

KUPNÍ SMLOUVA

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Sídlo: č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO: 14450216
DIČ: CZ14450216
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: [REDACTED]
Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 481
Zastoupen: Ing. Jan Poštulka, ředitel
E-mail: podatelna@horskelazne.cz

(dále označován jako „**kupující**“)

a

Zahrada Flora s.r.o.

Sídlo: 793 91, Úvalno 360
IČO: 09607111
DIČ: CZ09607111
Zápis/evidence: Krajský soud v Ostravě, C 83578
Zastoupen: Pavlína Florová, DiS
E-mail: info@zahradaflora.cz

(dále označován jako „**prodávající**“)

společně dále označováni také jako „*smluvní strany*“ nebo každý samostatně též jako „*smluvní strana*“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke zboží: stromy, které je blíže specifikováno v příloze této smlouvy (dále jen „zboží“) z prodávajícího na kupujícího za podmínek této smlouvy.
- I.2. Proávající se touto smlouvou zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodat kupujícímu zboží, převést na kupujícího vlastnické právo k zboží, dodat mu všechny doklady potřebné k řádnému užívání zboží a kupující se zavazuje řádně dodané zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
- I.3. Proávající prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky, požadavky na věcné a personální vybavení a další technické, organizační a administrativní podmínky potřebné pro plnění předmětu této smlouvy stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II. Požadavky na zboží a obaly

- II.1. Proávající se zavazuje dodávat kupujícímu jen zboží, které:

- a) splňuje požadavky obvyklé kvality s přihlédnutím k účelu této smlouvy
 - b) splňuje technické, hygienické, bezpečnostní a další standardy stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky a předpisy Evropské unie, pokud takové existují,
 - c) odpovídá požadavkům stanoveným technickými normami a ostatními ČSN, pokud takové existují,
 - d) není zatíženo právy třetích osob.
- II.2. Prodávající je povinen zboží zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem, který vyplývá z příslušné právní úpravy a platných hygienických norem nebo není-li takové právní úpravy nebo hygienické normy, pak způsobem, který je obvyklý pro dodávané zboží v obchodním styku, nebo nelze-li tento způsob určit, způsobem potřebným k uchování a ochraně zboží.

III. Dodací podmínky

- III.1. Prodávající je povinen dodat objednané zboží do těchto dodacích míst:
- a) do areálu odběratele na adrese 793 24 Karlova Studánka
- III.2. V místě dodání provede prodávající vykládku zboží až do kupujícím určeného místa příjmu zboží.
- III.3. Prodávající je povinen dodat objednané zboží nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- III.4. Zboží dodané s vadami není kupující povinen převzít. Převzetí zboží bude potvrzeno na dodacím listu podpisem oprávněného zástupce kupujícího.
- III.5. Prodávající není oprávněn dodávat objednané zboží po částech.

IV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- IV.1. Prodávající odpovídá za veškeré vady, které má zboží v době dodání kupujícímu a za vady, které vznikly až po dodání zboží, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
- IV.2. Prodávající poskytuje na dodávané zboží, při dodržení způsobu použití uvedeného na obale, záruku za jakost zboží v délce 24 měsíců od převzetí zboží kupujícím, a u zboží se stanovenou dobou použitelnosti, resp. minimální trvanlivosti, do uplynutí této doby.
- IV.3. V případě výskytu vady zboží má kupující nárok na přiměřenou slevu z ceny zboží nebo odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, přičemž právo volby mezi nároky náleží kupujícímu.
- IV.4. V záruční době se prodávající zavazuje bezplatně vyřešit reklamaci (uplatnění nároku z vad) nejpozději do čtrnácti (14) dnů od jejího oznámení kupujícím prodávajícímu nebo v jiné lhůtě stranami elektronickou (e-mailem) nebo písemnou formou dohodnuté.
- IV.5. Vady zjištěné po předání a převzetí je kupující oprávněn uplatnit u prodávajícího alespoň elektronickou formou (e-mailem) nebo písemnou formou reklamace. V reklamaci je kupující povinen vady popsat a uvést, jak se projevují.

V. Kupní cena

- V.1. Kupní cena za zboží činí: 124 725,00 Kč bez DPH (slovy stodvacetčtyřitisícsetdvacetpět korun českých). / Jednotkové kupní ceny zboží jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- V.2. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena zboží je nejvýše přípustná a úplná, tj. že zahrnuje veškeré náklady a povinnosti prodávajícího dle této smlouvy (mj. včetně opatření zboží obalem, dopravy a vykládky).
- V.3. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platné legislativy.

VI. Platební podmínky

- VI.1. Kupní cena zboží je splatná na základě **faktury**, kterou je prodávající povinen doručit kupujícímu současně s dodávkou zboží. V případě prodlení s dodáním faktury se splatnost faktury posunuje o tolik dní, o kolik je prodávající v prodlení s předáním faktury kupujícímu.
- VI.2. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto **náležitosti**:
- náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
 - náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
 - kupní cenu bez DPH/ jednotkové kupní ceny bez DPH, celková kupní cena bez DPH a vč. DPH;
 - podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.
- VI.3. K faktuře musí být **přiložena** kopie kupujícím potvrzeného dodacího listu.
- VI.4. **Lhůta splatnosti** kupní ceny činí třicet (30) dní od vystavení faktury kupujícímu za podmínky včasného předání faktury kupujícímu v souladu s odst. VI.1. této smlouvy.
- VI.5. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je kupující oprávněn **fakturu vrátit** ve lhůtě splatnosti prodávajícímu. V takovém případě je prodávající povinen fakturu opravit či vystavit fakturu novou a tuto zaslat objednateli. Lhůta splatnosti kupní ceny začíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nové faktury kupujícímu.
- VI.6. Kupní cena bude placena bezhotovostně **bankovním převodem** ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet prodávajícího uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu zboží se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu kupujícího.
- VI.7. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy **není veden jako nespolehlivý plátc DPH** a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
- VI.8. V případě, že prodávající bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je kupující jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu, resp. její příslušnou část, prodávajícímu.

VII. Smluvní sankce

- VII.1. Dostane-li se kupující do prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- VII.2. V případě porušení povinnosti prodávajícího dodat zboží dle objednávky řádně a včas, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý den trvání prodlení.

- VII.3. Pokud prodávající neodstraní vadu ve lhůtě stanovené dle odst. IV.4. této smlouvy, je kupující oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- VII.4. Smluvní strany sjednávají, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti v plné výši.
- VII.5. Kterákoliv smluvní pokuta na základě této smlouvy je splatná následující den po dni porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

VIII. Oprávnění zástupci, součinnost a vzájemná komunikace

- VIII.1. Zástupci (zaměstnanci) smluvních stran oprávnění k prováděcím činnostem dle této smlouvy (na jiných místech v této smlouvě také jen „*oprávněný zástupce*“ nebo společně „*oprávnění zástupci*“):

Kupující:

- oprávněný zástupce v záležitostech smluvních, technických a organizačních:
 - Ing. Vítězslav Hrazdil, [REDACTED]

Prodávající:

- oprávněný zástupce v záležitostech technických, organizačních:
 - Pavlína Florová, DiS [REDACTED]

- VIII.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si řádně a včas veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých povinností podle této smlouvy.
- VIII.3. Smluvní strany prohlašují, že adresní údaje uvedené v této smlouvě, nebo později dle této smlouvy oznámené, jsou pravdivé a správné. Jakýkoliv dopis, oznámení či jiný dokument bude považován za doručení druhé smluvní straně této smlouvy, bude-li doručen na adresu uvedenou u dané smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že dokument zaslaný doporučenou poštovní přepravou byl doručen třetí den po dni odeslání a že dokument zaslaný formou elektronické pošty byl doručen následující den po dni odeslání.
- VIII.4. Smluvní strany se zavazují písemně a bezodkladně oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů, bankovního spojení a určení oprávněných zástupců. Účinnost změny údajů uvedených v předchozí větě nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně a není vyžadována forma dodatku ke smlouvě ve smyslu závěrečných ustanovení této smlouvy.

IX. Řešení sporů

- IX.1. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny především smírně dohodou smluvních stran. Nelze-li dosáhnout vyřešení sporu dohodou smluvních stran, bude spor předložen k rozhodnutí soudu, přičemž místní příslušnost soudu se, není-li zákonem stanovena výlučná příslušnost soudu, řídí sídlem kupujícího.

X. Trvání smlouvy

- X.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- X.2. Trvání smlouvy může být ukončeno:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy;
- X.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- X.4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícím. Podstatným porušením této smlouvy prodávajícím se rozumí:
- a) prodlení prodávajícího s konečným termínem pro předání předmětu koupě po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci (za vyšší moc není považováno prodlení z důvodu omezení provozu prodávajícího způsobeného v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19);
 - b) prodávající vstoupí do likvidace;
 - c) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - d) bude-li proti prodávajícímu nebo některému členu jeho statutárního orgánu zahájeno trestní stíhání;
 - e) prodlení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě po dobu delší než čtyři týdny.
- X.5. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy kupujícím, kterým se zejména rozumí:
- a) prodlení kupujícího s úhradou faktur po dobu delší než čtyři týdny, nejedná-li se o prodlení v důsledku vyšší moci (za vyšší moc není považováno prodlení z důvodu omezení provozu prodávajícího způsobeného v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19);
 - b) kupující vstoupí do likvidace;
 - c) vůči majetku kupujícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- X.6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy vzájemně poskytly vyjma smluvních pokut.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že informovaly druhou smluvní stranu o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze zveřejnit ve smyslu citovaného zákona. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po uzavření smlouvy.

- XI.2. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- XI.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- XI.4. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- XI.5. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- XI.6. Smluvní strany se dohodly, že nabídka na změnu smlouvy nemůže být přijata s dodatky, výhradami, omezeními či jinými změnami, a to i v případě, že tyto odchylky mění obsah nabídky pouze nepodstatně.
- XI.7. Tato smlouva byla sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- XI.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- a) Příloha č. 1 – Položkový seznam zboží s uvedením cen
- XI.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Kupující

Prodávající

V Karlově Studánce dne 27. 5. 2020

V Úvalně dne __. __. 2021

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik

Ing. Jan Poštulka
ředitel podniku

.....
Zahrada Flora s.r.o.

Pavína Florová, DiS
jednatel