


DODATEK č. 20

ke Smlouvě o nájmu č.28-NS/97, uzavřené dne 18.12.1997 ve znění dodatku č.1 - 19 *m e z i*

1./ Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov
zastoupena: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Vyškov
Číslo účtu: 
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl Pr., vložka 1258
(jako pronajímatel)


a

2./ MUDr. Eva Bártková, odborný lékař - ORL - foniatrie

bytem: Brno-Kohoutovice, Jírovcova 5
IČO: 48902730
(jako nájemce)





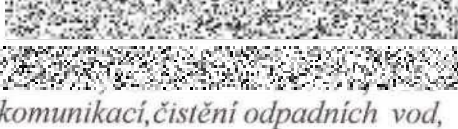
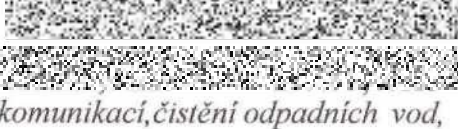
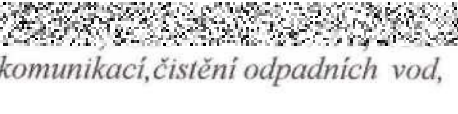
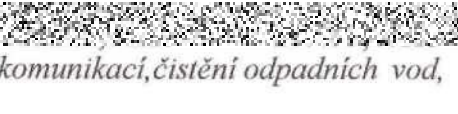
Z důvodu změny v nájemní smlouvě, kdy smluvní nájemné z nebytových prostor se mění vzhledem k rozsahu užívání na 50% z celku 78,4m², mění se i pronájem movitého majetku, proto se tímto dodatkem mění příslušná ustanovení smlouvy a t o t a k t o:

1./ Článek III. bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 50% z celku tj. 39,2 m² činí roční nájem 25.558,40Kč.

2./ Článek III. bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)		
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)		
- vytápění (21%)		
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)		

Celkem úhrada za služby 46.667,32Kč 55.879,00Kč


Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

3./ Článek III. bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek-zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy-dodatku č. 20. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou ve výši 1.374,10 Kč ročně (včetně DPH) z toho měsíčně 114,50 Kč (včetně DPH).

4./ Článek IV. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **6.901,00Kč** (s DPH) na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: 


Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. května 2021.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.


Dodatek č. 20 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 24. 5. 2021

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36 682 01 Vyškov
IČO 00839206 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195


JUDr. Zdeněk Procházka, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p.o.
(pronajímatel)

81 MUDr. E
od
433 FONIATRIE
682 17 Vy
001 tel.: 517


MUDr. Eva Bártková
(nájemce)