

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami

Provozovatel zařízení:

Zdravotnická záchranná služba Kraje Vysočina, příspěvková organizace
Se sídlem: Vrchlického 61, 586 01 Jihlava
Zastoupená: Ing. Vladislavou Filovou, ředitelkou
IČO: 47366630
DIČ: 47366630 - neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 26736681/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Vladislava Filová
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Martin Němeček
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. Pr., vl.č. 1343
Telefon: 567 571 245
E-mail: sektretariat@zsvysocina.cz

Majitel objektu:

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.
Se sídlem: Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod
Zastoupený: RNDr. Pavlem Policarem M.Sc., předsedou představenstva
IČO: 481 73 002
DIČ: CZ 48173002
Bankovní spojení: Fio banka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2700179311/2010
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Kadlec
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Matějka
Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971
Telefon: 569 430 211
E-mail: vakhb@vakhb.cz

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při umístění anténního zařízení a technologie radiových spojů.

I. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení:

Předmětem smlouvy je umístění anténního zařízení a vysílací technologie na stožáru na objektu vodojemu Knyk.

2. Předání předmětných prostor:

Vymezené prostory budou provozovateli zařízení k dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

II. Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může ve vymezených prostorech instalovat a provozovat radiové spoje. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie radiových spojů, napájecích zdrojů,

antén a provedení připojení na rozvod elektrické energie přes podružné měření a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

K využívání konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu všech smluvních stran.

III. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

IV. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu.

V případě hrubého porušení ustanovení smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc. Začíná běžet dnem doručení.

V. Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

a) Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy v celkové výši 10.600,- Kč (slovy: desettisícšestsetkorun českých) bez DPH ročně.

b) Služby poskytované s pronájmem

Náklady za odebranou elektrickou energii budou účtovány dle skutečnosti, na základě odečtu podružného elektroměru a v platných cenách pro dané období.

c) Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována ročně ve výši 10.600,- Kč + odebraná elektrická energie.

Úhrada za umístění zařízení včetně služeb bude fakturována majitelem objektu vždy k 31.12. příslušného kalendářního roku se splatností 14 dní od data vystavení faktury.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za nájem a poskytované služby připočítána odpovídající sazba DPH.

Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

d) Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

e) Inflační doložka

Pokud výše inflace měřena indexem spotřebitelských cen dle ČSÚ přesáhne 3 %, bude výše úhrady za umístění zařízení pro další rok upravena o celou výši této inflace.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s vymezenými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškozování zejména svévolnému.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat vymezené prostory.

1.3 Všechny úpravy pronajatých prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Majitelem objektu.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Provozovatel zařízení odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení.

1.7 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu nebo okolí, je provozovatel povinen toto rušení v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit. Technický stav namontovaného zařízení bude provozovatel pravidelně dokládat majiteli objektu (ve lhůtách dle platných předpisů)

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení vymezené prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a poskytované služby.

2.3 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k technologii podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení.

2.5 Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami.

VII. Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

VIII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

IX. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Případné škody na majetku budou majiteli objektu provozovatelem uhrazeny. Finanční vypořádání vzájemných závazků (případně vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorech neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že úplný text smlouvy bude zveřejněn v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Povinnost zveřejnění splní provozovatel objektu. V případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 21.5.2021

V Jihlavě dne 31.5.2021

za majitele objektu

za provozovatele zařízení