

# Smlouva o dílo

č. objednatele 0222/2021

č. zhotovitele 2021009

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Označení smluvních stran

<b>1.1 Objednatel:</b>	<b>Město Česká Lípa</b>
se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428	DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMI
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále je „objednatel“

<b>1.2 Zhotovitel:</b>	<b>DigiTry Art technologies s.r.o.</b>
se sídlem:	Voctářova 2449/5, 180 00 Praha 8
IČ: 019 30 249	DIČ: CZ 01930249
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Patrik Babínek
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Václav Ráček, PhD.
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsaný do obchodního rejstříku vedeného u městského soudu v Praze oddíl C vložka 283917	
dále jen „zhotovitel“	

## 2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.10.2020. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace č.j. MUCL/85550/2020 včetně příloh ze dne 8.10.2020, na jejímž podkladě byla provedena nabídka objednatele.
- 2.2 Podklady pro zpracování díla:
  - Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1
  - Dokumentace stávajícího stavu objektu dle čl. 4, přílohy č. 1 této smlouvy

## 3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa**“ (dále také jen „stavba“).
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

### 3.3.1. **Fáze 1 – Průzkumy**

(dle čl. 6, odst. 6.1, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.2. **Fáze 2 – 1. stupeň projektové dokumentace – studie**

(dle čl. 6, odst. 6.2, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.3. **Fáze 3 – Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.3, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.4. **Fáze 4 – 2. stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro společné povolení stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.4, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.5. **Fáze 5 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.5, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.6. **Fáze 6 – 3. stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.6, přílohy č. 1 smlouvy)

### 3.3.7. **Fáze 7 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.7, přílohy č. 1 smlouvy) spočívající v:

- a) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek,
- b) součinnosti zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívající ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

### 3.3.8. **Fáze 8 – Autorský dozor stavby**

(dle čl. 6, odst. 6.8, přílohy č. 1 smlouvy)

3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

## **4. Doba a místo plnění**

4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

4.2 Doba plnění díla je stanovena dle časového harmonogramu plnění předmětu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

4.3 Termínem předání a převzetí dokončeného díla fází 1, 2, 3, 4 a 6 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.

4.4 Termínem dokončení fáze 5 je den nabytí právní moci společného povolení stavby.

4.5 Lhůta pro plnění fáze 7 bodu a) smlouvy o dílo: zhotovitel předá objednateli odpověď do dvou pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na žádost účastníka o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

- 4.6 Lhůta pro plnění fáze 7 bodu b) smlouvy o dílo: zhotovitel předá objednateli odpověď do sedmi pracovních dnů od obdržení výzvy k odpovědi na námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.
- 4.7 Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>7 093 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>1 489 530,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>8 582 530,- Kč</b>

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.5 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
- snížení rozsahu plnění o fáze 6, 7 a 8 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.6, 3.3.7 a 3.3.8 této smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení stavby nebo
  - snížení rozsahu plnění o fáze 6, 7 a 8 dle čl. 3, odst. 3.3., body 3.3.6, 3.3.7 a 3.3.8 této smlouvy v případě, že náklady na realizaci budoucí stavby vypočtené v rozpočtu zpracovaného v rámci plnění fáze 4 dle čl. 3, odst. 3.3, bodu 3.3.4. této smlouvy překročí částku 170 mil. Kč včetně DPH.
  - snížení rozsahu plnění o fáze č. 7 a 8, odst. 3.3., body 3.3.7. a 3.3.8 v případě, že objednatel nebude realizovat stavbu na základě projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

## 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy následovně:
- Fáze 1:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.1
- Fáze 2:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.2

- Fáze 3:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.3
- Fáze 4:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.4
- Fáze 5:* - po nabytí právní moci společného povolení stavby
- Fáze 6:* - po protokolárním předání dokumentace objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3.6
- Fáze 7:* - po skončení lhůty pro podání námitek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby dle čl. 3 odst. 3.3.7 písm. a) a b)
- Fáze 8:* - po ukončení výkonu autorského dozoru při realizaci stavby dle čl. 3 odst. 3.3.8
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím mailu na adresy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx .
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6 Náležitosti daňových dokladů
- 6.6.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.6.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
- označení příslušného odboru objednatele
  - číslo smlouvy, celý název akce: Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa – projektové příprava;
  - identifikační číslo VZ: IVZ P20V00000082;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;

- i) datum vystavení daňového dokladu;
  - j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - k) rozsah a předmět plnění;
  - l) konstantní a variabilní symbol;
  - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - n) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - o) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - p) soupis příloh
  - q) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.6.6. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.6.7. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.6.10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na PD, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. s četností danou jednotlivými ustanoveními čl. 6 přílohy č. 1 této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.3 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.

- 7.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.6 Zhotovitel před odevzdáním projektové dokumentace dle čl. 3 odst. 3.3.2, 3.3.4 a 3.3.6 zašle elektronickou formu dokumentace objednateli k její kontrole a následnému odsouhlasení. Po dobu kontroly objednatel nemůže lhůta pro plnění díla.
- 7.7 Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatel stanovených v zadávacím řízení.

Realizační tým bude složen z následujících členů:

1. člen týmu – vedoucí projektu: Akad. arch. Jiří Javůrek, č. autorizace: 01257, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
  2. člen týmu – osoba odpovědná za zpracování částí VZ „projektová dokumentace pro provedení stavby“: Ing. Martin Hulan, č. autorizace: 0013781, tel. xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
  3. člen týmu – osoba odpovědná za zpracování částí VZ „stavebně-technický průzkum“:  
Ing. Martin Hulan, č. autorizace: 0013781, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
  4. člen týmu – zpracovatel částí VZ „stavebně-technický průzkum – statický průzkum“: Ing. Jan Pechač, č. autorizace: 0011521, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
  5. člen týmu – koordinátor BOZP: Tomáš Válek, osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP ev. č.: VUBP/162/KOO/2018, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 7.8 V případě změny člena realizačního týmu bude zhotovitel postupovat dle čl. 7 odst. 12 této smlouvy.
  - 7.9 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek (předpokladů) objednatel, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek objednatel (zadavatele).
  - 7.10 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
  - 7.11 Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy. Při změně na pozici 5. člena realizačního týmu musí být nově navržený 5. člen týmu držitelem platného osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP.
  - 7.12 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího nebo člena realizačního týmu, uvedenou v čl. 7 odst. 7.7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Zhotovitel je povinen při změně vedoucího nebo člena realizačního týmu navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci daného člena realizačního týmu. Objednatel v případě změny na pozici 1.

až 4. člena týmu posoudí prostřednictvím komise ve stejném nebo obdobném složení a podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnoticího kritéria „kvalita realizačního týmu“.

- 7.13 Zhotovitel bere na vědomí rizika úrazu, která hrozí při pohybu v objektu Kounicova domu, Česká Lípa, Berkova ul. čp. 100 (viz. čl. 7, přílohy č. 1 této smlouvy) a je povinen před prvním vstupem do objektu Kounicova domu vyhotovit plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a zajistit při pracích prováděných v této budově veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto prací vyplývající z tohoto plánu BOZP a příslušných technických a právních norem, a to pro všechny osoby, které do této budovy vyslal. Zároveň je zhotovitel povinen vybavit všechny tyto osoby potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.

## **8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 5 let od uvedení stavby do trvalého provozu, nejdéle však 10 let od protokolárního předání dokončené Fáze 6 díla.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.5 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.7 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku 3 odstavce 3.3 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.8 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v průběhu realizace stavby nejdéle do 15 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 8.9 Zhotovitel je povinen odstranit drobnou vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Za drobnou vadu se v tomto případě považuje chyba ve znění technické zprávy bez vlivu na výkresovou část, chyba kótování, nutnost dopracování detailu konstrukce či chyba projevující se nejvýše ve dvou výkresech nevyžadující koordinaci více profesí.
- 8.10 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace v období běhu lhůty pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby neuvedenou v článku 8 odstavci 8.9 nejdéle do osmi pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.7 této smlouvy.
- 8.11 V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku 8.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro zpracování odpovědi na dotaz uchazeče ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 4, odstavců 4.5 a 4.6 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.9 a 8.10, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy mimo lhůtu pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby dle článku 8 odst. 8.7 a 8.8, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části projektové dokumentace bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele po uplynutí lhůty pro podání žádosti o změnu, vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace v zadávacím řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude zvýšení ceny díla (provedené stavby) o více než 1%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z navýšení ceny díla bez DPH (provedené stavby). Cenou díla se pro účely tohoto odstavce 9.5 rozumí cena za provedení stavby dle smlouvy o dílo uzavřené na realizaci stavby.
- 9.6 V případě, že budou zjištěny chyby ve zpracované projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele ve lhůtě pro podání nabídek zadávacího řízení na provedení stavby, jejichž důsledkem bude prodloužení lhůty pro podání nabídek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každé takové prodloužení lhůty.
- 9.7 V případě, že zpracovaná projektová dokumentace dle článku 3, odstavce 3.3.6 nebude splňovat vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v důsledku čehož bude zadávací řízení na stavební práce zrušeno, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.8 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 11 odst. 11.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.9 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7. a 7.12. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 9.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.12 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.



- 9.13 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.14 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.15 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.16 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu**

### **10.1 Vlastnické právo k podkladům**

Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.

Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.

### **10.2 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)**

Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této Smlouvy, zejména studie (dle čl. 3 odst. 3.3.2 smlouvy), dokumentace pro společné povolení stavby (dle čl. 3 odst. 3.3.4 smlouvy) a dokumentace pro provádění stavby (dle čl. 3 odst. 3.3.6 smlouvy), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.

Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatel užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel nebo třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („výhradní licenci“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat

a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.

Zhotovitel je oprávněn Projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se Licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě.

Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro jeho provedení, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel.

V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování Projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Smluvní strany pro případ, že by některou z navazujících fází architektonického autorského díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu snížení rozsahu díla dle čl. 5, odst. 5.6 této Smlouvy), nebo z důvodu odstoupení od Smlouvy dle čl. 12 této Smlouvy, strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným dílům. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 150 000 Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena nejpozději se zánikem Smlouvy, Licence zaniká.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě Ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí a uhrazením ceny dílčího plnění dle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

### 10.3 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto odstavci či odstavci 10.2 této Smlouvy je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

## 11. Pojištění

- 11.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb. Smlouva č. xxxxxxxxxxxxxxxx s pojišťovnou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na pojistnou částku xxxxxxxxxxxxxxxx Kč. Tato pojistná smlouva na pojistnou částku ve výši min. 5.000.000,- Kč bude platná minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 11.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 7 této smlouvy;
- 12.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatel se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy nastanou-li skutečnosti uvedené v čl. 5 odst. 5.6. b) a c) této smlouvy.

## 12.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

## 12.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

12.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

12.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

12.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

12.6.4. Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

12.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

## 12.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

## 12.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 13.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatel, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 13.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 13.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 3.5.2021, usnesením č. 1062/2021.
- 13.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram plnění

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne 31.5.2021

V Praze dne 31.5.2021

Ing. Jitka Volfová v.r.

---

objednatel  
Ing. Jitka Volfová  
starostka

Ing. Patrik Babínek v.r.

---

zhotovitel  
Ing. Patrik Babínek  
jednatel

# Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

**Akce: Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa  
– projektové příprava**

---

(dále jen Požadavky objednatele)

## 1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování třístupňové projektové dokumentace na rekonstrukci torza historické budovy čp. 100 v České Lípě, Berkově ul., tzv. Kounicova domu, včetně zajištění činnosti koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby, inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

## 2. Důvody zadání

Město Česká Lípa koupilo v 2. polovině roku 2018 od původního vlastníka torzo budovy Kounicova domu vyhořelého v květnu 2015. Prvotním záměrem bylo zachránit tento historicky cenný objekt před nevratnou destrukcí, následně pak nalézt pro objekt využití a dle toho jej zrekonstruovat.

Zastupitelstvo města Česká Lípa v červenci 2019 rozhodlo, na základě zpracované ověřovací studie, o využití prostor Kounicova domu pro potřeby své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Libertin (dále jen DDM), který sídlí v nedalekých pronajatých prostorách, ve kterých již není možný další rozvoj DDM.

Ověřovací studie, kterou přikládáme k této zadávací dokumentaci, provedla analýzu využitelných ploch v Kounicově domu a porovнала tyto s potřebami DDM. Dle ověřovací studie jsou prostory Kounicova domu dostatečné pro umístění DDM.

Z výše uvedených důvodů tedy město Česká Lípa hodlá zadat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci budovy Kounicova domu a zajistit nutná povolení pro provedení této rekonstrukce.

## 3. Popis budovy

Objekt čp. 100 v České Lípě, Berkově ul. (dále jen Kounicův dům) je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 23403/5-2808 ([odkaz na stránky NPÚ](#)). Jeho východní část byla postavena zřejmě okolo roku 1771 v místě bývalého pivovaru. Jedná se o částečně podsklepenou budovu o 2, ve střední části o 3, nadzemních podlažích a půdorysu ve tvaru písmene „F“ o zastavěné ploše cca 1200 m<sup>2</sup>. Budova leží na pozemku p.č. 114 v k.ú. Česká Lípa o výměře 1698 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku jsou ještě 3 jednopodlažní přístavky o celkové zastavěné ploše cca 180 m<sup>2</sup>.

Po požáru v květnu 2015 byly sneseny veškeré konstrukce střechy a krovu, trémové stropy nad 3. NP a většina trémových stropů nad 2. NP. Zbývající část (nad střední schodišťovou částí) trémových stropů je ohořelá s odpadávajícími podhledy. V 1. NP a 1. PP zůstaly zachovány všechny konstrukce.

V průběhu roku 2019 proběhly na objektu nutné zabezpečovací práce spočívající v odstranění uvolněných konstrukcí (podhledů, odbourání nestabilních příček, odstranění nesoudržných omítek apod.), podepření staticky narušených zděných konstrukcí (některé klenbové stropy nad 1.NP, nadpraží oken atd.). Dále byla po celém obvodu objektu vyzděna koruna obvodové stěny (vč. římsy), do které je zakotvena provizorní střecha ze sbíjených vazníků a pláštěm z trapézových plechů. Římsa s korunou zdi byla vyzděna do podoby před požárem a její podoba byla schválena orgány státní památkové péče.

Na objekt jsou přivedeny přípojky níže uvedených IS, jejichž stav (materiál, dimenze, stáří apod.) nám není znám:

- 3x telefonní přípojka – CETIN
- 1x přípojka NN – ČEZ Distribuce (zřízeno funkční odběrné místo)
- 2x přípojka NTL plynovodu – GasNet
- 1x přípojka STL plynovodu – GasNet
- 2x vodovodní přípojka – SVS (správce SČVK)
- min. 1x přípojka splaškové kanalizace – SVS (správce kanalizace SČVK nemá záznamy o počtu přípojek)
- okapové svody ze střechy jsou napojeny do stoky jednotné kanalizace – SVS (správce SČVK). Odvod srážkových vod do jednotné kanalizace nemusí být po rekonstrukci budovy správcem kanalizace akceptován, zhotovitel musí možnost odvodu srážkových vod u správce prověřit a případně navrhnout jiný způsob likvidace.

#### **4. Vstupní podklady**

Bližší informace o objektu jsou obsaženy v níže uvedených podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky:

- a) Standardní stavebněhistorický průzkum, zpracovaný Mgr. Miroslavem a Mgr. Eliškou Novými v období 11/2018 – 02/2019;
- b) PD-DSP „Kounicův dům – návrh zabezpečovacích a udržovacích prací“, zpracovaná Ing. Davidem Marečkem, Ph.D. v 01/2019. Podle této dokumentace bylo v období 03 – 12/2019 provedeno nutné zajištění objektu;
- c) Zaměření budovy metodou pozemního laserového skenování „Zaměření skutečného stavu torza budovy tzv. Kounicova domu čp. 100 v České Lípě na ulici Berkově“, provedené Ing. Milošem Tejkalem ve dnech 13. – 18.3.2019. Toto zaměření objektu bylo provedeno na počátku realizace zabezpečovacích prací a nejsou v něm zahrnuty úpravy, které byly v rámci nutných zabezpečovacích prací provedeny;
- d) Ověřovací studie využití Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa, zpracovaná Ing. arch. Tomášem Benešem v 05/2019;
- e) Statické posouzení budovy objektu Kounicova domu v ulici Berkova č.p. 100 v České Lípě, zpracované Ing. Davidem Marečkem, Ph.D. v 12/2019;
- f) Dokumentace skutečného provedení stavby provedené dle PD viz. písm. b), zpracované zhotovitelem stavby PSD s.r.o. Děčín v 01/2020.



## 5. Základní požadavky na rekonstrukci objektu

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel při plnění předmětu díla zohlední metodická doporučení Národního památkového ústavu pro předprojektovou přípravu a projektové dokumentace v procesu péče o stavební památky.

Objednatel požaduje, aby projekt řešil kompletní rekonstrukci objektu Kounicova domu a splnil mimo jiné také následující základní požadavky:

- a) vzhledem k tomu, že objekt je nemovitou kulturní památkou, bude rekonstrukce navržena v souladu s požadavky orgánů památkové péče (tím jsou v tomto textu myšleny: Národní památkový ústav, pracoviště Liberec a MěÚ Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče);
- b) dispozice objektu bude upravena tak, aby umožnila v objektu provozovat veškeré požadované aktivity DDM;
- c) novodobé přístavky ve dvorním traktu objektu budou odstraněny;
- d) objekt bude upraven pro přístup osob se sníženou pohyblivostí (vozičkáři) a sníženým smyslovým vnímáním (nevidomí a slabozrací). Objekt bude kompletně bezbariérový. V objektu bude vybudován výtah (nikoliv výtahová plošina), který bude obsluhovat všechna nadzemní podlaží. Pro orientaci nevidomých bude nad hlavní vstupem do objektu umístěn „orientační hlasový majáček“;
- e) objekt je školským zařízením. Z tohoto důvodu bude navržen v souladu s „Metodickým doporučením k bezpečnosti dětí, žáků a studentů ve školských zařízeních – Minimální standard bezpečnosti“ vydaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR dne 20. 2. 2015 pod čj. MSMT-1981/201-1. V souladu s tímto metodickým pokynem bude především navržen pro přístup klientů DDM jeden vstup do objektu, u kterého bude navrženo pracoviště „recepce“. Pracovník recepce bude zajišťovat vpuštění osob přes z recepce ovládaný turniket (dveře apod.). Turniket umožní také otevření na čipovou kartu nebo PIN kód, otisk prstu apod.;
- f) všechny vstupní dveře do objektu budou monitorovány kamerovým systémem svedeným na monitory v recepci;
- g) v objektu bude navržen elektronický požární systém (EPS), který bude připraven na napojení na pult centrální ochrany (PCO) bezpečnostní agentury, příp. v případě požadavku od Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje (dále jen HZS LK), bude napojen na dispečerské pracoviště HZS LK;
- h) v objektu bude navržen elektronický zabezpečovací systém (EZS) s přípravou na napojení na PCO bezpečnostní agentury;
- i) v objektu bude navržena strukturovaná kabeláž s napojením na optickou síť MěÚ Česká Lípa. Přípojka optického kabelu bude řešena samostatným projektem. Strukturovaná kabeláž umožní nejen datový přenos pro počítače a jejich periferie, ale také provoz vnitřní telefonní sítě, ovládání a monitoring osazených technologií TZB apod. Součástí strukturované kabeláže budou i síťové prvky a zařízení pro provoz telefonní sítě;
- j) v objektu bude navržen rozvod STA (společné televizní antény), vč. anténního systému pro příjem pozemního (DVB-T2) a satelitního (DVB-S2) vysílání. Zásuvky STA budou umístěny v každé klubovně;

## 6. Rozsah díla

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

### 6.1. Fáze 1 – Průzkumy

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

6.1.1. ověření aktuálnosti a správnosti objednatelem předaných podkladů. Především úprava zaměření budovy (viz. čl. 4, písm. c) této přílohy po provedených zajišťovacích pracích (v rámci zajišťovacích prací bylo provedeno odstranění některých konstrukcí, což není zaznamenáno v poskytnutém zaměření budovy).

6.1.2. stavebně-technický průzkum budovy, který zhodnotí stavebně-technický stav budovy a navrhne opatření pro odstranění zjištěných vad budovy. Tato opatření budou dále rozpracována v následujících fázích díla. Součástí stavebně-technického průzkumu bude především:

- a. Statický průzkum – posouzení statiky budovy i jednotlivých konstrukcí budovy a návrh oprav konstrukcí s ohledem na nutnost zachování co největšího množství historicky cenných konstrukcí;
- b. Geologický a hydrogeologický průzkum – posouzení stavu podloží a jeho vlivu na statiku objektu a případnou vlhkost konstrukcí;
- c. Průzkum vlhkostních poměrů – průzkum vlhkosti a salinity zdiva s ohledem na dlouhodobé zatékání do objektu (4 roky nebylo torzo budovy zastřešeno) s návrhem postupu pro odvlhčení;
- d. Průzkum biologického napadení – biologický průzkum budovy s návrhem na sanaci napadených částí objektu;
- e. Průzkum inženýrských sítí – průzkum technického stavu a provedení přípojek médií přivedených do objektu a jejich geodetické zaměření;
- f. Radonový průzkum – provedení radonového průzkumu s návrhem případných protiradonových opatření.

Zhotovitel zajistí projednání výsledků provedeného stavebně-technického průzkumu s objednatelem a orgány památkové péče při místním šetření, které zhotovitel svolá do budovy Kounicova domu. Při místním šetření seznámí přítomné se stavem objektu a předběžným návrhem sanací jednotlivých konstrukcí. Z tohoto místního šetření pořídí zhotovitel zápis, ze kterého musí být navržena opatření pro odstranění vad objektu patrná. Navržená opatření musí být orgány památkové péče odsouhlasena.

Dokumentaci provedeného stavebně-technického průzkumu s jeho výsledky a návrhem opatření předá zhotovitel objednateli ve 4 listinných vyhotovení a jednom digitálním ve formát \*.PDF.

### 6.2. Fáze 2 – 1. stupeň projektové dokumentace – studie

Zhotovitel v rámci této fáze díla prověří možnosti úprav budovy a potřeby budoucího provozovatele DDM. Jedná se především o prověření limitů daných územním plánem města Česká Lípa a regulačním plánem centrální zóny města (zde bude prověřena např. možnost využití dvorů, instalace venkovního výtahu apod.) a dále limity pro úpravy dané

orgány památkové péče (bude prověřena možnost odstranění některých konstrukcí objektu, požadavky na konstrukci krovu a provedení střechy atd.).

V rámci prověřování výše uvedeného svolá zhotovitel minimálně jednu pracovní schůzku se zástupci stavebního úřadu k možnostem řešení dle územního plánu, jednu pracovní schůzku se zástupci orgánů památkové péče a jednu pracovní schůzku se zástupci DDM.

V průběhu zpracování studie navrhne zhotovitel minimálně 2 varianty prostorového uspořádání objektu. Objednatelem preferovanou variantu pak upraví dle připomínek objednatele a rozpracuje do podoby konceptu studie. Koncept studie zhotovitel projedná s orgány památkové péče a z hlediska souladu s územním plánem i stavebním úřadem. Po odsouhlasení konceptu památkovou péčí a objednatelem, vydá zhotovitel čistopis studie.

V průběhu zpracování studie je zhotovitel povinen svolávat pravidelné pracovní schůzky za účasti zástupců objednatele, DDM Libertin a památkové péče, a to minimálně 1x za 2 týdny.

Po zpracování studie zažádá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu o vydání územně plánovací informace pro ověření souladu navrhované rekonstrukce budovy s územním a regulačním plánem města.

Studie bude obsahovat následující:

- technická zpráva
- půdorysy jednotlivých podlaží
- minimálně dva řezy, ze kterých budou patrné maximální výšky hřebene střechy
- pohledy

Studii zhotovitel vydá ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu \*.PDF, z toho dvě paré studie použije zhotovitel jako přílohu k žádosti o územně plánovací informaci.

### 6.3. **Fáze 3 – Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby**

Zhotovitel v rámci Fáze 3 díla zajistí veškeré činnosti dané příslušnými právními a technickými předpisy pro danou činnost, tj. především činnosti dle §7 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Tyto činnosti zajistí prostřednictvím k tomuto odborně způsobilé osoby (dále jen koordinátor BOZP).

Koordinátor BOZP zpracuje přehled platných právních předpisů, které se přímo vztahují ke konkrétní stavbě současně s informacemi o rizicích, která jsou spojená s prováděním pracovních činností na staveništi a další podklady zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce pro dodavatele stavebních prací.

Dále předá projektantovi informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, předkládá podněty a technická řešení nebo organizační opatření, stejně jako poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP.

Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP stavby. Do tohoto plánu zapracuje požadavky na BOZP při udržovacích pracích. Tyto požadavky budou dále zapracovány do projektové dokumentace (ve fázích 4 a 6).

Plán BOZP předá zhotovitel objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a upravitelném formátu (např. dokument MS Word).

#### 6.4. **Fáze 4 – 2. stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro společné povolení stavby**

Na základě odsouhlasené studie zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č. 230/2015.

Součástí dokumentace dle fáze 4 bude také předběžný (orientační) oceněný položkový rozpočet stavby v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet bude zpracován pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet může, vzhledem ke zpracovanému stupni projektové dokumentace, obsahovat agregované položky.

Rozpočet bude členěn podle jednotlivých stavebních objektů a bude obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet bude objednateli předán ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a formátu XML – XC4.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel minimálně 2x měsíčně výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, budoucího provozovatele DDM Libertin a památkové ochrany, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Přípomínky zúčastněných zpracovává zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh výrobních výborů v zápisech.

Projektovou dokumentaci (vč. PENB) předá zhotovitel objednateli po dokončení Fáze 4 v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG. Po dokončení Fáze 5 předá aktuální projektovou dokumentaci ve 2 listinných vyhotoveních (z toho 1 vyhotovení bude ověřeno stavebním úřadem ve stavebním řízení).

Pro účely inženýrské činnosti si dodavatel vyhotoví potřebné množství dokumentace ve formátech požadovaných dotčenými orgány státní správy (dále jen DOOS) a správci inženýrských sítí (dále jen správci IS).

#### 6.5. **Fáze 5 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOOS a správců IS k ve fázi 4 zpracované projektové dokumentaci nutných pro podání úplné žádosti o společné povolení stavby a získání pravomocného společného povolení stavby.

Jedná se především o:

- závazné stanovisko orgánu památkové péče (MěÚ Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje;
- stanovisko Národního institutu pro integraci osob;

- koordinované stanovisko Městského úřadu Česká Lípa;
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru správy majetku a odboru rozvoje města a investic;
- stanoviska všech správců IS požadovaná stavebním úřadem;
- stanoviska správců IS k napojení objektu na sítě v jejich správě;
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků;
- další stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Po zajištění všech potřebných stanovisek podá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad) úplnou žádost o vydání společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 5 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 4 dle oprávněných požadavků DOSS, správců IS, vlastníků sousedních pozemků apod.

Fáze 5 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 5 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu \*.PDF. Pokud v průběhu Fáze 5 dojde k úpravě projektové dokumentace zpracované ve fázi 4, předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG

## 6.6. **Fáze 6 – 3. stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro provádění stavby**

### 6.6.1. Projektová dokumentace

Po vydání pravomocného společného povolení stavby na písemnou výzvu objednatele zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie

provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

V průběhu zpracování dokumentace svolá zhotovitel minimálně 2x měsíčně výrobní výbor za účasti zástupců objednatele, budoucího provozovatele DDM Libertin a památkové ochrany, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zpracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh výrobních výborů v zápisech.

Zástupci památkové ochrany odsouhlasenou projektovou dokumentaci zhotovitel předá objednateli v 6 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.PDF (potvrzeném elektronickým podpisem zpracovatele) a v jiném editovatelném formátu například \*.DWG.

#### 6.6.2. Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Harmonogram bude členěn jednak podle druhu prováděných prací – po oddílech a také podle místa prováděných prací (například exteriér budovy v ul. Berkově, exteriér v ul. Zámecké, exteriér ve dvorním traktu, práce uvnitř objektu). Do harmonogramu budou zapracovány i zábory a nutná omezení dopravy a dopravní obslužnosti sousedních pozemků.

#### 6.6.3. Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány položkově v členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány pro všechny stavební objekty v jedné cenové soustavě v aktuální cenové hladině. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a formátu XML – XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

#### 6.7. **Fáze 7 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

- a) ve zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek
- b) ve zpracování odpovědi na případné námítky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

Výzvu k součinnosti zašle objednatel zhotoviteli elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení – číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídíku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

#### 6.8. **Fáze 8 – Autorský dozor stavby**

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

### **7. Podmínky pohybu v objektu Kounicova domu**

Objednatel zhotovitele upozorňuje, že stav objektu Kounicova domu je havarijní. V objektu není osazeno umělé osvětlení a okna jsou zabezděna, není zde tudíž dostatečné osvětlení pro bezpečný pohyb osob. V objektu chybí v 3. NP stropní konstrukce a otvory nejsou zajištěny (zajištění je provedeno zahrazením schodiště z 2. do 3. NP. Pohyb osob ve 3. NP je tak vysoce nebezpečný a bez prostředků individuální ochrany proti pádu nemožný (v objektu není žádný kotevní systém pro provedení úvazu). V objektu jsou částečně rozebrány podlahy (především v 2. NP) a v podlahách jsou provizorně zakryté otvory, podlahy jsou tedy nerovné a hrozí zde zakopnutí, příp. propadnutí do zakrytého otvoru. Vzhledem k zatékání do objektu a působení mrazu, může docházet k opadávání omítek a možnému úrazu opadávající omítkou. Některé průchody jsou snižené a snížení není označeno. Rizikové jsou i vstupy do sklepů a pohyb v nich.

Současný stav objektu je popsán v dokumentu zpracovaném statikem Ing. Davidem Marečkem (viz. čl. 4, písm. e) této přílohy č.1)

Zhotovitel se seznámil s těmito riziky a bere je podpisem smlouvy na vědomí.

Zhotovitel je povinen před prvním vstupem do objektu Kounicova domu vyhotovit plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a zajistit při pracích prováděných v této budově veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto prací vyplývajících z tohoto plánu BOZP a příslušných technických a právních norem, a to pro všechny osoby, které do této budovy vyslal. Zároveň je zhotovitel povinen vybavit všechny tyto osoby potřebnými osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

## Harmonogram provádění prací - nabídka

**Akce: Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa - projektová příprava**

Část díla	Doba plnění	Podpis SoD	Týden																doba plnění	
			0	5	10	15	20	24	29	34		5	10	15	18		52			
Fáze 1	Průzkumy	10 týdnů od nabytí účinnosti SoD		5	5															
Fáze 2	Studie	10 týdnů od nabytí účinnosti SoD		5	5															
Fáze 3	Koordinátor BOZP	V průběhu plnění fází 4 a 6																		
Fáze 4	PD - společné povolení	14 týdnů od dokončení Fáze 2																		
Fáze 5	Inženýrská činnost	10 týdnů od dokončení Fáze 3 *)																		
Správní řízení																				
Fáze 6	PD - DPS	18 týdnů od doručení písemné výzvy objednatele																		
Fáze 7	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	Po dobu zadávacího řízení na zhotovitele stavby																		
Fáze 8	Autorský dozor stavby	Po dobu realizace stavby																		

Pozn.: \*) Do doby plnění se nezapočítávají doby správních řízení.



**Rozpis nabídkové ceny****Akce: Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova 100, Česká Lípa - projektová příprava**

Část díla		MJ	Mn.	Jednot. Cena (Kč)	Náklady (Kč)
Fáze 1	Průzkumy (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.1 smlouvy)	soubor	1	398 000,00	398 000,00
Fáze 2	Studie (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.2 smlouvy)	soubor	1	1 650 000,00	1 650 000,00
Fáze 3	Koordinátor BOZP (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.3 smlouvy)	soubor	1	100 000,00	100 000,00
Fáze 4	PD - společné povolení (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.4 smlouvy)	soubor	1	2 150 000,00	2 150 000,00
Fáze 5	Inženýrská činnost (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.5 smlouvy)	soubor	1	95 000,00	95 000,00
Fáze 6	PD - DPS (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.6 smlouvy)	soubor	1	2 350 000,00	2 350 000,00
Fáze 7	Součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.7 smlouvy)	soubor	1	25 000,00	25 000,00
Fáze 8	Autorský dozor stavby (rozsah dle čl. 3, odst. 3.3.8 smlouvy)	soubor	1	300 000,00	300 000,00
Ostatní jinde neuvedené náklady					
Ostatní	Náklady na zajištění BOZP při vstupu do objektu Kounicova domu (rozsah dle čl. 7, odst. 7.13 smlouvy)	soubor	1	25 000,00	25 000,00

<b>Celkem</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 093 000,00</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>1 489 530,00</b>
	<b>Cena vč. DPH</b>	<b>8 582 530,00</b>