



## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra)

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy SMB: 5617174674/1

č. smlouvy BKOM: 17000464/1

#### Smluvní strany

- Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „SMB“)

- Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice  
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva  
ve věcech technických: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem  
Ing. Janem Strmiskou, manažerem projektu  
Ing. Stanislavem Michalíkem, manažerem projektu  
IČO: 607 33 098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 382286023/0300

(dále jen „BKOM“)

#### I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 06.11.2017 byla mezi nimi uzavřena smlouva o spolupráci (a úhradě průběžných nákladů při zajištění výstavby Janáčkova kulturního centra) (dále též jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek BKOM poskytnout pro SMB činnosti vymezené v čl. III. Smlouvy a SMB se zavázalo za takto poskytnuté činnosti BKOM zaplatit odměnu.
- Pro účely tohoto dodatku se pro termíny s počátečním velkým písmenem použité v tomto dodatku použijí definice zavedené pro takové termíny ve Smlouvě, vyjma těch, které jsou nově zavedeny tímto dodatkem.
- Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se dále mění tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

## II. Změny provedené v čl. I. Smlouvy

1. V ujednání čl. I. odstavci A. Smlouvy se slovo „článku“ nahrazuje zkratkou „čl.“.
2. V ujednání čl. I. odstavci A. Smlouvy se za text „... č. 169/2016 Sb.“ doplňuje text „..., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen vyhláška č. 169/2016 Sb.).“.
3. Ujednání čl. I. odstavci B. se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:  
B. „Od okamžiku zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby **JKC** bude na základě samostatné smlouvy po vzájemné dohodě Smluvních stran ustanoven Správce stavby. Smluvní strany výslovně prohlašují a souhlasí s tím, že správcem stavby bude ustanoven **BKOM**, a to na základě Smlouvy příkazní.“
4. V ujednání čl. I. odstavci C. Smlouvy se upravuje odkaz uvedený v závěru daného odstavce ve znění „v IV.4.g) této Smlouvy“ na text ve znění „v čl. IV. odst. 4. písm. g) této Smlouvy“.
5. V ujednání čl. I. odstavci D. Smlouvy se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.

## III. Změny provedené v čl. II. Smlouvy

1. V ujednání čl. II. se vkládají nové odstavce 3. až 5. následujícího znění:
  3. „Pojmem **„Budoucí smlouva o výstavbě“** se pro účely této Smlouvy rozumí budoucí smlouva o výstavbě uzavřená dne 02.10.2018 mezi **BKOM** a **SMB** jako budoucími stavebníky, jejímž předmětem je budoucí rozdělení **JKC** na jednotky a ujednání v souvislosti s ust. § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.; **Budoucí smlouva o výstavbě** byla uveřejněna v registru smluv dne 08.10.2018, ID smlouvy 6405511, ID verze 6913395;
  4. Pojmem **„Dohoda o narovnání“** se pro účely této Smlouvy rozumí dohoda o narovnání uzavřená dne 26.06.2019 mezi **Autory**, **AM1**, **BKOM** a **SMB**, jejímž předmětem bylo narovnání sporných práv a povinností a stanovení základních principů při dalším zhotovování **Navazujících děl** a realizaci **JKC**. **Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání** k **Dohodě o narovnání** přistoupili. **Dohoda o narovnání** je uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 8773307, ID verze 9456447.
  5. Pojmem **„Doplněk JKC“** se pro účely této Smlouvy rozumí úpravy **Stávajících děl** či **Navazujících děl**, které přináší zlepšení užitných vlastností **JKC**, nebo úspory při výstavbě **JKC** či provozování **JKC**, nebo jsou projevem koordinace jednotlivých projektů a zapracování detailů jejich řešení do příslušné dokumentace, a které jsou zhotovovány na základě zvláštního požadavku dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**. Jednotlivé **Doplňky JKC** vychází z aktuální podoby **IZ** a jsou vymezeny v Příloze č. 8 **Smlouvy o dílo s Projektanty**, přičemž se jedná o:
    - a) **Doplněk 1)**  
**(A) Nové technologie JKC – 1. Etapa ve vazbě na stavbu JKC – 2. Etapa**  
**Popis:** Spočívá zejména v technologickém a konstrukčním propojení stavby **JKC - 1. Etapa** se stavbou **JKC – 2. Etapa**, jedná se o koordinaci profesí v oblasti technologického vybavení a statiky s integrací stavby **JKC – 1. Etapy** do celkového pojetí stavby **JKC**.
    - b) **Doplněk 2)**

**(B) Technologické centrum**

**Popis:** Spočívá zejména ve vymístění technologického zázemí sálu z prostoru střechy do podzemí mimo vlastní budovu JKC. Toto vymístění je nezbytné, aby stavba splňovala nejpřísnější požadavky na akustické parametry sálu. Současně dochází k zjednodušení konstrukčního řešení a omezení negativních vlivů provozu budovy JKC na okolní zástavbu. Z provozního hlediska umožňuje toto řešení servis technologického vybavení bez zásahu do koncertního sálu.

c) **Doplněk 3)**

**(C) Vybudování parkovacích míst v oblasti Technologického centra**

**Popis:** Spočívá ve vybudování parkovacích míst v I.PP v souvislosti s výstavbou JKC – 2. Etapa a tím vyvolaných potřeb, navazující na realizaci Doplněku 2), v maximálním rozsahu dle technických možností stavby.

d) **Doplněk 4)**

**(D) Přeložka kanalizace**

**Popis:** Spočívá zejména v odsunu páteřní stoky kanalizace propojující ulici Besední s ulicí Veselou do místa umožňujícího výstavbu Doplněku 2) a Doplněku 3).

e) **Doplněk 5)**

**(E) Tunel do Besedního domu**

**Popis:** Spočívá zejména ve změně způsobu propojení stavby JKC s budovou Besedního domu. Po vydání závazného stanoviska v oblasti památkové péče vyšlo najevo, že nelze technicky vyřešit stavbu propojovacího můstku bez zásadního zásahu do stavby Besedního domu. Takový zásah je z hlediska památkové ochrany Besedního domu nepřijatelný. Proto byla stavba můstku nahrazena podzemním propojením. Takové propojení je vzhledem k probíhajícím rekonstrukcím sítí v ulici Besední optimální.

f) **Doplněk 6)**

**(F) Zásah do Besedního domu**

**Popis:** Spočívá zejména ve stavebních úpravách suterénní části Besedního domu ve vazbě na stavbu podzemního propojení."

2. Ujednání čl. II. odstavce 3. – 15. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 6. – 17.
3. V ujednání čl. II. odstavci 5. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 8., se na konec odstavce doplňuje text „a dále aktualizovaný Radou města Brna na jejím zasedání dne 26.02.2020, číslo R8/066“.
4. V ujednání čl. II. odstavci 9. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 12., se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.
5. Ujednání čl. II. odstavec 14. Smlouvy, nově označený jako odstavec 17., se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:

17. „Pojmem „**Navazující díla**“ se rozumí pro účely této Smlouvy dokumentace k **JKC**, která navazuje na **Stávající díla**, zejména vyhotovená na základě **Smlouvy o dílo s Projektanty**, mj. též:

- a) projektová dokumentace návaznosti JKC – 1. Etapa a JKC – 2. etapa, včetně případných Nezbytných změn (dále též jen „**Propojení**“),

- b) projektová dokumentace pro stavební povolení JKC – 2. etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC (dále též jen „**DSP – 2. etapa**“),
- c) podklady a dokumentace, a to:
- i. projektová dokumentace pro provádění stavby JKC (dále též jen „**PDPS – 2. Etapa**“),
  - ii. akustický model koncertního sálu (dále též jen „**Akustický model**“),
  - iii. souhrn podkladů jakožto požadavků pro vypracování projektu a zadávací dokumentace pro zhotovení koncertních varhan (též varhanního stroje) pro JKC (dále též jen „**Soubor specifikací koncertních varhan**“),
  - iv. projektová dokumentace vypracovaná za účelem získání všech Navazujících rozhodnutí, jejichž potřeba bude vyvolána v Části plnění PDPS – 2. Etapa Nezbytnými změnami či Zlepšením parametrů JKC (dále též jen „**PDPS koncept**“),  
které jsou pro účely této smlouvy součástí činností spojených s tvorbou PDPS – 2. Etapa, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC a Navazujících děl,
- d) dokumentace vnitřního vybavení (interiér), které není součástí stavby, jako věci v právním smyslu (dále též jen „**Projekt interiéru**“),
- e) dokumentace skutečného provedení stavby JKC, včetně všech případných Nezbytných změn, Zlepšení parametrů JKC, Navazujících děl (dále též jen „**DSPS**“),“.
6. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 15., nově odstavec 18., vkládají nové odstavce 19. – 22. ve znění:
19. „Pojmem „**Podlicence**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicence poskytnutá BKOM pro SMB na základě **Podlicenční smlouvy**.
  20. Pojmem „**Podlicenční smlouva**“ se pro účely této Smlouvy rozumí podlicenční smlouva uzavřená dne 20.01.2020 mezi BKOM jako poskytovatelem a SMB jako nabyvatelem, včetně jejích případných dodatků, jejímž předmětem je poskytnutí **Podlicence SMB od BKOM ke Stávajícím dílům a Navazujícím dílům; Podlicenční smlouva** byla uveřejněna v registru smluv dne 30.01.2020, ID smlouvy 10717664, ID verze 11533124.
  21. Pojmem „**Projektanti**“ se pro účely této Smlouvy rozumí členové společnosti „KONIOR & spol.“, jejímiž členy jsou 1) KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR, se sídlem v Polsku, Mariacka 7, 40-014 Katowice, IČ: 2726820739, 2) Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., se sídlem Žižkova 506/5, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 25517562, a 3) Nagata Acoustics International, Inc., se sídlem Los Angeles, 1990 S. Bundy Drive, Suite 795, CA 90025, USA, DIČ: 26-3000496.
  22. Pojem „**Realizační smlouva**“ se pro účely této smlouvy rozumí každá smlouva uzavřená v Zadávacím řízení navazujícím.“
7. Ujednání čl. II. odstavce 16. – 30. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 23. – 35.
8. V ujednání čl. II. odstavci 20. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 27., se slovo „smlouvy“ opravuje na „Smlouvy“.
9. Ujednání čl. II. odstavec 21. Smlouvy, nově označeném jako odstavec 28., se nahrazuje v celém rozsahu následujícím textem:
28. „Pojmem „**Smlouva příkazní**“ se pro účely této Smlouvy rozumí Příkazní smlouva o zajištění investorské a inženýrské činnosti na investičních akcích statutárního města Brna uzavřená mezi SMB a BKOM dne 26.8.2016, ve znění všech změn, příloh a dalších součástí či smluv, které ji nahrazují, zejména příkazní smlouvy



(číslo SMB 5620144677, číslo BKOM 20000488) uzavřené mezi SMB a BKOM dne 16.12.2020, uveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy 14030379.“

10. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 29., nově odstavec 36., vkládají nové odstavce 37. – 38. ve znění:

37. „Pojmem „**SOD JKC – 1. etapa**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o dílo ke zhotovení parkovacího objektu ze dne 21.10.2014, uzavřená mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a členy společnosti „Janáčkovo centrum Brno“, jejímiž členy jsou 1) OHL ŽS, a.s., IČ: 46342796, se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, 2) UNISTAV a.s., IČ: 00531766, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno (ke dni podpisu této Smlouvy je členem společnosti „Janáčkovo centrum Brno“ společnost UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČ: 03902447, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, na níž v důsledku rozdělení odštěpením sloučením společnosti UNISTAV a.s., IČ: 005 31 766, jakožto rozdělované společnosti, přešla část jmění společnosti UNISTAV a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením vypracovaného dne 04.05.2015, a v tom mimo jiné i SOD JKC – 1. etapa, včetně veškerých práv a povinností s ní spojených), 3) STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, jakožto zhotovitelem na straně druhé, ve znění jejich dodatků.

38. Pojmem „**Smlouva o dílo s Projektanty**“ se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovo kulturní centrum v Brně, č. 18000019, včetně jejich případných dodatků, která byla uzavřena mezi BKOM jakožto objednatelem na straně jedné a **Projektanty** jakožto zhotoviteli na straně druhé, jejímž předmětem je odborná technická, administrativní, tvůrčí a jiná odborná a související činnost **Projektantů**, hmotné zachycení výsledků takové činnosti a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Projektanta, včetně jejich hmotného zachycení Poskytovateli, mj. též vyhotovení **Navazujících děl**. **Smlouva o dílo s Projektanty** byla uveřejněna v registru smluv dne 24.01.2018, ID smlouvy 4157416.“

11. Ujednání čl. II. odstavec 30. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 39.

12. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 30., nově odstavec 39., vkládá nový odstavec 40. ve znění:

40. „Pojmem „**Správce stavby**“ se pro účely této smlouvy rozumí osoba zajišťující kontrolu (shodu) a dohled nad plněním smluvních závazků dodavatelů vyplývajících z Realizačních smluv se zvláštním důrazem na dohled nad průběhem plnění smlouvy, kvalitou, způsobem provádění prací a jejich vyúčtování.“

13. Ujednání čl. II. odstavec 31. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 41.

14. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 31., nově odstavec 41., vkládá nový odstavec 42. ve znění:

42. „Pojmem „**Stávající rozhodnutí**“ se rozumí souhrnně ÚR, Stavební povolení 1, Stavební povolení 2, Stavební povolení 3.“

15. Ujednání čl. II. odstavce 32. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 43.

16. V ujednání čl. II. odstavce 32., nově odstavce 43. Smlouvy, se za text „... rozumí náklady...“ vkládá text „... spojené s prováděním výstavby JKC...“.

17. V ujednání čl. II. Smlouvy se za odstavec 32., nově odstavec 43., vkládají nové odstavce 44. – 46. ve znění:

44. „**Stavební povolení 1**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 30. 5. 2014, č.j. MCBS/2014/0013298/ZEMK sp. zn. 3200/MCBS/2013/0016484, které nabylo právní moci 30. 9. 2014;

45. „**Stavební povolení 2**“ se rozumí stavební povolení vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 13. 5. 2014, č.j. 130106668/ADAM/SSU/004 sp. zn. SSU011400007, které nabylo právní moci 13. 6. 2014;
46. „**Stavební povolení 3**“ se rozumí stavební povolení vydané Magistrátem města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a ze dne 17. 02. 2014, č.j. MMB/0057476/2014 sp. zn. OVLHZ/MMB/0474926/2013, které nabylo právní moci 11. 3. 2014;“
18. Ujednání čl. II. odstavce 33. – 38. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 47. – 52.
19. V ujednání čl. II. odstavci 38. Smlouvy, nově označeném jako odstavci 52., se v textu ve znění „*veškerých činností (služeb) a dodávek*“ ruší spojka „*a*“ a vkládá se místo ní čárka, a dále se za slovo „*dodávek*“ doplňuje text „*nebo stavebních prací*“.
20. Do ujednání čl. II. se vkládá nový odstavec 53. ve znění:
53. „*Pojmem „ZZVZ“ se pro účely tohoto zákona rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*“

#### IV. Změny provedené v čl. III. Smlouvy

1. Ujednání čl. III. odstavci 2. písm. d) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
- d) „*zahájení a vedení **Zadávacího řízení**,*“.
2. V ujednání čl. III. odstavci 2. písm. f) Smlouvy se slovo „*budoucí*“ opravuje na „*Budoucí*“.
3. V ujednání čl. III. Smlouvy se vkládá nový odstavec 3. Smlouvy ve znění:
3. „*Ze strany BKOM byly dále v rámci přípravy realizace JKC dle **Smlouvy příkazní** vykonány následující činnosti:*
- a) *dokončení **Zadávacího řízení** a uzavření **Smlouvy o dílo s Projektanty**,*
- b) *dne 21.09.2018 byla **Autory** a **AM1** podána žaloba, kdy žalovaným č. 1 byl BKOM, žalovaným č. 2 bylo SMB, žalovaným č. 3 člen společnosti KONIOR STUDIO TOMASZ KONIOR a žalovaným č. 4 byl člen společnosti Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o., kdy řízení o této žalobě bylo vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 23 C 86/2018. Žalobou se **Autoři** a **AM1** domáhali ochrany před zásahem do autorských práv **Autorů**. Současně spolu s žalobou byl podán návrh na vydání předběžného opatření. Dne 26.09.2018 Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-18, jímž vyhověl návrhu **Autorů** a **AM1** na vydání předběžného opatření, kdy proti výše popsanému usnesení podali všichni žalovaní odvolání. Usnesením Vrchního soudu v Olomouci ze dne 28.03.2019, č.j. 7 Co 46/2018-113 bylo napadené usnesení Krajského soudu v Brně změněno tak, že se návrh na vydání předběžného opatření zamítá. Proti usnesení Vrchního soudu v Olomouci podali **Autoři** a **AM1** ústavní stížnost, která byla usnesením Ústavního soudu ze dne 03.09.2019, sp. zn. IV. ÚS 1707/19, odmítnuta. Dne 26.06.2019 byla mezi **Autory**, **AM1**, BKOM a SMB uzavřena **Dohoda o narovnání**, jíž byla sporná práva a povinnosti mezi nimi narovnána. **Projektanti** ve smyslu čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 1 **Dohody o narovnání k Dohodě o narovnání** přistoupili. V **Dohodě o narovnání** bylo mj. mezi účastníky dohody ujednáno, že **Autoři** a **AM1** vezmou v celém rozsahu podanou žalobu zpět, a to včetně návrhu na vydání předběžného opatření. Dne 06.09.2019 byla u Krajského soudu v Brně podáno zpětvzetí předmětné žaloby včetně návrhu na vydání předběžného*

opatření. Dne 18.09.2019 vydal Krajský soud v Brně vydal usnesení pod č.j. 23 C 86/2018-168, jímž bylo řízení zastaveno.

- c) dne 2.10.2018 byla uzavřena **Budoucí smlouva o výstavbě**,
- d) dne 16.1.2019 převzal BKOM od **Projektantů** zhotovenou dokumentaci pro stavební povolení JKC – 2. Etapa,
- e) dne 20.12.2019 byla podána žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2. etapa, umístěného mezi ulicemi Besední a Veselá, v k.ú. Město Brno (61003), parc. č. 593/2, 601, kdy účelem stavby je výstavba koncertní síně. Dne 23.04.2020 byla pro SMB i BKOM jakožto stavebníky stavby s názvem „Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 2. etapa“, pozemek par. čís. 593/2, 601, k.ú. Město Brno, obec Brno, vydáno veřejnou vyhláškou stavební povolení, č.j. MCBS/2020/0055857/ZEMK, kterým byla stavba povolena,
- f) dne 20.01.2020 BKOM a SMB uzavřeli **Podlicenční smlouvu**,
- g) dne 23.11.2020 BKOM a Projektanti uzavřeli dodatek č. 1 ke **Smlouvě o dílo s Projektanty**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13745149,
- h) dne 23.11.2020 BKOM a SMB uzavřeli dodatek č. 1 k **Podlicenční smlouvě**, který byl uveřejněn v registru smluv dne 04.12.2020, pod ID smlouvy: 13746173.“

#### V. Změny provedené v čl. IV. Smlouvy

1. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se text „v článku III. odst. 2. této Smlouvy“ mění tak, že nově zní „v článku III. odst. 2, písm. a) až g) této Smlouvy“.
2. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se za slovo „vykonané“ doplňuje slovo „BKOM“.
3. V ujednání čl. IV. odst. 1 Smlouvy se na konec odstavce doplňuje nová věta ve znění:  
„Odměna za veškeré činnosti BKOM po 31.12.2016 spojené s přípravou realizace stavby **JKC**, včetně těch uvedených v čl. III. odst. 2 a 3 této Smlouvy se řídila a nadále bude řídit touto Smlouvou a jejími pravidly.“
4. Ujednání čl. IV. odst. 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
  2. „Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že odměna BKOM za poskytnutí **Podlicence** není součástí odměny BKOM sjednané v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy, ale je samostatně sjednána v **Podlicenční smlouvě**.“
5. V ujednání čl. IV. odst. 3 Smlouvy se text ve znění „...plnění povinností dle smlouvy o dílo uzavřené v Zadávacím řízení s dodavatelem projekčních prací, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění RM7/01830 a RM7/03878, dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání...“ nahrazuje textem ve znění „...plnění povinností dle **Smlouvy o dílo s Projektanty**, vyřizování veškerých souvisejících činností při plnění **RM7/01830 a RM7/03878**, zajištění realizace **Doplňků JKC** a dále pak s řešením majetkoprávního vypořádání...“.
6. V ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy se za text „Z výše uvedeného vyplývá a smluvní strany se...“ doplňuje slovo „dohodly“.
7. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. d) Smlouvy se před text „související převážně“ doplňuje text „vyvolané či“.
8. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) Smlouvy se před text „související převážně“ doplňuje text „vyvolané či“.
9. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) bodu ec) Smlouvy se za text „... které je účtují BKOM, ...“ vkládá text ve znění „... včetně veškerých nákladů spojených s Akustickým modelem od okamžiku jeho převzetí od Projektantů, a to...“.



10. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. e) bodu ec) podbodu (i) Smlouvy se text ve znění „...pro řádnou přípravu a provedení stavby **JKC**...“ nahrazuje textem ve znění „...pro řádnou přípravu, organizaci, průběh a provedení stavby **JKC**...“.
11. Ujednání čl. IV. odst. 4 písm. g) Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
- g) „Bez ohledu na jakákoliv ujednání v této Smlouvě se Smluvní strany dohodly, že **BKOM** je povinen nést veškeré náklady spojené s realizací projektu **JKC** (včetně již vynaložených nákladů na **JKC – 1. etapa**) pouze do maximální celkové výše 275.000.000,- Kč bez DPH. Náklady přesahující takto stanovenou výši se zavazuje nést **SMB**. Toto ujednání se netýká finančního vypořádání mezi **SMB** a **BKOM** v souvislosti s nabytím podílu **BKOM** na pozemcích dotčených jednotkami, které mají připadnout do vlastnictví **BKOM** dle smlouvy o výstavbě uzavřené mezi **SMB** a **BKOM** v návaznosti na Budoucí smlouvu o výstavbě;“
12. V ujednání čl. IV. odst. 4 Smlouvy se za odstavec písm. g) vkládají nové odstavce pod písmeny h) a i) ve znění:
- h) „Pro náklady vyvolané změnami Smlouvy o dílo s Projektanty (zejména dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo s Projektanty) v souvislosti s Dohodou o narovnání a aktuální podobou IZ v podobě rozšíření **JKC** o Doplnky **JKC** se užije ujednání čl. IV. odst. 5 této Smlouvy;
- i) Náklady na zajištění majetkoprávní přípravy pro rozšíření stavby **JKC** o části nezbytné pro provedení Doplnků **JKC** a s nimi související nese **SMB**;“
13. Ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy se nově označuje písm. j).
14. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy, nově označeného písm. j), se text ve znění „...pod písmeny a) až f) shora...“ mění na text „...pod písmeny a) až i) shora...“.
15. V ujednání čl. IV. odst. 4 písm. h) Smlouvy, nově označeného písm. j), se za text „...Smluvní strany...“ doplňuje text „...v případě potřeby...“.
16. Ujednání čl. IV. odst. 5 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
5. „Pro náklady za pořízení **Navazujících děl** se neužije ujednání odst. 4 tohoto článku Smlouvy a platí, že tyto náklady jsou **BKOM** ze strany **SMB** v plné výši nahrazeny v úplatě za poskytnutou podlicenci k **Navazujícím dílům** včetně **Doplnků JKC** na základě **Podlicenční smlouvy**. Pro **Inženýrskou činnost BKOM** u takové projekční činnosti se použijí pravidla obsažená v ujednání čl. IV., odst. 4, písmeno e) této Smlouvy.“
17. V ujednání čl. IV. odst. 6 Smlouvy se text „...aby stavba Spojovacího můstku byla projektována a prováděna...“ nahrazuje textem ve znění „...že stavba **Spojovacího můstku** bude nahrazena podzemním propojením v podobě Doplnku 5) (E) Tunel do Besedního domu, který bude projektován a prováděn...“.
18. V ujednání čl. IV. odst. 6 Smlouvy se text „...tak a byla...“ nahrazuje textem ve znění „...a byla tak...“.
19. V ujednání čl. IV. odst. 7 Smlouvy se slovo „článku“ nahrazuje zkratkou „čl.“.
20. V ujednání čl. IV. odst. 7 Smlouvy se text „...vždy nejpozději k poslednímu dni toho kterého kalendářního roku, v němž **BKOM** vznikl na jejich zaplacení nárok, tj. kdy...“ nahrazuje textem „...v rozsahu, jak...“.
21. Do ujednání čl. IV. se vkládají nové odstavce 8. a 9. ve znění:
8. „**BKOM** poskytuje **SMB** všechna práva z **ÚR** ke společnému výkonu těchto práv, přičemž **BKOM** tato nepozbývá, ale bude nadále, společně se **SMB** tato vykonávat. **SMB** tato práva přijímá ke společnému výkonu s **BKOM** a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z **ÚR** společně s **BKOM**.
9. **SMB** zmocňuje **BKOM**
- a) zastupováním ve věci **JKC** před orgány veřejné moci, tím nejsou dotčena oprávnění **BKOM** k zastoupení **SMB** z jiných právních důvodů;



- b) zastupováním a vyřizováním všech záležitostí ve všech věcech, kdy SMB samostatně či společně s BKOM vystupuje v souvislosti s JKC jako zadavatel veřejné zakázky,
- c) administrací Zadávacích řízení navazujících, přičemž BKOM je oprávněn uzavřít taktéž smlouvu se třetí osobou jako administrátorem takové veřejné zakázky, a to s účinky jak pro BKOM, tak pro SMB, přičemž BKOM je oprávněn SMB při uzavření takové smlouvy s administrátorem a při jejím plnění zastoupit,
- d) ustavením a pověřením komisí při Zadávacích řízeních navazujících a jmenováním členů a náhradníků komisí z nominovaných kandidátů dle čl. V. odst. 2, písm. n) této Smlouvy,
- e) výkonem činností Správce stavby v souvislosti s plněním Realizačních smluv dle Smlouvy příkazní.

Náklady vznikající při činnosti dle čl. IV. odst. 9 této Smlouvy a při plnění smluv tam uvedených budou mezi smluvními stranami vypořádány dle zásad uvedených v čl. IV., odst. 4 až 7 této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

SMB v případě potřeby vystaví BKOM na jeho žádost plnou moc, která potvrdí zastoupení sjednané v čl. IV. odst. 9 této Smlouvy či dle dalších ujednání mezi smluvními stranami.“

## VI. Změny provedené v čl. V. Smlouvy

1. Ujednání čl. V. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

**„V. Ujednání o vzájemných právech a povinnostech souvisejících se zadávacími řízeními a stanovení způsobu jednání vůči třetím osobám, včetně pravidel výběru dodavatelů v Zadávacích řízeních navazujících**

1. Smluvní strany se dohodly, že

- a) v případě veřejných zakázek týkajících se JKC, tj. v Zadávacích řízeních navazujících, budou smluvní strany vystupovat jako společní zadavatelé dle ust. § 7 ZZVZ, přičemž pravidla pro postup smluvních stran jako společných zadavatelů je dále stanoven v článku V. odst. 2 této Smlouvy;
- b) smluvní strany mohou rozdělit jakoukoliv veřejnou zakázku spadající do Zadávacích řízeních navazujících na více částí, které by zadávaly samostatně, jen tehdy, pokud se tím neobejdou povinnosti stanovené ZZVZ;
- c) pokud jedna smluvní strana bude mít zájem zadat veřejnou zakázku týkající se JKC v té části, kde dle ujednání této Smlouvy tato smluvní strana nese Stavební náklady samostatně a daná část je oddělitelná od celku JKC z hlediska stavebnětechnické proveditelnosti, samostatně, sdělí to předem druhé smluvní straně včetně zdůvodnění takového postupu; tím nejsou dotčena ujednání této Smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran dle této Smlouvy, mimo čl. V. odst. 2, písm. a), c), e), g), j) – m) a o) této Smlouvy;
- d) i v případě rozdělení zakázek dle písmene b) shora bude každá smluvní strana postupovat v takto rozdělené zakázce podle pravidel dle předpokládané hodnoty zakázky před rozdělením a v souladu se ZZVZ;
- e) pokud druhá smluvní strana nesdělí do 2 týdnů od oznámení dle písmene c) shora něco jiného, má se zato, že souhlasí a v takovém případě se postup dle písmene a) shora neuplatí.

2. V případě společného zadávání veřejné zakázky postupem dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy se smluvní strany dohodly následovně:

- a) Smluvní strany prohlašují, že předmětem úpravy článku V. odst. 2 této smlouvy je úprava vzájemné spolupráce a koordinace smluvních stran při společné přípravě a realizaci **Zadávacích řízení navazujících** v souladu s ust. § 7 **ZZVZ** a stanovení práv a povinností smluvních stran k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti se společným zadáváním **Zadávacích řízení navazujících** za účelem realizace stavby **JKC**.
- b) Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit či ztížit realizaci stavby **JKC** a její uvedení do provozu.
- c) Smluvní strany se zavazují realizovat veřejné zakázky zadávané v **Zadávacích řízeních navazujících** postupem dle článku V. odst. 2 této Smlouvy tak, aby na straně objednatele byly vždy obě smluvní strany této Smlouvy.
- d) Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů bude u veřejných zakázek zadávaných v **Zadávacích řízeních navazujících** jednat BKOM. Za tímto účelem zmocňuje SMB, aby jeho jménem a na jeho účet činil BKOM všechny úkony v průběhu **Zadávacích řízení navazujících** směřujících k zadání veřejných zakázek, a to včetně (avšak nejen) rozhodnutí o vyloučení či výběru účastníků výběrových řízení. SMB se zavazuje poskytnout BKOM veškerou nezbytnou součinnost.
- e) Při společném zadávání veřejné zakázky budou smluvní strany postupovat formou užšího řízení dle ust. § 58 a násl. **ZZVZ**, bude-li to možné.
- f) Smluvní strany nesdružují finanční prostředky, pokud se výslovně nedohodnou v dodatku k této Smlouvě jinak. Financování jakékoliv veřejné zakázky zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** se bude řídit ujednáními této Smlouvy.
- g) BKOM se zavazuje uchovávat dokumentaci o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** v souladu s ust. § 216 **ZZVZ**. Kopie dokumentace o každé veřejné zakázce zadané v **Zadávacím řízení navazujícím** bude po ukončení **Zadávacího řízení navazujícího** předána SMB.
- h) Zadávací podmínky veřejné zakázky budou obsahovat zejména:
- ha) obchodní podmínky, zpracované ve formě textu budoucího návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky, pro každou změnu budoucí smlouvy budou zahrnovat postup v souladu se **ZZVZ**, včetně stanovení postupu a oprávnění při projednávání případných víceprací a změn stavby;
  - hb) platební podmínky obsahující pravidla pro samostatnou fakturaci prací SMB a BKOM dle principů a pravidel sjednaných v čl. IV. této Smlouvy, a to na základě samostatně oceněných jednotlivých výkazů výměr;
  - hc) požadavek na uvedení nabídkové ceny v členění po oceněných jednotlivých souborech projektové dokumentace;
  - hd) požadavek na zpracování věcného a finančního harmonogramu jako podkladu pro dílčí fakturaci, a to samostatně pro jednotlivé soubory projektové dokumentace;
  - he) požadavek na dobu trvání záruky v délce u stavební části nejméně 5 let a u ostatních částí nejméně 2 roky, vždy od převzetí díla objednatelem od zhotovitele;
  - hf) požadavek na poskytnutí bankovních záruk ve výši 5 % z ceny plnění platných po celou dobu záruky, alespoň za řádné plnění závazků dodavatelů z Realizačních smluv a dále ke krytí nákladů na odstranění vad při převzetí a záručních vad;
  - hg) podrobné podmínky pojištění, přičemž pojistná částka se předpokládá v hodnotě alespoň 50 % celé předpokládané ceny díla bez DPH;
  - hh) Správce stavby nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu co do času plnění a ceny plnění.

- i) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech nezbytných okolnostech a informacích souvisejících s řádnou přípravou a realizací společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek u jednotlivých veřejných zakázek týkající se JKC, tj. směřujících k uzavření Realizačních smluv.
  - j) SMB je povinno ve lhůtě stanovené BKOM sdělit veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky dle § 98 ZZVZ, příp. za účelem postupu dle § 99 ZZVZ, budou-li takové informace vyžádány.
  - k) BKOM je oprávněn využít data a informace předané SMB pouze pro výkon činnosti společného zadávání či realizaci stavby JKC.
  - l) BKOM se zavazuje provést na účet SMB v zákonem maximálně přípustném rozsahu **Zadávací řízení navazující** až do zadání veřejné zakázky, případně zrušení **Zadávacího řízení navazujícího**. Smlouvy na plnění veřejné zakázky budou podepisovat za stranu objednatele BKOM i SMB. Případné uveřejňovací povinnosti dle zvláštních právních předpisů zajistí BKOM.
  - m) Pokud bude činnost BKOM předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudu. V případě neposkytnutí součinnosti má strana, která je povinna součinnost podle tohoto ujednání poskytnout, povinnost nahradit případně vzniklou škodu.
  - n) Smluvní strany se dohodly, že k provádění úkonů souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek je možné jmenovat komisi, která na základě **Zadávacího řízení navazujícího** navrhne k výběru dodavatele, jehož nabídka bude posouzena jako nejvýhodnější. Počet členů komise a jejich náhradníků je lichý, přičemž SMB nominuje vždy o jednoho člena více než BKOM.
  - o) Nastanou-li důvody ke zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** podle ZZVZ, BKOM zruší nebo může zrušit **Zadávací řízení navazující** na veřejnou zakázku po předchozím projednání se SMB. O zrušení **Zadávacího řízení navazujícího** BKOM písemně informuje SMB nejpozději do 15 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení.
  - p) Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost jednotlivých smluvních stran, ani povinnost součinnosti podle článku V. odst. 2 písm. m) této Smlouvy.
3. Ve všech případech, kdy úkony a právní jednání dle této smlouvy nevyžadují formu dodatku této smlouvy, je za SMB svěřena pravomoc rozhodnout o takovém jednání Odboru investičnímu Magistrátu města Brna a k učinění jednání za SMB je oprávněn vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.
  4. Ujednání čl. V. odst. 1, písm. c) a d) této Smlouvy jsou závazná jen mezi smluvními stranami a za dodržení ustanovení ZZVZ odpovídá jen ta smluvní strana, která provádí zadávací řízení svým jménem a na svůj účet. V případě společného zadávání platí ust. § 7 ZZVZ bez dalšího.
  5. U Realizačních smluv, platí, že změny času plnění a ceny plnění po jejich uzavření, podléhají souhlasu SMB a BKOM. Ze souhlasu, který se týká části stavby, jejíž Stavební náklady dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy nese jen jedna smluvní strana této smlouvy o spolupráci, nevyplývá odpovědnost druhé smluvní strany této smlouvy o spolupráci za technické řešení, cenu a časové nároky vyvolané takovou změnou vůči druhé smluvní straně této smlouvy o spolupráci, která tyto Stavební náklady nese.“

## VII. Změny provedené v čl. VI. Smlouvy

1. V ujednání čl. VI. odst. 4 Smlouvy se za větu poslední doplňuje následující text:  
„Pokud ze zvláštního ujednání mezi smluvními stranami (případně i za účasti třetí osoby), která se budou týkat JKC a budou uzavřena po účinnosti dodatku č. 1 této

smlouvy, zejména pak z Realizačních smluv, vyplyne změna či upřesnění jakýchkoliv principů a pravidel sjednaných v této smlouvě, mimo ujednání čl. IV. této smlouvy, mají tato ujednání přednost před ujednáními této smlouvy. V případě, že ujednání uvedená v předchozí větě zasáhnou do práv a povinností smluvních stran sjednaných v čl. IV. této smlouvy, smluvní strany se následně vypořádají ve smyslu čl. IV. této smlouvy, která představují i v takovém případě nadále účinná pravidla regrese mezi BKOM a SMB.“

2. Ujednání čl. VI. odst. 7 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

7. „Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva v původním znění byla uveřejněna v registru smluv dne 07.11.2017, ID smlouvy: 3416428, ID verze: 3684184, čímž nabyla účinnosti. Dodatek č. 1 k této Smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.“

3. V ujednání čl. VI. Smlouvy se za odstavec 7. vkládá nový odstavec 8. ve znění:

8. „Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.“

4. Ujednání čl. VI. odstavce 8. – 10. Smlouvy se nově v totožném pořadí označují odstavci 9. – 11.

5. V ujednání čl. VI. odst. 8 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 9., se slovo „smlouvě“ opravuje na „Smlouvě“.

6. V ujednání čl. VI. odst. 9 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 10., se slovo „smlouvě“ opravuje na „Smlouvě“.

7. V ujednání čl. VI. odst. 10 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 11., se slovo „smlouvu“ opravuje na „Smlouvu“.

8. Ujednání čl. VI. odst. 11. Smlouvy se nově označuje jako odstavec 13.

9. Ujednání čl. VI. odst. 11 Smlouvy, nově označeného jako odstavec 13., se nahrazuje následujícím textem:

13. „Tato Smlouva v původním znění byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/28, ZM7/2492, konaného dne 16. května 2017. Toto úplné znění Smlouvy ve znění dodatku č. 1, který byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/25, konaného 23. 3. 2021, tvořilo rovněž přílohu zápisu z předmětného zasedání ZMB.“

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V registru smluv uveřejní tento dodatek SMB. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení, což smluvní strany potvrzují podpisy níže na tomto dodatku.
5. Smluvní strany si tento dodatek podrobně přečetly a seznámily se s jeho obsahem. Tento shledávají určitý a srozumitelný. K tomuto na důkaz připojují své podpisy.



**Doložka:**

Tento dodatek č. 1 byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/25, konaného dne 23. 3. 2021.

V Brně dne 21-05-2021

za statutární město Brno



JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna



V Brně dne 18-05-2021

za Brněnské komunikace a.s.



Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.



Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

