

**Smlouva o provádění pravidelných prohlídek, údržby a oprav automatických bran, vrat
a závor
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), s použitím ust. § 2586 občanského
zákoníku

mezi těmito smluvními stranami:

ADAO Praha s. r. o.


se sídlem: Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, 160 00

jednající: 

IČO: 47122404

DIČ: CZ47122404

Zapsaný/á: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 13416

bankovní spojení: 


číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen jako „zhotovitel“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

zastoupená: , vedoucím Oddělení hospodářské správy pro hlavní
město Prahu

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: 

evidenční číslo IS AVIS^{me}: 21/2000/0002

adresa pro zasílání písemností:

- Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 28, 111 21 Praha 1

na straně druhé (dále jen jako „objednatel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro
objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v

- pravidelné kontrole a údržbě (profylaxe) automatických bran, vrat a závor (dále jen
„zařízení“ nebo „zařízení objednatel“) v rozsahu dle přílohy číslo 1 smlouvy (dále jen
„servisní činnost“)

- opravách zařízení


(dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za řádné provedení díla
odměnu sjednanou v článku II. smlouvy.

2. Místem plnění dle této smlouvy je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, objekty
Štěpánská 28, Praha 1; Vinohradská 49, Praha 2; Peroutkova 61, Praha 5; Drahobejlva

48, Praha 9; Českomoravská 29, Praha 9 a Petrohradská 6, Praha 10.
(dále jen „místo plnění“).

3. Soupis zařízení objednatele je specifikován v příloze č. 1. smlouvy.

Článek II. Cena a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo popsané v článku I. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši sjednané dohodou smluvních stran a specifikované v příloze č. 1 smlouvy, kterou tvoří cenová nabídka zhotovitele podaná na základě provedeného průzkumu trhu.
2. Cena díla může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
3. Cena díla je sjednaná jako cena konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu trvání této smlouvy požadovat úpravu sjednané ceny plnění, pokud nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu plnění. Taková změna je možná pouze po dohodě s objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny. Cena může být každoročně počínaje rokem 2022 navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude cena k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu nebude vyžadováno uzavření dodatku k této smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení zhotovitele zaslaného objednateli na adresu pro zasílání písemností a faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy a odstavci 8 tohoto článku. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení zhotovitele dle předchozí věty.
5. Cena za řádně provedené dílo je splatná na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným činnostem dle předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Zhotovitel vystaví pro jednotlivá místa plnění samostatné faktury. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu vždy do 10 dnů ode dne potvrzení předávacího protokolu dle článku III. odst. 11 objednatelem.
6. Každá faktura bude obsahovat soupis a cenu provedených činností a v případě opravy zařízení soupis a cenu dodaných náhradních dílů.
7. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na adresu pro zasílání písemností uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické faktury ve formátu PDF.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem nebo smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez zaplacení vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli. Do doby doručení nové není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Okamžikem doručení nové faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

10. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Součástí faktury bude předávací protokol. Náležitosti předávacího protokolu jsou blíže vymezeny v článku III., odst. 11. smlouvy.
12. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla zálohy.
13. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu.

Článek III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Dílo bude zhotovitel provádět na základě objednávek učiněných objednatelem e-mailem v četnosti stanovené platnými právními předpisy a v termínu sjednaném smluvními stranami. Objednávka bude zhotovitelem potvrzena rovněž e-mailem.
2. Požadavek na odstranění závady, která bude objednatelem označena jako havarijní, bude zhotoviteli předán telefonicky a následně potvrzen elektronicky s popisem závady a umístěním zařízení. Zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění neprodleně, nejdéle však následující pracovní den po ohlášení závady. V tomto případě může zhotovitel uplatnit přírážku až 50% k ceně za hodinu práce.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v rámci provádění díla dle pokynů objednatele a dílo provádět s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností, v souladu s pokyny výrobce a v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i technickými normami.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod finančních úřadů objednatele nacházejících se v místě provádění díla, a v době dohodnuté s objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění díla potřebnou součinnost a organizačně mu zajistit vstup do míst plnění.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a třetích osob nacházejících se v místech plnění díla, a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a provozních řádů budov, které jsou místem plnění, s nimiž je povinen se seznámit a seznámit s nimi i své pracovníky.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho žádost informace o průběhu provádění díla, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel poskytne informace e-mailem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu tím není dotčena.

9. V případě, že zhotovitel zjistí v rámci provádění servisní činnosti potřebu provést opravy zařízení, včetně dodání náhradních dílů, vyzoomí o tom objednatele a dohodne s ním další postup.
10. O provedení díla zhotovitel vyhotoví a objednateli předá:
 - zápis o provedené prohlídce (v případě pravidelné kontroly a servisu),
 - zprávu o provedené opravě (v případě opravy zařízení), jejíž součástí bude popis závady a soupis použitých náhradních dílů, jejich množství a cena.Za formální a věcně správný obsah každé zprávy je odpovědný zhotovitel.
11. Dokončené dílo dle objednávky nebo smlouvy předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem vyhotoveným zhotovitelem ve dvou stejnopisech nebo v elektronické podobě e-mailem, a to nejpozději do 10 dnů po skončení prací. Předávací protokol vyhotoví zhotovitel samostatně pro každé jednotlivé místo plnění. Předávací protokol bude obsahovat náležitosti minimálně v následujícím rozsahu:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
 - místo a dobu plnění,
 - soupis zpráv o pravidelném servisu a/nebo zpráv o provedené opravě,
 - den a místo předání a převzetí zpráv o pravidelném servisu a zpráv o provedené opravě,- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele jako předávajícího a razítko a podpis oprávněné osoby objednatele jako přijímajícího.
12. V případě, že objednatel neshledá nedostatky v předávacím protokolu, potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu převzetí zpráv o pravidelném servisu a/nebo zpráv o provedených opravách. Pokud objednatel shledá nedostatky, zaznamená je v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k převzetí zpráv o provedeném servisu a/nebo zpráv o provedených opravách.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škodu, která vznikne jeho zaviněním nebo zaviněním jeho zaměstnanců při provádění díla nebo v důsledku neprovedení díla v souladu s touto smlouvou na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob nacházejících se v místě plnění.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob nacházejících se v místě plnění, je povinen vznik škody neprodleně oznámit objednateli, škodu na majetku na vlastní náklady neprodleně odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a případnou nemajetkovou újmu nahradit v penězích. Možnost náhrady cestou pojistného plnění z pojistky zhotovitele tím není dotčena. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vyšší mocí.

Článek V. Ostatní ujednání, záruka za jakost

1. V případě oprav zařízení včetně dodání náhradních dílů odpovídá zhotovitel za vady, které má zařízení v době jeho odevzdání objednateli a po dobu záruční doby. Na práce provedené v rámci opravy zařízení poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců a na dodané náhradní díly záruku v délce poskytované jejich dodavatelem či výrobcem,

minimálně však po dobu 24 měsíců.

2. Reklamacie vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistí, nejpozději však do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 5 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, s tím, že informuje objednatele o rozsahu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamacie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vad díla, které brání užívání díla nebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. Po provedení reklamační opravy sepíše smluvní strany protokol o odstranění reklamované vady.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, jeho zaměstnanci nebo třetími osobami.

Článek VI. Úrok, sankce

1. Při prodlení kterékoliv smluvní strany s úhradou peněžitě částky je druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, tj. jednotlivého plnění, vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v článku V., odst. 3 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, tj. jednotlivého plnění, vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.
6. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní vztah lze dále ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy v případě, že dojde k porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku, zejména pak ze strany:
 - objednatele:
 - i. v případě opakovaného (tj. nejméně dvakrát) prodlení s úhradou ceny díla trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
 - ii. v případě opakovaného prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů,
 - iii. v případě porušení povinnosti k ochraně informací dle článku IX. smlouvy,
 - zhotovitele:
 - i. v případě opakovaného (tj. nejméně dvakrát) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, provádění díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele, nedodržení lhůt, četnosti, rozsahu nebo kvality plnění stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy či technickými normami,
 - ii. v případě opakovaného (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou,
 - iii. v případě porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle článku IX. smlouvy.
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v následujících případech:
 - i. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - ii. proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - iii. proti zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání.
4. Při ukončení tohoto smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své případné závazky a pohledávky, zejména uhradit veškeré peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy.

Článek VIII.

Oprávněné a kontaktní osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních a kontaktní osoby v jednotlivých objektech, včetně jejich pravomocí, jsou uvedeny v příloze

č. 2 smlouvy.

2. Případná změna v oprávněných a kontaktních osobách není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Tuto změnu si smluvní strany sdělí doporučeným dopisem nebo e-mailem.

Článek IX.

IX. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího výslovného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele včetně specifikace prací a umístění zařízení s popisem

Příloha č. 2: Soupis oprávněných osob

Za objednatele: 

V Praze dne: 28. 5. 2021

Za zhotovitele: 

V Praze dne: 28. 5. 2021