

## **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2020**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn: Jan Dekický, místostarosta  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]  
Specifický symbol: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

**Ludmila Schuldesová**  
sídlo: [REDAKCE] Ostrava [REDAKCE]  
IČO: 18492703  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

- 1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0726 (dále jen „Smlouva“), předmětem které je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy.

## Čl. 2

**2.1** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se **odst. 5.1 až 5.2** mění a nově znějí:

*5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: studená voda, elektřina, plyn.*

*5.2 Nájemce s účinností od 1. 6. 2021 uhradí poměrnou část spotřeby služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru nájemci zbývající části objektu občanského vybavení č. p. 6128*

*na základě dohody o podílové úhradě spotřeby veškerých služeb, kterou jsou mezi sebou oba nájemci povinni uzavřít. Nájemce s tímto postupem vyslovuje souhlas.*

**2.2** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se **odst. 5.3** zrušuje včetně svého označení.

**2.3** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## Čl. 3

**3.1** Tento dodatek obsahuje dvě strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

**3.4** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Ludmila Schuldesová  
nájemce