

Nájemní smlouva
o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových
prostor v platném znění

I. Smluvní strany

Město Černošice

zastoupeno: starostkou Helenou Langšádlovou
Sídlo: Riegrova 1209,252 28, Černošice
IČO: 241 121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-388063349/0800, VS: 21323613
na straně jedné(dále jen,,pronajímatel“)

a

Ing.Josef Kutílek – Alotrium

Slapská 1501, 266 01 Beroun
IČO: 15869008
na straně druhé (dále jen,,nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy bez č.p.v Srbské ulici v Černošicích, v k.ú. Černošice, obec Černošice, zapsané na LV č.10001 u Katastrálního úřadu Praha – západ.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytový prostor – 3 místnosti č. 2 o výměře 18,2 m², č. 3 o výměře 18 m² a č. 4 o výměře 18 m² v přízemí nemovitosti uvedené v čl.II. odst.1 této smlouvy dle situačního plánu. a 1 sklad o výměře 19 m² umístěný na pozemku vedle nemovitosti.
3. Předmět nájmu bude využíván jako skladový prostor a klubovna, pronajímatel není oprávněn využívat předmět nájmu za jiným účelem.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu a v tomto stavu je přebírá.

III. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1.7. 2006

IV.

Nájemné a výše úhrad za plnění spojená s nájmem

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) ročně. Nájemné je splatné nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku, za který je nájemné placeno a to převodem na účet pronajímatele uvedený v čl.I. této smlouvy. Poměrnou část nájemného za rok 2006 uhradí nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 20.12.2006. V případě prodlení nájemce s placením nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Úhrada za poskytování služeb spojených s nájmem, tj. úhrada za vodu, elektrickou energii, plyn a odvoz odpadu je součástí nájemného uvedeného v čl.IV. Odst.1.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Úpravy předmětu nájmu je nájemce povinen provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady na takto provedené úpravy nese nájemce. Nájemce je na předmětu nájmu povinen zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu v souladu s §5 a 6 nařízení vlády ČR č. 258/1995 Sb.
3. Nájemce je povinen zapisovat evidenci příchodů a odchodů v evidenční knize objektu, která je umístěna u vchodu do objektu.

VI

Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností stanovené nájemci v čl.V odst.3 této smlouvy a rovněž v případě takového jednání nájemce, v důsledku kterého pronajímateli hrozí jakákoliv škoda na předmětu nájmu, pokud nájemce ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele ve lhůtě stanovené v tomto upozornění od takového jednání neupustil.

VII.

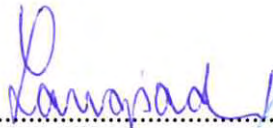
Skončení nájmu

2. Nájem skončí:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od smlouvy v souladu s touto smlouvou a ustanoveními zákona

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č.116/1990 Sb., a ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
4. Písemnost se dle této smlouvy pokládá za doručenou také uplynutím lhůty, po kterou byla písemnost uložena na poště.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných okolností pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 1.7. 2006



.....
pronajímatel
Město Černošice
Helena Langšádlová
starostka



V Černošicích dne 1.7. 2006



.....
nájemce
Ing. Josef Kutílek - Alotrium