



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy
Státní fond dopravní
infrastruktury



Název veřejné zakázky: **Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP**

DODATEK Č. 1
DOHODY O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY
a
DOHODA O ZAŘÍZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ ŘSD

Tento dodatek č. 1 Dohody o vypořádání závazků ze smlouvy a Dohoda o Zařízení záležitostí ŘSD (dále jen „dodatek“) byl níže uvedeného dne, měsíce a roku sepsán

mezi

Statutárním městem Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupeným JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem této smlouvy pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále samostatně též jen „**SMB**“)

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

zastoupeným Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

(dále samostatně též jen „**ŘSD**“)

Dopravním podnikem města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 255 08 881, DIČ: CZ25508881

zastoupená Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva, a Ing. Josefem Veselým, členem představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn.

B 2463

(dále samostatně též jen „**DPMB**“)

Teplárnami Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 463 47 534, DIČ: CZ46347534

zastoupená RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva, a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786

(dále samostatně též jen „TB“)

(SMB, ŘSD, DPMB a TB společně dále jen „**Příkazce**“)

a

Společníky společnosti „**Společnost API-BKOM**“, jejímž jménem jedná na základě Smlouvy o společnosti ze dne 10. 11. 2017

Vedoucí společník: **AP INVESTING, s.r.o.**

se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno

IČO: 607 12 121, DIČ: CZ60712121

zastoupená Ing. Stanislavem Jelínkem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 15714

a

Společník č. 2: **Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1, 639 00 Brno – Štýřice

IČO: 607 33 098, DIČ: CZ60733098

zastoupená Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva, a Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1479

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník dále společně též jako „**Smluvní strany**“),

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly v čl. II. tohoto dodatku na změně Smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku prostřednictvím tohoto dodatku Dohody o vypořádání závazků ze smlouvy ze dne 19.08.2019, uzavřené mezi Příkazcem a Příkazníkem, uveřejněné v registru smluv dne 20.08.2019 pod ID smlouvy: 9203351 (dále též jen „**Dohoda**“), a to v souladu s čl. III.

odst. 3 Dohody, a dále se ŘSD a Příkazník v čl. III. tohoto dodatku dohodli na Zařízení záležitostí ŘSD v rozsahu tam uvedeném:

I.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 19.08.2019 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Dohoda, jejímž předmětem je vypořádání závazků z příkazní smlouvy, číslo příkazní smlouvy Příkazce: SmB: 5618140879; DPMB: 18/090/5070; ŘSD: 03PT-003290, Teplárny: O/18/049 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Příkazníka pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost spočívající v zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti, zahrnující výkon funkce správce stavby realizované v souladu s podmínkami Červené knihy FIDIC a dalšími podmínkami dle této smlouvy (dále jen „**správce stavby**“), výkon trvalého technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDI**“) a služby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) při realizaci investiční akce „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4“. Shora popsaná Smlouva byla uzavřena dne 5. 3. 2018 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4: činnosti správce stavby, TDI a koordinátora BOZP“, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek Z2017-028193. Text původně sjednané Smlouvy tvoří přílohu č. 1 Dohody. Pokud se v tomto dodatku užívá pojem „Smlouva“, je tím míněna Smlouva jakožto příloha č. 1 Dohody mající účinky prostřednictvím Dohody.
2. Dohoda byla v registru smluv uveřejněna dne 20.08.2019 pod ID smlouvy 9203351, ID verze 9912083.
3. Příkazce prohlašuje a činí nesporným, že dne 29.08.2019 byla mezi Příkazcem jakožto objednatelem na straně jedné a společníky společnosti „Výstavba tramvajové tratě Plotní“, jejímiž členy jsou společnost IMOS Brno, a.s., IČ: 253 22 257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, společnost STRABAG a.s., IČ: 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, a společnost Dopravní stavby Brno, s.r.o., IČ: 457 74 281, se sídlem Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno, jakožto zhotovitelem na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“), uzavřena dohoda o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky, jejímž předmětem je zejména vypořádání závazků ze smlouvy o dílo ze dne 18.12.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2019, uzavřených mezi Příkazcem jakožto objednatelem a Zhotovitelem, kdy předmětem dané smlouvy o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 byla realizace díla „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“.
4. Po zahájení plnění dle shora popsané smlouvy o dílo byla provedena změna POV, a dále též variace uložené Zhotoviteli ze strany Příkazníka jakožto správce stavby za účelem naplnění požadavků Příkazce na dosažení urychlení zprovoznění části díla na ulici Dornych a zajištění lepší průjezdnosti do budoucna, které byly vyvolány neúnosnou dopravní situací

v místě provádění díla. Dané změny měly vliv na prodloužení doby na realizaci díla a tato musela být vůči Zhotoviteli zohledněna.

5. Dne 17.06.2020 byl k dohodě o vypořádání závazků ze smlouvy a zakázky ze dne 29.08.2019 uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem je mj. změna doby dokončení díla a doby pro uvedení stavby do provozu, kdy obě tyto doby byly změněny ze 30 na 41 měsíců (dále jen „**Dodatek SOD**“). Příkazce dále prohlašuje a činí nesporným, že změna doby pro dokončení díla i doby pro uvedení stavby do provozu byla Dodatkem SOD provedena v návaznosti na claimy Zhotovitele, které vycházely z objektivních a nepředvídaných skutečností dle vyjádření Příkazníka jakožto správce stavby ze dne 4. 11. 2019 a 28. 4. 2020, Odborného posouzení variace POV na akci „Tramvaj Plotní – soubor staveb, etapa 2-4“ z července 2019 a jeho Dodatku z února 2020 a Odborného posouzení autorského dozoru ke kritické cestě ze dne 30. 3. 2020, na změny předmětu Díla dle ZBV uvedených v příloze č. 3 Dodatku SOD, stejně jako na organizaci postupu prací dle pokynů Příkazníka jakožto správce stavby.
6. Změny provedené Dodatkem SOD, provedené jeho smluvními stranami, mají dopad i na plnění Příkazníka dle Smlouvy (resp. Dohody), když výkon funkce správce stavby, TDI a koordinátora BOZP je nutné zajistit po celou dobu realizace díla do jeho úplného dokončení a předání Příkazci. Prodloužení doby, po níž je Příkazník povinen tyto činnosti zajistit, bylo zapříčiněno požadavky Příkazce známými až po uzavření Smlouvy, tyto nemohly být ani nebyly Příkazníkem při uzavření Smlouvy předpokládány a Příkazník je nemohl nijak ovlivnit. Současně neměl Příkazník možnost požadavky Příkazce na úpravy provedené Dodatkem SOD odmítnout, aniž by tím nepoškodil Příkazníka s ohledem na jeho oprávněné zájmy. Smluvní strany prohlašují, že nepřijetím úpravy Smlouvy v návaznosti na Dodatek SOD by byly práva a povinnosti smluvních stran ve zvlášť hrubém nepoměru, když výše odměny byla stanovena v závislosti na předpokládané době plnění dle smlouvy o dílo, k jejímž prodloužení došlo v důsledku změn vymíněných Příkazcem.
7. S ohledem ke shora uvedeným skutečnostem je nezbytné rovněž zajistit v souladu s čl. III. odst. 3 Dohody změnu Smlouvy co do prodloužení doby uvedené v čl. VI. odst. 3 Smlouvy, po níž je Příkazce povinen hradit Příkazníkovi Paušální odměnu, včetně úpravy délky této doby též v čl. VI. odst. větě páté a šesté Smlouvy, a v návaznosti na to též navýšit celkovou výši Paušální odměny uvedené v čl. V. odst. 1 písm. a) Smlouvy, když k prodloužení doby pro dokončení díla i doby pro uvedení stavby do provozu u Zhotovitele díla „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ došlo na základě dohody mezi Příkazcem jako objednatelem a Zhotovitelem.
8. SMB, ŘSD, DPMB a TB dále prohlašují a činí nesporným, že dne 05.04.2016 mezi sebou uzavřeli smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je zajištění přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2 – 4“ a úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejné zakázky podle ust. § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 10.04.2017 a dále dodatkem č. 2 ze dne 15.05.2018

(smlouva o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.04.2017 a dodatku č. 2 ze dne 15.05.2018 dále též jen „Smlouva o spolupráci“).

II.

Změna Smlouvy

1. Ujednání čl. V. odst. 1 písm. a) Smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 Dohody se mění tak, že nově zní následovně:

a) „úplata za inženýrskou činnost do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby činí:

bez DPH 45.393.791,- Kč

DPH 9.532.696,- Kč

včetně DPH **54.926.487,- Kč**

dále jen „**Paušální úplata**“;

2. Ujednání čl. VI. odst. 3 Smlouvy se mění tak, že nově zní následovně:

3. „Strany se dohodly na úhradě Paušální úplaty v rozsahu částky 35.666.550,- Kč bez DPH měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc po dobu 33 měsíců od zahájení výkonu inženýrské činnosti, a to na základě faktury vystavené na 1/42 Paušální úplaty. Na zbytku Paušální úplaty ve výši 9/42 Paušální úplaty se smluvní strany dohody tak, že bude uhrazen na základě faktury vystavené ke dni 31.5.2021. Paušální úplata v rozsahu a způsobem výše uvedeným bude jednotlivým osobám na straně Příkazce vystavena vždy samostatně, tj. zvláště Městu, ŘSD, DPMB a Teplárnám, a to ve výši procentního podílu výše výdajů dané osoby na straně Příkazce na Paušální úplatě. Výši fakturačního poměru jednotlivým osobám na straně Příkazce sdělí osoba na straně Příkazce Příkazníkovi, jakmile bude poměr znám. Příkazník je povinen tento poměr při fakturaci respektovat. Pokud bude inženýrská činnost poskytována po kratší dobu než 42 měsíců, Příkazce uhradí Příkazníkovi Paušální úplatu v plné výši. Pokud bude inženýrská činnost poskytována po delší dobu než 42 měsíců, dokončí Příkazník inženýrskou činnost podle smlouvy na vlastní náklady bez nároku na další úplatu, a to až do dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.“

3. Pro zbytek Paušální úplaty ve výši 9/42 Paušální úplaty dle nového znění čl. VI. odst. 3 Smlouvy ve znění tohoto dodatku, který zohledňuje prodloužení provádění díla, vyvolané potřebou urychlení zprovoznění ulice Dornych, což nebyl požadavek ŘSD, se účastníci tohoto dodatku dohodli tak, že zbytek Paušální úplaty ve výši 9/42 Paušální úplaty,

sjednaný dle tohoto dodatku, který by dle Smlouvy o spolupráci připadal k zaplacení ŘSD, jde k tíži SMB a nikoliv ŘSD, s čímž všichni účastníci tohoto dodatku na straně Příkazce navzájem souhlasí a tato dohoda je speciálním ujednáním ke Smlouvě o spolupráci. Z těchto důvodů hodnota zbytku Paušální úplaty ve výši 9/42 Paušální úplaty, která by jinak dle Smlouvy o spolupráci byla hrazena ŘSD, bude vyúčtována Příkazníkem Příkazci tak, že bude součástí fakturace vůči SMB, které tuto hodnotu Příkazníkovi zaplatí.

III.

Zařízení záležitostí ŘSD

1. Dle čl. 4, písmeno d), věta poslední smlouvy o dílo uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku Zhotovitel neprovádí tam popsané Zařízení záležitostí u stavebních objektů v rámci díla dle smlouvy o dílo uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku, realizovaných v zájmu Ředitelství silnic a dálnic ČR, jak jsou tyto objekty uvedeny v příloze (h)2 smlouvy o dílo uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku (dále též jen „**Objekty ŘSD**“). Tyto činnosti nejsou ani závazkem Příkazníka dle Dohody či Smlouvy.
2. ŘSD a Příkazník se dohodli, že Příkazník u Objektů ŘSD, v rámci díla dle smlouvy o dílo uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku, provede nad rámec svých dosavadních závazků z Dohody a Smlouvy pro ŘSD následující činnosti:
 - 2.1. Příkazník zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Objektů ŘSD a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, resp. úřadům potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
 - 2.2. Příkazník vyžádá, zajistí a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů;
 - 2.3. Příkazník při závěrečné prohlídce Objektů ŘSD předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem, resp. úřady;
 - 2.4. Příkazník bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, resp. úřady;
 - 2.5. Příkazník bude přebírat dokumenty adresované ŘSD v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu Objektů ŘSD;
 - 2.6. Příkazník předá ŘSD kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání Objektů ŘSD;
 - 2.7. V případě zjištění závad bezpečného užívání Objektů ŘSD a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Objektů ŘSD ve správním řízení Příkazník podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků
3. Za účelem splnění závazku sjednaného v čl. III. odst. 2 tohoto dodatku udělí ŘSD Příkazníkovi plnou moc v rozsahu dle odst. 2 písm. m) smlouvy uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku.
4. Za činnosti sjednané v článku III. odst. 2 tohoto dodatku se sjednává mezi ŘSD a Příkazníkem cena 200.000,- Kč bez DPH, kterou se ŘSD zavazuje zaplatit Příkazníkovi do 30 dnů od splnění závazku Příkazníka sjednaného v čl. III. odst. 2, bod 2.6. tohoto dodatku

v případě, že nebude vydán zákaz užívání Objektů ŘSD, jinak do 30 dnů od splnění závazku Příkazníka sjednaného v čl. III. odst. 2, bod 2.7. tohoto dodatku.

5. Ve zbytku se na plnění závazků Příkazníka dle čl. III. tohoto dodatku použijí přiměřeně ujednání Dohody resp. Smlouvy, avšak vždy jen mezi ŘSD a Příkazcem.
6. Při plnění závazku sjednaného v čl. III. tohoto dodatku bude Příkazník koordinovat své činnosti s Příkazcem a dále též se Zhotovitelem při realizaci díla dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku.
7. Na cenu sjednanou v čl. III. odst. 4 toto dodatku se nevztahují ujednání Smlouvy o spolupráci, s čímž účastníci tohoto dodatku na straně Příkazce navzájem souhlasí a tato dohoda je speciálním ujednáním ke Smlouvě o spolupráci. Z těchto důvodů bude cena sjednaná v čl. III. odst. 4 toto dodatku hrazena pouze ze strany ŘSD.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pro vyloučení pochybností Příkazce a Příkazník sjednají, že ujednáním čl. III tohoto dodatku mezi ŘSD a Příkazníkem se nemění obsah smlouvy uvedené v čl. I. odst. 3 tohoto dodatku, ani okruh jejích účastníků.
2. Tento dodatek je sepsán v českém jazyce a vyhotovuje se v deseti (10) vyhotoveních s platností originálu, přičemž osm (8) vyhotovení obdrží Příkazce a dvě (2) vyhotovení Příkazník.
3. Tento dodatek lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním osob oprávněných ke smluvnímu jednání. Smluvní ujednání mezi Smluvními stranami mohou být založena nebo měněna, jen byl-li návrh (nabídka) akceptován bez dodatků či odchylek.
4. Všechna ostatní ujednání Dohody zůstávají nadále v platnosti beze změny.
5. Tento dodatek včetně metadat bude v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňován těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, uveřejněn v registru smluv, s čímž Smluvní strany výslovně souhlasí. Uveřejnění v registru smluv zajistí statutární město Brno.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
7. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona) jako povinné subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany se dohodly, že každý ze subjektů na straně Příkazce je samostatně oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celého tohoto dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, tak jiným způsobem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

§ 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou Smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat nebo poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku tohoto dodatku či Dohody jako celku, či v případě jejich neplatnosti, neboť podle vůle Smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na dodatek, resp. Dohodu samotnou. Příkazník bere na vědomí, že si každý ze subjektů na straně Příkazce vyhrazuje samostatně konečné právo rozhodnout, které informace budou uveřejněny.

8. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto dodatku se nedotýká platnosti tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu dodatku.
9. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku shodně prohlašují, že písemné vyhotovení tohoto dodatku se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu tohoto dodatku dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho tento dodatek podepisují.

Doložka:

Dodatek č. 1 dohody o vypořádání závazků ze smlouvy a Dohoda o Zařízení záležitostí ŘSD byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/26 dne 20.04.2021

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Ing. Tomáš Pivec,
Funkce: Vedoucí odboru investičního MMB

za Příkazce

Statutární město Brno

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Mgr. David Fiala,
Funkce: ředitel Závodu Brno

za Příkazce

Ředitel

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Ing. Stanislav Jelínek,
Funkce: jednatel

za Příkazníka

AP INVESTING s.r.o.

Datum: [redacted]
Podpis: [redacted]
Jméno: Ing. Petr Kratochvíl,
Funkce: předseda představenstva

za Příkazníka

Brněnské komunikace, a.s.

, a.s.
Brno

Datum:

Datum:

Podpis:

Podpis:

Jméno: Ing. Miloš Svěránek,
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Filip Leder,
Funkce: místopředseda představenstva

za Příkazce

za Příkazníka

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Brněnské komunikace, a.s.

Datum:

Podpis:

Jméno: Ing. Josef Veselý,
Funkce: člen představenstva

za Příkazce

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Datum:

17-05-2021

Podpis:

Jméno: RNDr. Jiří Herman, Ph.D.,
Funkce: předseda představenstva

za Příkazce

Teplárny Brno, a.s.

Datum:

17-05-2021

Podpis:

Jméno: Jan Šmídek,
Funkce: místopředseda představenstva

za Příkazce

Teplárny Brno, a.s.