



KUPNÍ SMLOUVA dle § 2079 NOZ

uzavřená níže uvedeného dne mezi smluvními stranami:

1. Město Klatovy, se sídlem náměstí Míru 62/I, Klatovy 339 01,
IČ 00255661,
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

- na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2. ASL – Servis s.r.o., se sídlem Nádražní 172, 339 01 Klatovy III,
IČ 04893891, zapsaná v OR vedeném KS v Plzni v oddíle C, vložce 32442,
zastoupená Ladislavem Smolíkem, jednatelem
bankovní spojení

- na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Čl. I.

- (1) Město Klatovy je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 4189/1 o výměře 1534 m² a č. 4189/2 o výměře 137 m² v obci Klatovy a katastrálním území Klatovy. Na pozemkových parcelách se nachází objekt provozní haly.
- (2) Tyto pozemkové parcely nabyl prodávající na základě: Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ev. č. 31833972 ze dne 18. 12. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 6. 2004 a Smlouvy kupní ze dne 23.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.2.2007.
- (3) Vlastnictví je takto zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Klatovy a katastrální území Klatovy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.
- (4) Kupující a prodávající spolu uzavřeli dne 26.10.2016 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní s dodatkem č. 1 ze dne 19.12.2019, jejíž podmínky byly splněny (vydaný kolaudační souhlas MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování dne 23.02.2021 pod č.j. OVÚP/8653/20/Lu, proto se nyní dohodli na úplatném převodu vlastnictví k pozemkům uvedených odst. 1 tohoto článku.

Čl. II.

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává pozemkovou parcelu č. 4189/1 o výměře 1534 m² a č. 4189/2 o výměře 137 m² v obci Klatovy a katastrálním území Klatovy se všemi součástmi, právy a povinnostmi a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Čl. III.

- (1) Cena kupní činí činí **320 Kč/m²** plus DPH v platné výši, tj. celkem **534 720 Kč**, **(slovy pětsetřicetčtyřitisícemsetdvacet korun českých)** plus DPH v platné výši.
- (1) Tato sjednaná kupní cena byla uhrazena ve dvou částech. První část kupní ceny ve výši **178 240 Kč** plus DPH v platné výši odpovídající 1/3 kupní ceny byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího dne 21.10.2016. Druhá část kupní ceny ve výši **356 480 Kč** plus DPH v platné výši odpovídající zbývajícím 2/3 kupní ceny, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.


Čl. IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, jak je popsán v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, závazky ani jiné právní vady. Výjimkou je:
 1. Věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 5176-556/2008 pro ČEZ Distribuce, a.s..
- (2) Kupující prohlašuje, že je se skutečností uvedenou v předchozím odstavci seznámen.

Čl. V.

Tento majetkoprávní úkon byl schválen Zastupitelstvem města Klatov dne 27. 9. 2016, po předchozím zveřejnění na úřední desce MěÚ ve dnech od 7. 7. 2016 do 5. 8. 2016. Text této smlouvy schválila rada města dne 27.10.2020.

Čl. VI.

- (1) Tato smlouva je pro účastníky závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnické právo z této smlouvy přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Do doby zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- (2) Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- (3) Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy podléhá DPH v základní sazbě dle zákona o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
- (4) Datum zdanitelného plnění je datum připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího č. 
- (5) Tato smlouva byla sepsána jako projev svobodné, skutečné a pravé vůle a na důkaz tohoto tvrzení je níže účastníky jako správná, beze změn a doplňků podepsána. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu.

V Klatovech dne 28. 05. 2021



město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem

V Klatovech dne



ASL – Servis s.r.o., zastoupená jednatelem
Ladislavem Smolíkem