

## Dodatek č.2

K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2006, ve znění Dodatku č.1

**I.****Smluvní strany****Město Černošice**

Zastoupeno: starostou, Mgr. Alešem Rádlem

Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 21323613

Na straně jedné ( dále jen „pronajímatel“)

A

**Ing. Josef Kutílek - Alotrium**

Sídlo: Slapská 1501, 266 01 Beroun

IČ: 15869008

Na straně druhé ( dále jen „nájemce“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

**Dodatek č. 2****K nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2006****II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2006, ve znění Dodatku č.1 se mění takto:

**a) Čl.IV. odst.1 se mění a nově zní takto:**

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **21 473,- Kč** (slovy dvacetjednatísícčtyřístadesmácti koruny české) ročně. Nájemné je splatné nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v čl.I. této smlouvy. V případě prodlení nájemce s placením nájemného o více než 5 dní je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.“

**b) V Čl. IV. Se odst.3 mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. kalendářního roku. Za tímto účelem je pronajímatel povinen zaslat nájemci písemné oznámení o nové výši nájemného, a to nejpozději do 15.března kalendářního roku, za který je nájemné placeno. Nájemce se zavazuje takto stanovenou novou výši nájemného akceptovat.“

2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2006 zůstávají beze změny.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že jej neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech paré, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Černošicích dne 1.4.2010

V Černošicích dne 1.4.2010



.....  
**Mgr. Aleš Rádl, starosta**  
pronajímatel



.....  
**Ing. Josef Kutílek - Alotrium**  
nájemce



Alotrium  
Ing. Josef Kutílek  
Lápská 1501, 266 01 Beroun  
IČO: 15869008