

Smluvní strany

Město Světlá nad Sázavou,

IČ: 00268321, DIČ: CZ 00268321

zastoupené starostou města **Ing. Františkem Aubrechtem**
se sídlem **náměstí Trčků z Lipy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

(dále jen „Pronajímatel či Smluvní strana“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

IČ: 41197518, DIČ: CZ 41197518

kterou zastupuje [REDACTED]

k podpisu této dohody je pověřen [REDACTED]

ředitel Regionální pobočky Brno,

pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

(dále jen „Nájemce či Smluvní strana“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U

I. Úvodní ustanovení

1. V období od 1.3.2020 do 30.6.2020 Dodatkem ze dne 29.3.2020, dále v období od 1.10.2020 do 31.12.2020 Dodatkem ze dne 4.11.2020 a v období od 1.3.2021 do 31.3.2021 Dodatkem ze dne 10.2.2021 bylo sjednáno snížení výše nájemného dle č. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2017 o 90 % (dále jen „Smlouva“).

Snížení výše nájemného bylo odsouhlaseno Radou města Světlá nad Sázavou, usnesením č. R/166/2020 ze dne 27.3.2020, usnesením č. R/512/2020 ze dne 2.11.2020 a usnesením č. R/43/2021 ze dne 8.2.2021 z důvodu plošné nepříznivé situace, způsobené výrazně menšími tržbami po znovu otevření provozoven po druhé vlně pandemie COVID-19 a z důvodu krizových opatření stanovených vládou ČR.

2. Smluvní strany potvrzují, že nájemné bylo uhrazeno ve snížené výši.

3. Při dodatečné kontrole Pronajímatelem bylo zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění Dodatku ze dne 29.3.2020, Dodatku ze dne 4.11.2020 a Dodatku ze dne 10.2.2021 postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že nájem nebytových prostor v rozsahu Čl. II. Nájemní smlouvy byl v období 1.3.2020 do 31.3.2021. byl řádně provozován v souladu s vydanými krizovými opatřeními vydanými vládou ČR.

2. Nájemce uhradil Pronajímateli v období od 1.1.2020 do 31.3.2021 nájemné za pronajaté prostory v rozsahu Čl. II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků nájemné ve výši **4 440,00 Kč, bez DPH. DPH byla uhrazena ve výši celkem 932,40 Kč.**

Částky vyčísleny dle vystavených faktur č. 12000018, 12000060, 12000081, 12000107 a 12000162 a dále 12100020 a 12100047.

3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti jsou pravdivé a nesporné.

4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že snížení nájmu uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy platí. Smluvní strany se dále dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené Smlouvy a přijatého dle této Dohody budou řídit ujednáními obsaženými v Smlouvě, která je Přílohou č. 1 této Dohody a která tvoří závaznou část smluvních ujednání této Dohody.

5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

2. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

4. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Ve Světlé nad Sázavou, dne 26.5.2021

Za Pronajímatele:
Město Světlá nad Sázavou
Ing. František Aubrecht

Ve Světlé nad Sázavou, dne 26.5.2021

Za Nájemce:
[REDACTED]
**ředitel Regionální pobočky Brno,
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina**

.....
Příloha č. 1:

Nájemní smlouva ze dne 31.10.2017

Příloha č. 2:

Dodatek ze dne 29.3.2020

Příloha č. 3:

Dodatek ze dne 4.11.2020

Příloha č. 4:

Dodatek ze dne 10.2.2021