

Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2006

**I.
Smluvní strany**

Město Černošice

Zastoupeno: starostou Alešem Rádlem
Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 241 121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 21323613
Na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

A

Ing. Josef Kutílek - Alotrium

Sídlo: Slapská 1501, 266 01 Beroun
IČ: 15869008
Na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**Dodatek č. 1
K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2006**

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2006 se mění takto:

- a) Čl.IV. odst.1 se mění a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 5315,- Kč (slovy pět tisíc tři sta patnáct korun českých) ročně. Nájemné je splatné nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v čl.I. této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

- b) V Čl. IV. se za odst. 2 doplňuje nový odst. 3, který zní:

„ Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. kalendářního roku. Nová výše nájemného bude stanovena s ohledem na výše uvedené Dodatkem k nájemné smlouvě.“

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2006 zůstávají beze změny.

**III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
2. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemné vztahy v době od 1.1. 2009 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č.1.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech paré, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.


V Černošicích dne 8.4.2009



Aleš Rádl, starosta
Pronajímatel



V Černošicích dne 20/4/09



Alotrium[®]
Ing. Josef Kutílek
Štápská 1501, 266 01 Beroun
IČO: 15669008
DIČ: CZ6600017

Ing. Josef Kutílek - Alotrium
nájemce