

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 125N18/42

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Zápotocký**, r. č. 61 XX XX/XXXX, bytem XXXXXXXXXXXX Mašřov, XXXXXXXXXXXX

IČO 467 89 448 – Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

bankovní spojení:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 125N18/42, ze dne 30. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu, výše ročního pachtovného a doplňuje IČO, bankovní spojení a číslo účtu

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 148.323 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc tři sta dvacet tři korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 148.608 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc šest set osm korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze „ Výpočet pachtu k dodatku č. 1 „ s datem zahájení pachtu dne 1. 6. 2021.

K 1. 10. 2021 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 148.419 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc čtyři sta devatenáct korun českých).

3. Dále se doplňuje IČO a bankovní spojení:

IČO 467 89 448 – Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31. 5. 2021

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
Jiří Zápotocký

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově, dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 125N18/42

Datum tisku: 31.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Dobřeneč

část	248			2	300,00	01.06.2021		122	9,88
část	286			2	10,00	01.06.2021		122	0,33
část	293	3		2	10,00	01.06.2021		122	0,33
část	311			2	35,00	01.06.2021		122	1,15
část	508			2	545,00	01.06.2021		122	17,96
	695	2		2	2047,00	01.12.2018		365	211,76
	697			2	66373,00	01.12.2018		365	6 866,11
	757			2	596,00	01.12.2018		365	61,65
	975	1		2	30762,00	01.12.2018		365	3 182,25
	1000	1		2	613898,00	01.12.2018		365	63 506,15
	1023			2	355,00	01.12.2018		365	36,72
	1027			2	4417,00	01.12.2018		365	456,93
	1028			2	2235,00	01.12.2018		365	231,20
	1030			2	1097,00	01.12.2018		365	113,48
	1031			2	4468,00	01.12.2018		365	462,20
	1032			2	1570,00	01.12.2018		365	162,41
	1047			2	1468,00	01.12.2018		365	151,86
	1081	1		2	119539,00	01.12.2018		365	12 366,00
	1081	4		2	473,00	01.12.2018		365	48,93
	1084			2	3882,00	01.12.2018		365	401,58
	1087	1		2	41725,00	01.12.2018		365	4 316,34
	1087	5		2	1985,00	01.12.2018		365	205,34
	1087	6		2	456,00	01.12.2018		365	47,17
	1103			2	328,00	01.12.2018		365	33,93
	1105			2	62,00	01.12.2018		365	6,41
	1106			2	305342,00	01.12.2018		365	31 586,83
	1107			2	501,00	01.12.2018		365	51,83
	1108			2	584,00	01.12.2018		365	60,41

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 125N18/42

Datum tisku: 31.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	1109		2	116,00	01.12.2018	365	12,00
	1110		2	141,00	01.12.2018	365	14,59
	1111	1	2	61540,00	01.12.2018	365	6 366,15
	1111	2	2	8754,00	01.12.2018	365	905,58
	1112		2	42745,00	01.12.2018	365	4 421,86
	1113	1	2	72298,00	01.12.2018	365	7 479,04
	1113	3	2	14822,00	01.12.2018	365	1 533,30
	1113	4	2	4096,00	01.12.2018	365	423,72
	1113	5	2	2830,00	01.12.2018	365	292,76
	1113	6	2	6249,00	01.12.2018	365	646,44
	1114		2	176,00	01.12.2018	365	18,21
	1115		2	181,00	01.12.2018	365	18,72
	1116		2	106,00	01.12.2018	365	10,97
	1117		2	175,00	01.12.2018	365	18,10
	1118		2	90,00	01.12.2018	365	9,31
	1119		2	2147,00	01.12.2018	365	222,10
část	1190		2	799,00	01.12.2018	365	82,65
část	1202	2	2	1120,00	01.06.2021	122	36,90
část	1202	3	2	10,00	01.06.2021	122	0,33
	1219	2	2	284,00	01.12.2018	365	29,38
	1221		2	3371,00	01.12.2018	365	348,72
část	1232	1	2	532,00	01.12.2018	365	55,03
	1240		2	5558,00	01.12.2018	365	574,96
část	1242		2	1439,00	01.12.2018	365	148,86
Celkem za katastr				1434642,00			148 266,82
Katastr: Konice u Maš'ova							
část	548		2	49,00	01.12.2018	365	4,19
část	902		2	302,00	01.12.2018	365	25,80
Celkem za katastr				351,00			29,99
Katastr: Maš'ov							
část	1933		2	10,00	01.06.2021	122	0,36
část	2172	2	2	102,00	01.12.2018	365	11,54
část	2172	4	2	117,00	01.12.2018	365	13,24
část	2172	7	2	88,00	01.12.2018	365	9,96
část	4070	1	2	519,00	01.12.2018	365	58,72
část	4187	2	2	10,00	01.06.2021	122	0,36
Celkem za katastr				846,00			94,18

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 125N18/42

Datum tisku: 31.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Sedlec u Radonic

část	998	2	710,00	01.06.2021	122	27,57
Celkem za katastr			710,00			27,57
Celkem stávající parcely			1436549,00			148 418,56
Celkem						148 419

Příloha pachtovní smlouvy č. 125N18/42Variabilní symbol: 12511842 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **148 608 Kč**

Datum tisku: 31.05.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:**Název Adresa**

Zápotocký Jiří Mašřov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dobřeneč												
část	248		2	11	10002	pc/ha	44 800,00	300	2,2			29,57
část	286		2	11	10002	pc/ha	44 800,00	10	2,2			0,99
část	293	3	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	10	2,2			0,99
část	311		2	11	10002	pc/ha	44 800,00	35	2,2			3,45
část	508		2	11	10002	pc/ha	44 800,00	545	2,2			53,72
	695	2	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	2 047	2,3091			211,76
	697		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	66 373	2,3091			6 866,11
	757		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	596	2,3091			61,65
	975	1	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	30 762	2,3091			3 182,25
	1000	1	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	613 898	2,3091			63 506,15
	1023		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	355	2,3091			36,72
	1027		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	4 417	2,3091			456,93
	1028		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	2 235	2,3091			231,20
	1030		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	1 097	2,3091			113,48
	1031		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	4 468	2,3091			462,20
	1032		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	1 570	2,3091			162,41
	1047		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	1 468	2,3091			151,86
	1081	1	2	2	10002	pc/ha	44 800,00	119 539	2,3091			12 366,00
	1081	4	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	473	2,3091			48,93
	1084		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	3 882	2,3091			401,58
	1087	1	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	41 725	2,3091			4 316,34
	1087	5	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	1 985	2,3091			205,34
	1087	6	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	456	2,3091			47,17
	1103		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	328	2,3091			33,93
	1105		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	62	2,3091			6,41
	1106		2	7	10002	pc/ha	44 800,00	305 342	2,3091			31 586,83
	1107		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	501	2,3091			51,83
	1108		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	584	2,3091			60,41
	1109		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	116	2,3091			12,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 125N18/42Variabilní symbol: 12511842 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **148 608 Kč**

Datum tisku: 31.05.2021 Účinná od: 01.12.2018

	1110		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	141	2,3091	14,59
	1111	1	2	2	10002	pc/ha	44 800,00	61 540	2,3091	6 366,15
	1111	2	2	2	10002	pc/ha	44 800,00	8 754	2,3091	905,58
	1112		2	2	10002	pc/ha	44 800,00	42 745	2,3091	4 421,86
	1113	1	2	2	10002	pc/ha	44 800,00	72 298	2,3091	7 479,04
	1113	3	2	2	10002	pc/ha	44 800,00	14 822	2,3091	1 533,30
	1113	4	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	4 096	2,3091	423,72
	1113	5	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	2 830	2,3091	292,76
	1113	6	2	7	10002	pc/ha	44 800,00	6 249	2,3091	646,44
	1114		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	176	2,3091	18,21
	1115		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	181	2,3091	18,72
	1116		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	106	2,3091	10,97
	1117		2	7	10002	pc/ha	44 800,00	175	2,3091	18,10
	1118		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	90	2,3091	9,31
	1119		2	7	10002	pc/ha	44 800,00	2 147	2,3091	222,10
část	1190		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	799	2,3091	82,65
část	1202	2	2	11	10002	pc/ha	44 800,00	1 120	2,2	110,39
část	1202	3	2	11	10002	pc/ha	44 800,00	10	2,2	0,99
	1219	2	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	284	2,3091	29,38
	1221		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	3 371	2,3091	348,72
část	1232	1	2	14	10002	pc/ha	44 800,00	532	2,3091	55,03
	1240		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	5 558	2,3091	574,96
část	1242		2	14	10002	pc/ha	44 800,00	1 439	2,3091	148,86

Celkem za katastr

1 434 642

148 400,07

Katastr: Konice u Mašřova

část	548		2	14	10002	pc/ha	37 000,00	49	2,3091	4,19
část	902		2	14	10002	pc/ha	37 000,00	302	2,3091	25,80

Celkem za katastr

351

29,99

Katastr: Mašřov

část	1933		2	14	10002	pc/ha	49 000,00	10	2,2	1,08
část	2172	2	2	14	10002	pc/ha	49 000,00	102	2,3091	11,54
část	2172	4	2	11	10002	pc/ha	49 000,00	117	2,3091	13,24
část	2172	7	2	7	10002	pc/ha	49 000,00	88	2,3091	9,96
část	4070	1	2	11	10002	pc/ha	49 000,00	519	2,3091	58,72
část	4187	2	2	7	10002	pc/ha	49 000,00	10	2,2	1,08

Celkem za katastr

846

95,62

Katastr: Sedlec u Radonic

část	998		2	14	10002	pc/ha	52 800,00	710	2,2	82,47
------	-----	--	---	----	-------	-------	-----------	-----	-----	-------

Příloha pachtovní smlouvy č. 125N18/42Variabilní symbol: 12511842 Uzavřeno: 30.11.2018 Roční pacht: **148 608 Kč**

Datum tisku: 31.05.2021 Účinná od: 01.12.2018

Celkem za katastr	710	82,47
Celkem	<u>1 436 549</u>	<u>148 608</u>

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²