

JEDENKRÁT STEJNOPIŠ TĚTO SMLOUVY PŘEVZAL.

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18. 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

bankovní účet: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“

a

David Brzek

dále jen „nájemce“

výše uvedené smluvní strany uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR21_0592 ze dne 17. 5. 2021.

**SMLOUVU
O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU**

Č. CES 2021/0628

Článek I

- 1.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje pronajímatel v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
- 1.2 Pronajímateli byl vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 641, k. ú. Nové Město. Palackého 5, Praha 1 (objekt polikliniky Palackého).
- 1.3 Na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR21_0592 dne 17. 5. 2021 přenechává pronajímatel část pozemku parc. č. 641, k. ú. Nové Město, Praha I. o velikosti **14 m2**, přičemž tato část pozemku je zakreslena v plánu - v příloze č. 1 této smlouvy, do užívání nájemci, a to za účelem **zřízení a provozování zahrádky pro kavárnu**. Jde o nájem prostoru určeného k podnikání.

Článek II

- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření smlouvy do **31. 10. 2021 (včetně)**, s provozní dobou od 7:00 do 22:00 hod. s tím, že provozní dobu lze pouze zkrátit.
- 2.2 Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 40 Kč/za m2 pronajaté plochy/den, tj. **560 Kč za den**. Nájemce se zavazuje platit **nájemné bankovním převodem na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy do 15. dne příslušného uceleného měsíce nájmu**. Nájem za dny nájmu v předchozím neuceleném měsíci nájmu se nájemce zavazuje uhradit s prvním nájmem za ucelený kalendářní měsíc nájmu, tj. do 15 dne následujícího měsíce. Za den zaplacení se považuje den, kdy jsou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet pronajímatele.
- 2.3 V případě prodloužení nájmu s jakýmkoliv peněžním plněním, ke kterému je nájemce zavázán

na základě této smlouvy, je nájemce povinen, vedle úhrady dlužné částky, zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Článek III

- 3.1 Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu s pětidenní výpovědní lhůtou, která počíná dnem následujícím ode dne doručení druhé smluvní straně, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran, pokud nedojde do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy k předání a převzetí předmětu nájmu.

Článek IV

- 4.1 Nájemce je povinen o pronajatý pozemek řádně pečovat a zabezpečovat na vlastní náklady jeho obvyklou údržbu, úklid, čistotu, a dodržovat platné právní předpisy a příslušné vyhlášky, a to včetně nařízení související s „COVID“.
- 4.2 Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek, resp. jeho pronajatou část, pouze v rozsahu a k účelu této smlouvy s tím, že ve 22:00 hod. musí být na pozemku ukončena provozní činnost včetně úklidu.
- 4.3 Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, resp. jeho část, do užívání třetí osobě.
- 4.4 Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen na svůj náklad uvést pronajatý pozemek do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Na případné nedostatky bude nájemce neprodleně pronajímatelem, písemně upozomen a vyzván k jejich odstranění. Pokud ani do 7 dnů od obdržení písemné výzvy k odstranění nedostatků nebude pozemek uveden do odpovídajícího stavu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek V

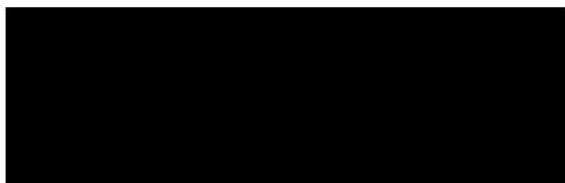
- 5.1 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování objektu polikliniky Palackého a je povinen za tímto účelem umožnit k pozemku přístup správci nebo jiným třetím osobám.
- 5.2. Nájemce nesmí provádět jakékoliv zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu a případných dodatečných podmínek ze strany pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů
- 5.3. Na pronajatém pozemku může být umístěno pouze základní vybavení předzahrádky, tj. stolky, židle, příp. slunečníky, předem schválené ohrazení, květinová výzdoba a reklama nájemce. Zásadně nelze umísťovat mrazicí a chladicí boxy či jiná prodejní zařízení.
- 5.4. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní dobu. V případě, že nájemce prokazatelně nedodrží stanovenou provozní dobu, resp. do 22:00 hod. nebude pronajatý pozemek uklizen, může pronajímatel požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každý případ porušení této povinnosti.

Článek VI

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.
- 6.3 Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha I zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.4 Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

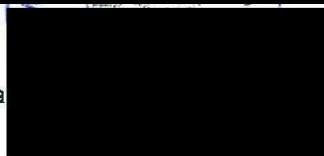
- 6.5 Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení §43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
- 6.6 Nedílnou součástí smlouvy je plánec pronajaté části pozemku.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
- 6.8 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že proti ní nemají námitek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne: 28-05-2021



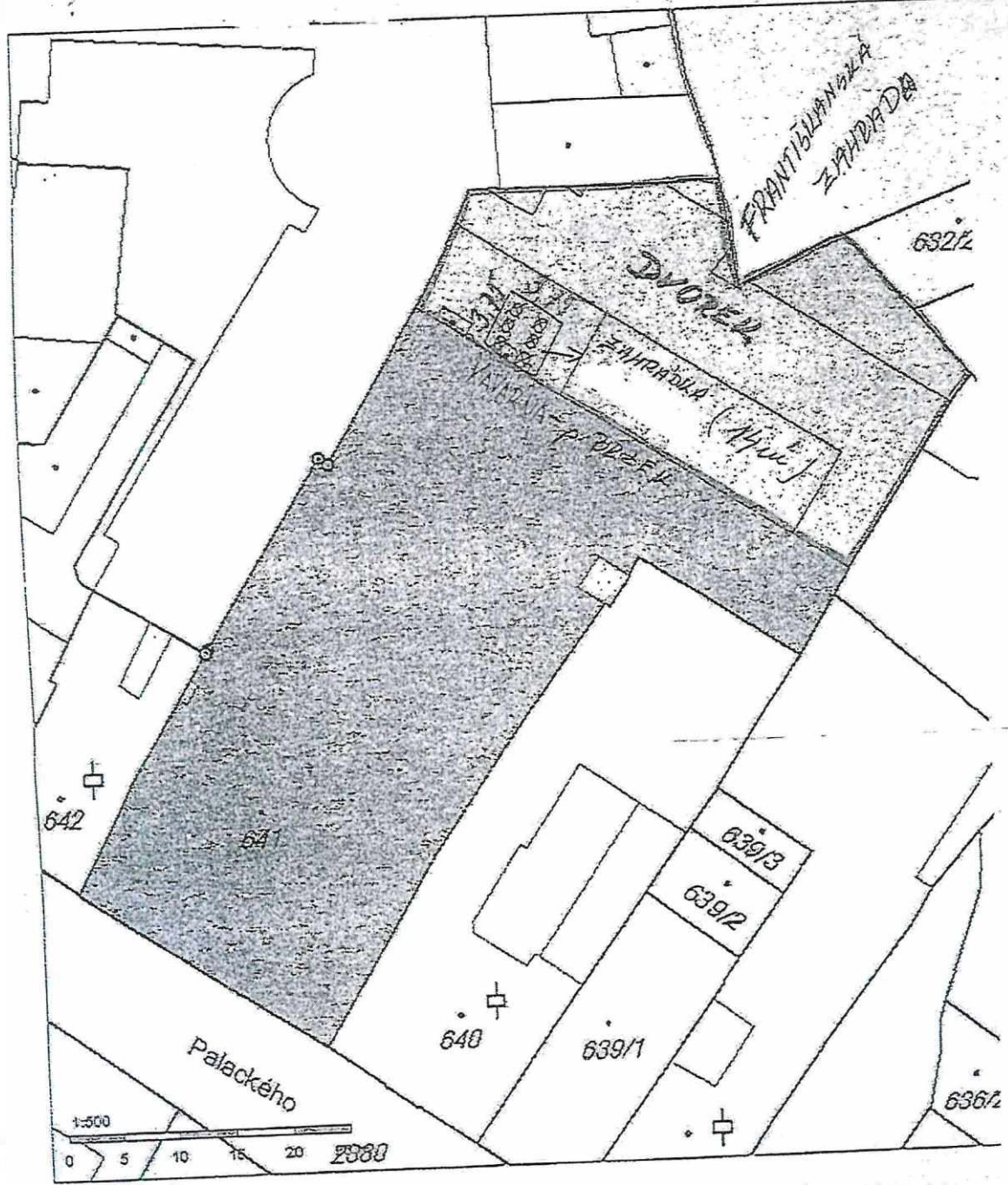
Ing. Petr Hejma

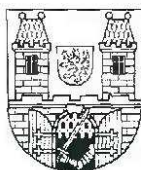
starosta MC Praha



Dávid Brzek

nájemce





Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

20. schůze

číslo UR21_0592

ze dne 17.05.2021

Pronájem části pozemku parc.č. 641, k.ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (zahrádka pro kavárnu)

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost a doplnění žádosti od pana Davida Brzka, IČ: [REDAKCE]
[REDAKCE] - nájemce nebytového prostoru v objektu polikliniky Palackého 720/5, k.ú. Nové Město, Praha 1, vše uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

pronájem části pozemku parc. č. 641, k.ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, o výměře 14 m², vyznačené v příloze č. 2 tohoto usnesení - schéma, na dobu určitou, a to do 31.10.2021, za účelem provozování kavárenské zahrádky, panu Davidu Brzkovi, IČ: [REDAKCE]
[REDAKCE] za nájemné ve výši 40 Kč/m² pronajaté plochy/den

3. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 31.05.2021

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

JUDr. Jitka Bláhová, právník
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
BJ2021/0970

