

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI OBSLUHY TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ

(dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Čl. 1

Smluvní strany

1.1 **Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.** IČ: 04212371, DIČ CZ04212371, se sídlem Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243788, zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jen „objednatel“).

1.2 [REDACTED] – **Plynomont**, IČ: 63628112, Jeseniova 131, 130 00 Praha 3

(dále jen „dodavatel“).

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele k poskytování/provádění činnosti obsluhy tepelných zařízení pro objednatele v rozsahu dle této smlouvy a závazek objednatele k zaplacení sjednané ceny za provedení činnosti obsluhy tepelných zařízení dle této smlouvy.

2.2 Konkrétní náplň činnosti obsluhy tepelných zařízení je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3 Místem výkonu činnosti obsluhy tepelných zařízení je Praha. Adresář tepelných zařízení je přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2020.

3.2 Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

Čl. 4

Odměna za činnost obsluhy tepelných zařízení

4.1 Smluvní strany se dohodly, že odměna dodavatele za provádění činnosti obsluhy tepelných zařízení na základě této smlouvy je stanovena paušální částkou a činí:

- v měsících leden až květen a dále říjen až prosinec [REDACTED] za kalendářní měsíc,
- v měsících červen až září [REDACTED] za kalendářní měsíc.

4.2 Sjednaná paušální odměna zahrnuje odměnu za veškeré úkony dodavatele nezbytné k řádnému plnění této smlouvy a zohledňuje veškeré předpokládané náklady dodavatele vzniklé v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

4.3 Měsíční odměna za provádění činnosti obsluhy tepelných zařízení bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem po ukončení každého kalendářního měsíce a doručené objednateli; jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude na faktuře uveden poslední den kalendářního měsíce. Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

Čl. 5 Obecné povinnosti dodavatele

- 5.1 Dodavatel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy s odpovídající odbornou péčí a s odborným přístupem, důsledně, přesně, spolehlivě a samostatně. Dodavatel prohlašuje, že odpovídající odbornou erudicí disponuje a je odborníkem v oboru, který odpovídá činnosti dle této smlouvy.
- 5.2 Dodavatel je povinen provádět činnost podle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím řádně poučených jím určených osob. Neprovádí-li dodavatel činnost podle této smlouvy osobně, odpovídá za činnost jím určených osob v takovém rozsahu, jako by tuto činnost vykonával sám.
- 5.3 Mezi další povinnosti dodavatele patří zejména:
- zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci během obsluhy tepelných zařízení,
 - informovat objednatele o rizicích práce a o opatřeních na ochranu před jejich působením,
 - bez zbytečného odkladu informovat objednatele o závadách na tepelných zařízeních,
 - podílet se na vytváření zdravého a bezpečného pracovního prostředí,
 - dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví a o bezpečnost a zdraví zúčastněných osob,
 - plnit operativní příkazy objednatele a jím pověřených osob,
 - postupovat v souladu se zájmy objednatele a dbát o jeho dobrou pověst,
 - nevyužívat výrobní a pracovní prostředky objednatele včetně výpočetní techniky a telekomunikačních zařízení bez souhlasu objednatele pro svou osobní potřebu; objednatel je oprávněn dodržování této povinnosti přiměřeným způsobem kontrolovat,
 - dodržovat termíny a úkoly stanovené touto smlouvou a objednatel, a
 - upozorňovat na závady, jejichž odstranění není v silách dodavatele,
 - zachovávat mlčenlivost o všech významných skutečnostech, týkajících se činnosti objednatele nebo jeho obchodních partnerů, o nichž se dozví za trvání této smlouvy nebo v souvislosti s ní,
 - dodržovat právní a ostatní předpisy a pokyny objednatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - řídit se provozními řády jednotlivých tepelných zařízení a podílet se na jejich aktualizaci podle pokynů objednatele,
 - detailně se seznámit s konstrukcí a údržbou jednotlivých tepelných zařízení,
 - a svévolně neměnit a nevyřazovat z provozu ochranná zařízení;
 - nepožívat alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky na pracovištích objednatele, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele a nekouřit na pracovištích i na jiných místech, kde jsou účinkům kouření vystaveni i nekuřáci,
 - chránit majetek objednatele proti odcizení, zneužití nebo proti jiným škodám, zacházet pečlivě s pracovními nástroji, ochrannými pracovními prostředky a jinými podobnými prostředky,
 - opatřovat jednu sadu klíčů k přístupu do každého jednotlivého tepelného zařízení.
- 5.4 Dodavatel je povinen předat nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce odečty stavů všech měřidel u všech tepelných zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

5.5 Dodavatel bere na vědomí, že porušení kterékoli z povinností uvedených výše v tomto článku bude pokládáno za podstatné porušení této smlouvy, v důsledku kterého je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty.

Čl. 6 **Zvláštní povinnosti dodavatele**

6.1 Dodavatel je povinen vykonávat konkrétní činnosti při obsluze tepelných zařízení na místech a v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Čl. 7 **Odpovědnost za škodu**

7.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy.
7.2 Dodavatel je povinen nejpozději do 15 dnů od data uzavření této smlouvy sjednat a uzavřít pojistnou smlouvu na krytí odpovědnosti za případné škody způsobené svojí činností podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a uzavřenou pojistnou smlouvu předložit objednateli.

Čl. 8 **Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
8.3 Sjednaný obsah této smlouvy lze změnit jen písemnou dohodou mezi dodavatelem a objednatel.
8.4 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí obchodním zákoníkem.
8.5 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
8.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1. 4. 2021

objednatel

dodavatel