

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 4/B/2021

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění, mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. SIMA DENT s.r.o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

IČ: 03508358

zastoupená: MUDr. Janou Palátovou, jednatelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

SIMA DENT, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 85145 (jako nájemce)

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se pronájmu nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy polikliniky, kdy nájemce žádá o vyjmutí těchto prostor o výměře 72,5m² z nájemní smlouvy, pronájem nebytových prostor v V. nadzemním podlaží zůstává beze změn.

1.) Článek I. Místo nájmu se mění takto:

Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také s budovou polikliniky Nemocnice Vyškov, p. o. na pozemku parcela č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov.

Nájemce je na základě registrace JMK v oboru stomatologie oprávněn poskytovat léčebné služby.

Smlouva nahrazuje původní smlouvu č. 1/B/2015, včetně dodatků 1-6 a to z důvodu rozšíření nájemní plochy v **V. nadzemním podlaží budovy polikliniky.**

2.) Článek II. Předmět a účel nájmu se mění takto:

Článek II./1 zůstává beze změny, **článek II./2 se vyjímá ze smlouvy.**

3.) Článek III. Výše úhrady se mění takto:

Článek III./1 zůstává beze změny, **článek III./2 se vyjímá ze smlouvy.**

4.) Článek IV. Splatnost se mění takto:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby jsou splatné **v měsíčních splátkách po 22.207,10 Kč /s DPH/** za V. nadzemní podlaží, na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, číslo účtu: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

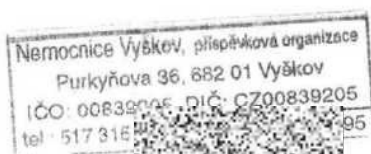
Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností ode dne zaregistrování dodatku č. 1 smlouvy o nájmu č. 4/B/2021 v registru smluv.

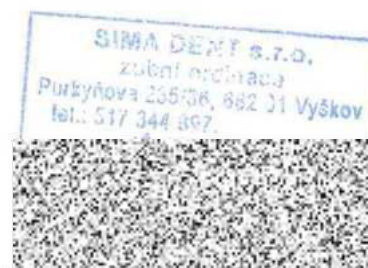
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 10. 5. 2021



JUDr. Zdeněk Horák, MBA
ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.



MUDr. Jana Palátová, jednatel
SIMA DENT s. r. o.