

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též „**Smluvní strany**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí nehmotné dílo, které spočívá ve zpracování analýzy výstavby nového hlavního nádraží Brno v kontextu rozvojového území Nová čtvrť Trnitá (dále jen „**dílo**“ nebo „**předmět smlouvy**“) a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. 3 této Smlouvy uhradit Zhotoviteli cenu díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu Smlouvy je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.4. V rámci zpracování díla se Zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolávaných vždy Objednatelem a k respektování závěrů na nich přijatých. Na těchto poradách bude Zhotovitel prezentovat průběžné výstupy svých prací. Počet a termíny porad stanoví Objednatel podle postupu prací na díle s předpokládanou četností konání porad nejméně dvakrát měsíčně. První vstupní pracovní porada se uskuteční do 7 pracovních dní ode dne účinnosti Smlouvy. Druhá pracovní porada se uskuteční nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne první vstupní pracovní porady. Objednatel navrhuje termíny pracovních porad vždy s dostatečným časovým předstihem, přičemž Smluvní strany si potvrdí termín jim vyhovující. Pracovní porady probíhají buď v sídle Objednatele nebo prostřednictvím obecně používaných elektronických nástrojů komunikace v online prostředí, a to dle požadavku Objednatele. Účast na pracovní poradě může být zrušena kteroukoliv Smluvní stranou telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu, nejméně však v předchozí pracovní den, a to do 17 hod. V případě včasného zrušení účasti na schůzce dle předchozí věty se nepoužije odst. 8.2.1 této Smlouvy.
- 2.5. Objednatel sdělí na pracovních poradách Zhotoviteli případné výhrady k provádění díla, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat ve lhůtě k tomu Objednatelem určené. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o jakýchkoliv korekcích podkladů pro realizaci díla v dostatečném předstihu tak, aby mohly být zohledněny a zapracovány do díla. Zhotovitel je povinen takto oznámené korekce akceptovat a zapracovat do díla, a to ve lhůtě k tomu Objednatelem určené.
- 2.6. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených v této Smlouvě a za podmínek stanovených v poptávce k podání nabídky (č. 2021/07) a nabídce podané Zhotovitelem do veřejné zakázky s názvem „Analýza výstavby nového hlavního nádraží Brno v kontextu rozvojového území Nová čtvrť Trnitá“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Celková cena za zpracování předmětného díla činí:
1.440.000 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH,
1.742.400 Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet dva tisíc čtyři sta korun českých) s DPH,

a to při DPH ve výši 21 %.

- 3.2. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční ve dvou etapách:
 - 3.2.1. Záloha ve výši 40 % z celkové ceny předmětného díla bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem, jakmile Zhotovitel dokončí I. fázi díla, a to po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Po obdržení zálohy vystaví Zhotovitel daňový doklad na přijatou platbu.
 - 3.2.2. Doplatek ve výši 60 % z celkové ceny předmětného díla bude uhrazen po předání kompletního díla, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu.
- 3.3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele za realizaci díla podle této Smlouvy a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
- 3.4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel doručí fakturu na e-mail kontaktní osoby uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Zhotovitelem za provedené a na základě akceptačního protokolu předané dílo.
- 3.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není Objednatel povinen ji proplatit.
- 3.8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem o DPH a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli celé dílo nejpozději do 30. 11. 2021.
- 4.2. Objednatel se bude řídit následujícím harmonogramem provádění díla:
 - 4.2.1. I. fáze – Návrh rozvoje řešeného území po vyhlášení výsledků mezinárodní urbanisticko-dopravně-architektonické soutěže o návrh Nové hlavní nádraží Brno / Brno New Main Train Station (dále jen „**Soutěž**“) do 30. 9. 2021.
 - 4.2.2. II. fáze – Návrh rozvoje dotčeného území jako celku do 30. 11. 2021.
- 4.3. Objednatel upozorňuje, že v případě jakéhokoliv neočekávaného prodloužení Soutěže (např. z důvodu námitek neúspěšných účastníků), je Objednatel oprávněn prodloužit také kterýkoliv z termínů uvedených v odst. 4.1. a 4.2. Objednatel

o takovém prodloužení a důvodech k němu vedoucích informuje Zhotovitele, přičemž prodloužení bude trvat do doby kdy pomínou důvody, které k němu vedly.

- 4.4. Smlouva nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Zhotovitel a Objednatel sepíše o předání dokončeného díla předávací protokol (postačí prosté potvrzení o předání). Teprve po kontrole předaného díla spolu podepíše akceptační protokol. Objednatel je povinen podepsat akceptační protokol do 14 dní od převzetí díla ve smyslu odst. 4.2.2. této Smlouvy, s výjimkami stanovenými právními předpisy a s výjimkou uvedenou v odst. 5.5 této Smlouvy.

5. Způsob plnění a místo předání díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat dílo v digitální podobě ve formátech .docx a .pdf a v listinné podobě ve dvou tištěných originálech.
- 5.2. Místem předání díla je sídlo Objednatele.
- 5.3. Předání dokončeného díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. V souladu s odst. 4.5. bude následně sepsán akceptační protokol.
- 5.4. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. 7 této Smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté.
- 5.5. Objednatel není povinen dílo akceptovat, pokud dílo nespĺňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v čl. 7 této Smlouvy.
- 5.6. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho akceptace (tj. podpisem akceptačního protokolu).
- 5.7. Do okamžiku akceptace díla Objednatelem nese nebezpečí škody na díle Zhotovitel.

6. Projektový tým

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy svůj projektový tým, přičemž seznam jeho členů je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 6.2. Při jakékoliv změně osoby v seznamu musí Zhotovitel zajistit adekvátní náhradu z hlediska odborné, věcné i technické znalosti problematiky, a to vždy tak, aby tato osoba splňovala požadavky technické kvalifikace na minimální úroveň daného člena projektového týmu uvedené v Poptávce k podání nabídky na Veřejnou zakázku a zároveň, aby disponovala co do parametrů obdobnou nebo vyšší kvalitou významných zakázek, kterou se prokazovala osoba nahrazovaná pro účely hodnocení nabídky podané do Veřejné zakázky.
- 6.3. Každá změna člena projektového týmu musí být předem písemně oznámena Objednateli spolu s předložením příslušných dokladů o kvalifikaci a kvalitě nového člena projektového týmu dle předchozího odstavce, a to s tím, že Objednatel je

povinen se ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu člena týmu povoluje či nikoliv, případně si vyžádat od Zhotoviteli další doklady o novém členu týmu.

7. Kvalita díla

- 7.1. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí charakteristickou pro obdobná díla.
- 7.2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. 4 této Smlouvy, a to v rozsahu a způsobem, jež odpovídá obecným požadavkům na kvalitu obdobných děl, resp. podmínkám stanoveným v obecných právních předpisech a v podmínkách výběrového řízení Veřejné zakázky.

8. Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je provedený podle podmínek Smlouvy a podmínek výběrového řízení, a že po dobu záruční doby bude mít předmět Smlouvy vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba předmětu smlouvy je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo dílo akceptováno. Pokud byly při akceptaci zjištěny vady, záruční lhůta počíná běžet až akceptací díla po odstranění vad. Pokud vytčené vady nebrání akceptaci díla, ustanovení předchozí věty se nepoužije.
- 8.3. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání převzetí, se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu. Vady vytčené během záruční doby se Zhotovitel zavazuje odstranit do 14 dní ode dne zjištění vady a jejího oznámení Zhotoviteli.
- 8.4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem stanoveným v této Smlouvě.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady díla či jeho části, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění oznámit existenci těchto vad Zhotoviteli prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě uvedené v záhlaví této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen takto písemně oznámené, tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit.
- 8.6. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad vytčených v akceptačním protokolu, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady, popř. vad třetí osobu. Objednateli v tomto případě vzniká právo nárokovat zaplacení vynaložených finančních nákladů na odstranění vady na Zhotoviteli.
- 8.7. Pokud bude mít dílo právní vady, Zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
- 8.8. V případě, že by se Zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi Objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost

upozornit Objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá Objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Za prodlení s termínem předání jakékoliv fáze díla dle čl. 4 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je dále povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této Smlouvy:
 - 9.2.1. Za každé jednotlivé nedostavení se na pracovní výbor (vyjma zrušení účasti dle odst. 2.4. Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
 - 9.2.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. 8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 9.2.3. Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 11 této Smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč.
 - 9.2.4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu díla v záruční době do 14 dnů ode dne jejího zjištění a oznámení Zhotoviteli, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. V případě škody vzniklé Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele, je tento povinen škodu Objednateli uhradit.
- 9.4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 9.5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů od výzvy Objednatele k jejich úhradě, a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 9.6. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody.

10. Licenční doložka

- 10.1. Zhotovitel poskytne Objednateli výhradní licenci k předmětu smlouvy i ke všem předmětům vytvořeným v rámci nebo v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, které mohou požívat ochrany práv duševního vlastnictví, a to licenci neomezenou věcně, časově a místně.
- 10.2. Objednatel je oprávněn upravovat či jinak měnit dílo, jeho název či části, spojit dílo s jiným dílem či zařadit do díla souborného.
- 10.3. Součástí licence je oprávnění Objednatele zcela nebo zčásti poskytnout tuto licenci třetí osobě (podlicence).

- 10.4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně provedení díla dle čl. 3 této Smlouvy.
- 10.5. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se Zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části Objednateli.
- 10.6. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje Zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a uváděno na veřejnost, ke dni předání díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na Objednatele, přičemž výše odměny za takové postoupení je zahrnuta již v ceně díla.
- 10.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že autor díla svolil k jeho zveřejnění, úpravám nebo jiným změnám, spojení díla s jiným dílem, zařazení do díla souborného, dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby Zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým názvem a dále že autor souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na Objednatele a z Objednatele na třetí osoby.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv duševního vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, v případě uplatnění práv třetí osobou vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

11. Ochrana důvěrných informací

- 11.1. Smluvní strany se zavazují, že bez souhlasu druhé Smluvní strany po dobu účinnosti Smlouvy a dále i po skončení účinnosti Smlouvy nebudou poskytovat třetím osobám jakékoli informace, které druhá Smluvní strana označila za důvěrné. Povinnost Klienta poskytovat informace dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím tímto není dotčena.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré oboustranně poskytované informace v souvislosti s plněním podle této Smlouvy budou považovat za důvěrné a mimo rámec nezbytný pro plnění této Smlouvy o nich budou zachovávat mlčenlivost. S výjimkou případů, kdy Klient poskytuje informace na základě právních předpisů.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují při plnění Smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

12. Trvání a ukončení smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti Smlouvy do konce záruky za jakost.
- 12.2. Smlouva může zaniknout:
 - 12.2.1. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 12.2.2. výpovědí učiněnou Objednatelem,
 - 12.2.3. odstoupením od Smlouvy.
- 12.3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy:
 - 12.3.1. neodstraní-li Zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
 - 12.3.2. pokud bude Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho fází o více než 10 dní,
 - 12.3.3. jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této Smlouvě, poptávce pro podání nabídky, nabídce Zhotovitele podané do Veřejné zakázky a případně v obecně závazných právních předpisech,
 - 12.3.4. jestliže členové projektového týmu pozbydou oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodů a ve výpovědní době dvou měsíců, která běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena Zhotoviteli. Smluvní strany jsou povinny si v případě výpovědi vzájemně vypořádat veškeré vzájemné závazky z této Smlouvy jim plynoucí.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související se řídí, pokud z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními Občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto Smlouvou.
- 13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a Objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé

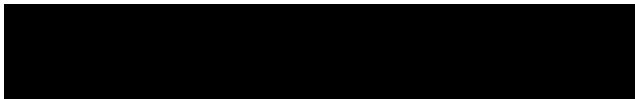
Smluvní strany, ledaže je ve Smlouvě stanoveno jinak. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.

- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Objednatel zajistí zveřejnění Smlouvy zasláním správci registru smluv.
- 13.7. Plnění předmětu této Smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této Smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 13.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o Smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Smluvní strany dále prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením Smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně Smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy

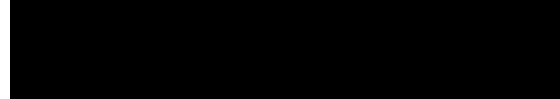
- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu zakázky
- Příloha č. 2 – Seznam členů projektového týmu

V Brně dne 28.5.2021



za **Kancelář architekta města Brna, p. o.**
doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

V Praze dne 26. 5. 2021



za **4ct s.r.o.**
Tomáš Ctibor, jednatel