smlouvou.  
Uzavřená budoucí smlouva o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace bude současně i dohodou upravující vzájemná práva a povinnosti mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací dle ustanovení § 8 odst. 3 ZVK. Za zajištění vzájemných práv a plnění povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací nebudou smluvní strany požadovat žádné finanční plnění, vyjma sjednaných touto smlouvou.
3. Nebude-li před zahájením stavby částí vodovodu a kanalizace či v jejím průběhu dohodnuto jinak, sdělí vlastník provozovateli termín zahájení stavby, dohodne s provozovatelem způsob provádění stavby, umožní provozovateli kontrolu jejího provádění a přizve zástupce provozovatele ke kontrole uložení potrubí před jeho záhozem a napojením na navazující rozvody a k tlakovým zkouškám vodovodu a kanalizace.
4. Vlastník se zavazuje provozovateli před uzavřením budoucí smlouvy o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace předložit pravomocné povolení k užívání částí vodovodu a kanalizace.
5. Nebude-li v rámci stavby dohodnuto jinak, zavazuje se vlastník dále předat provozovateli před uzavřením budoucí smlouvy o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace následující doklady:
  - kopie pravomocného povolení k užívání částí vodovodu a kanalizace,
  - dokumentace skutečného provedení stavby, a to dojde-li při stavbě ke změnám oproti projektové dokumentaci schválené vodoprávním úřadem,
  - zaměření skutečného provedení stavby, a to v digitálním provedení,
  - doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace,
  - doklad o nezávadnosti vody v potrubí (protokol o kráceném rozboru vzorku vody odebraného oprávněným vzorkářem, a to s vyhovujícím výsledkem).

### 3. PODMÍNKY BUDOUCÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU

1. Provozovatel bude při provozování vodovodu a kanalizace na své náklady provádět a zajišťovat servisní prohlídky částí vodovodu a kanalizace. Údržba a opravy částí vodovodu a kanalizace pak budou prováděny provozovatelem na náklady vlastníka, a to na základě předchozí objednávky ze strany vlastníka.  
Opravou se rozumí takové práce, kterými se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození vodovodu a kanalizace za účelem jejich uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím i jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Údržbou se rozumí pravidelná péče o vodovod a kanalizaci, kterou se zpomaluje průběh jejich fyzického opotřebení a předchází jeho následkům.  
Provozovatel není povinen odstraňovat vady částí vodovodu a kanalizace, za které bude odpovídat jejich zhotovitel v rámci záruk za vady částí vodovodu a kanalizace, jako díla, smluvně sjednaných s vlastníkem. O vzniku takové vady bude provozovatel informovat vlastníka bezprostředně po jejím zjištění. Bez souhlasu vlastníka nesmí provozovatel provádět na částech vodovodu a kanalizace žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle příslušného stavebního zákona.
2. Provozovatel bude oprávněn bez souhlasu vlastníka provést zásah do částí vodovodu a kanalizace, pokud bude takový zásah nezbytný ke splnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy, z právního předpisu nebo ze smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli napojenými na vodovod a kanalizaci a pokud nebude dobře možné opatřit si k zásahu předchozí souhlas a objednávku vlastníka. O takto provedeném zásahu bude provozovatel povinen vlastníka bez odkladu informovat a vlastník bude povinen oprávněné náklady spojené se zásahem provozovateli bezodkladně uhradit.
3. Vlastník se zavazuje poskytnout provozovateli potřebnou součinnost k zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace, zejména se zavazuje umožnit provozovateli bezplatný přístup a příjezd k částem vodovodu a kanalizace a na pozemky a do prostor, které s nimi souvisejí, a dále poskytnout nezbytnou součinnost při jednání s účastníky stavby navazujících vodovodních a kanalizačních rozvodů.
4. Provozovatel bude oprávněn uzavírat smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli napojenými na všechny části vodovodu a kanalizace a na svůj účet a svým jménem účtovat a vymáhat cenu za dodávku vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) včetně smluvních pokut od odběratelů napojených na vodovod a kanalizaci. Příjmem provozovatele budou též náhrady ztrát vzniklých z titulu neoprávněného odběru vody z vodovodu nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, a to včetně veškerých souvisejících plnění vyplývajících ze smluv uzavřených s oprávněnými odběrateli.
5. Provozovatel bude dále oprávněn vydávat vyjádření k připojení dalších subjektů na všechny části vodovodu a kanalizace a určovat podmínky pro umístění měřidel odběru vody, resp. měřidel množství odváděných odpadních vod.
6. Provozovatel bude odpovídat za škody prokazatelně zaviněné jeho činností.



- Vlastník bude zodpovídat za škody, které vznikly v souvislosti s vadnou projektovou dokumentací, podle níž byly části vodovodu a kanalizace vybudovány, nebo v souvislosti se způsobem provedení částí vodovodu a kanalizace, jako stavby. Vlastník bude povinen pojistit části vodovodu a kanalizace proti škodám jimi způsobenými.
- Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout z budoucí smlouvy, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

#### 4. UKONČENÍ SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU

- Budoucí smluvní vztah bude moci být ukončen dohodou obou stran, výpovědí některé z nich v souladu s podmínkami této smlouvy nebo předáním vlastnictví částí vodovodu a kanalizace provozovateli.
- Výpovědní doba bude činit tři měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Vlastník bude mít právo vypovědět budoucí smlouvu o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace nebo odstoupit od ní, pokud provozovatel:
  - nebude plnit podmínky budoucí smlouvy,
  - ztratí oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
- Provozovatel bude mít právo vypovědět budoucí smlouvu o zajištění provozu částí vodovodu a kanalizace nebo od ní odstoupit, pokud vlastník nebude plnit své povinnosti, bude v prodlení s úhradou provozovatelem účtovaných nákladů či nebude respektovat práva provozovatele sjednaná touto smlouvou.
- V případě budoucí možnosti zcizení vlastnictví částí vodovodu a kanalizace se vlastník v budoucí smlouvě zaváže nabídnout části vodovodu a kanalizace nejprve k prodeji provozovateli, a to za cenu nejvýše odpovídající zůstatkové účetní hodnotě částí vodovodu a kanalizace v době realizace prodeje. Pro tento případ se smluvní strany současně zavážou uzavřít příslušnou smlouvu o služebnosti částí vodovodu a kanalizace umístěných na pozemku (-cích) vlastníka.
- Ukončení budoucího smluvního vztahu bude učiněno v písemné formě a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, v případě pochybností se má za to, že písemné ukončení smluvního vztahu je doručeno třetím dnem, kdy písemnost byla předaná veřejnému doručovateli.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv.
- Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
- Případné změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou.
- Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí odpovídajícími právními předpisy, zejména ZVK v platném znění.
- Smlouva o smlouvě budoucí pozbývá platnosti, nebude-li budoucí smlouva o provozování uzavřena mezi smluvními stranami do 5-ti let ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se s obsahem této smlouvy seznámili, souhlasí s ním bez výhrad a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne

27. 05. 2021

V Trutnově dne 11.5.2021

3  
VRCHLABÍ  
Z00088455

PhDr. Robin Böhnisch  
Správa Krkonošského národního parku

Ing. Josef Moravec  
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.

Za správnost:

č. 01: