

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

1. **Město Uherské Hradiště**,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
(dále jen **Budoucí povinný**) na straně jedné

a

2. **E.ON Distribuce, a.s.**
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ 280 85 400
DIČ CZ28085400
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vl.1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností:
E.ON Česká republika, s.r.o.
se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ 257 33 591
DIČ CZ25733591
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vl.15066
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Milan Horák, senior technik rozvoje a výstavby
Ing. Jiří Přívara, technik výstavby a obnovy DS
(dále jen **Budoucí oprávněná**) na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 1685/2 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště**, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště a pozemku **parc.č. 2753/1 v katastrálním území Kněžpole u Uherského Hradiště**, obec Kněžpole, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Zatížená nemovitá věc**“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje výše uvedenou Zatíženou nemovitou věc na LV č. 10001 pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště a na LV 1095 pro katastrální území Kněžpole u Uherského Hradiště.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovité věci stavbu s názvem „**Jarošov, Downtown, 120M, ZTV**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

4. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby bylo zřízeno věcné břemeno k části pozemku parc.č. 1685/2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a k části pozemku parc.č. 2753/1 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, **spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – umístění nového zemního kabelového vedení NN včetně uzemnění v celkové délce cca 40 bm do-na část pozemku parc.č. 1685/2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a část pozemku parc.č. 2753/1 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za předpokladu, že křížení komunikací bude řešeno protlakem bez zásahu do konstrukce komunikací.**

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran do **12 měsíců od dokončení** - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene, **nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této smlouvy.** Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději **dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty.**
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **umístění nového zemního kabelového vedení NN včetně uzemnění** na Zatížené nemovité věci a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na Zatížené nemovité věci tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4.
4. Skutečná poloha umístění stavby na Zatížené nemovité věci bude zaměřena po realizaci stavby na Zatížené nemovité věci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na Zatížené nemovité věci bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno (dále jen „geometrický plán“). Část pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na Zatížené nemovité věci vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce max. 0,25 m na každou stranu od osy podzemního kabelového vedení NN umístěného na Zatížené nemovité věci a v délce tohoto vedení se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi jednotlivých pozemků. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

2. Věcné břemeno k Zatížené nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, bude zřízeno za úplatu, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou v částce **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH**. Celková předpokládaná částka tedy činí 8.000 Kč + aktuální sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxx/0800 a to na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným. Hodnotu věcného břemene použije Budoucí oprávněná po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ale před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Budoucí povinný zašle o uhrazení hodnoty za věcné břemeno Budoucí oprávněné potvrzení, které se stane součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovité věci, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovité věci, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovité věci. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě distribučního zařízení bude co nejvíc šetřit práv Budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněná je povinna po ukončení stavebních prací uvést Zatíženou nemovitou věc bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Budoucímu povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatíženou nemovitou věc v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněná si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou.
2. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Budoucím povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Budoucí povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Budoucí oprávněná povinna nejpozději při podpisu této smlouvy Budoucího povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Budoucím povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížená nemovitá věc nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení, jedno je určeno pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. **Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 873/51/RM/2017/Veřejný ze dne 7.2.2017. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě v době od 12.12.2016 do 28.12.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha č.1.: výkres situace

V Otrokovicích dne 24.2.2017

budoucí oprávněná
E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

V Uherském Hradišti dne 3.3.2017

budoucí povinný
Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Milan Horák
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Ing. Jiří Přívara
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města