



Spis: MaP 410/2014

Č.j.: MUCH/18640/2017



## **Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 k pachtovní smlouvě č. MaP/10729/2014-O**

**Propachtovatel:****MĚSTO CHEB****Sídlo:**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:**

00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:**

19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem****Habětínkem**(dále jen „*propachtovatel*“)

a

**Pachtýř:****Jiří Svárovský, s. r. o.****Sídlo:**

Škroupova 1748, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**IČO/DIČ:**

26397170/CZ26397170

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 224999

(dále jen „*pachtýř*“)

propachtovatel tímto aktem provádí následující změnu platné pachtovní smlouvy:

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 444/18/2014 ze dne 16.10.2014 byla s účinností od 01.12.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena pachtovní smlouva číslo MaP/10729/2014-O na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo st. 322/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4 763 m<sup>2</sup> (dále jen „pachtovní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplatu pachtýři část výše uvedeného pozemku o výměře 35 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako pozemek pod předzahrádkou.

**Článek II.****Předmět změny pachtovní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 4 pachtovní smlouvy mění propachtovatel výši sjednaného pachtovného následovně:

**Roční pachtovné** uvedené v Článku 5 odst. 1 pachtovní smlouvy ze dne 11.11.2014 ve výši 10 500 Kč se v **návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve výši **0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 10 574 Kč**, slovy deset tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny českých.

**Článek III.**  
**Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/10729/2014-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 01.01.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení pachtovného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pachtýř a tři propachtovatel.

**V Chebu dne 01.03.2017**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb