

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2017/1/000003/SML-OMM-1-65/2016/Pa-2017

kterou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely smluvní strany:

1. Město Hlučín, IČ: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Miloslav Melichar, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hlučín-Bobrovníky
(jako kupující)

t a k t o:

I.

Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. **268/4** – zahrada a pozemku parc.č. **268/3** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 503 pro obec Hlučín a k.ú. Bobrovníky.

II.

1. Geometrickým plánem č. **734-96/2016**, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. **268/4** oddělen pozemek parc. č. **268/5**, vše v k.ú. Bobrovníky.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemek parc. č. 268/5 a pozemek parc.č. 268/3 v k.ú. Bobrovníky** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do vlastnictví **pana Miloslava Melichara, bytem xxxxxx, Hlučín-Bobrovníky**, který tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 53.202 Kč** (slovy: padesát tři tisíce dvě set dvě koruny české).

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek parc. č. 268/3 v k.ú. Bobrovníky není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami).

Prodávající prohlašuje, že nemovitá věc – pozemek parc.č. 268/4 v k.ú. Bobrovníky je zatížena Věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního vedení NN a omezení ochranným pásmem podzemního vedení NN dle GP č.637-177/2011 a dle GP 655-348/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly. Toto břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 503 pro obec Hlučín a k.ú. Bobrovníky, které však nebrání prodeji dotčeného pozemku. Žádnými dalšími právními vadami (věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky) uvedený pozemek zatížen není.

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváných nemovitostí.

V.

1. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako druhý v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat část pozemku parc. č. 268/4 v k. ú. Bobrovníky, geometrickým plánem č. 734-96/2016 nově označenou jako pozemek parc. č. 268/5 v k.ú. Bobrovníky, o výměře 147 m², a prodat pozemek parc.č. 268/3 v k.ú. Bobrovníky byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 2. listopadu 2016 do 20. prosince 2016.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 50. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 19. září 2016, č. usnesení 50/7c).

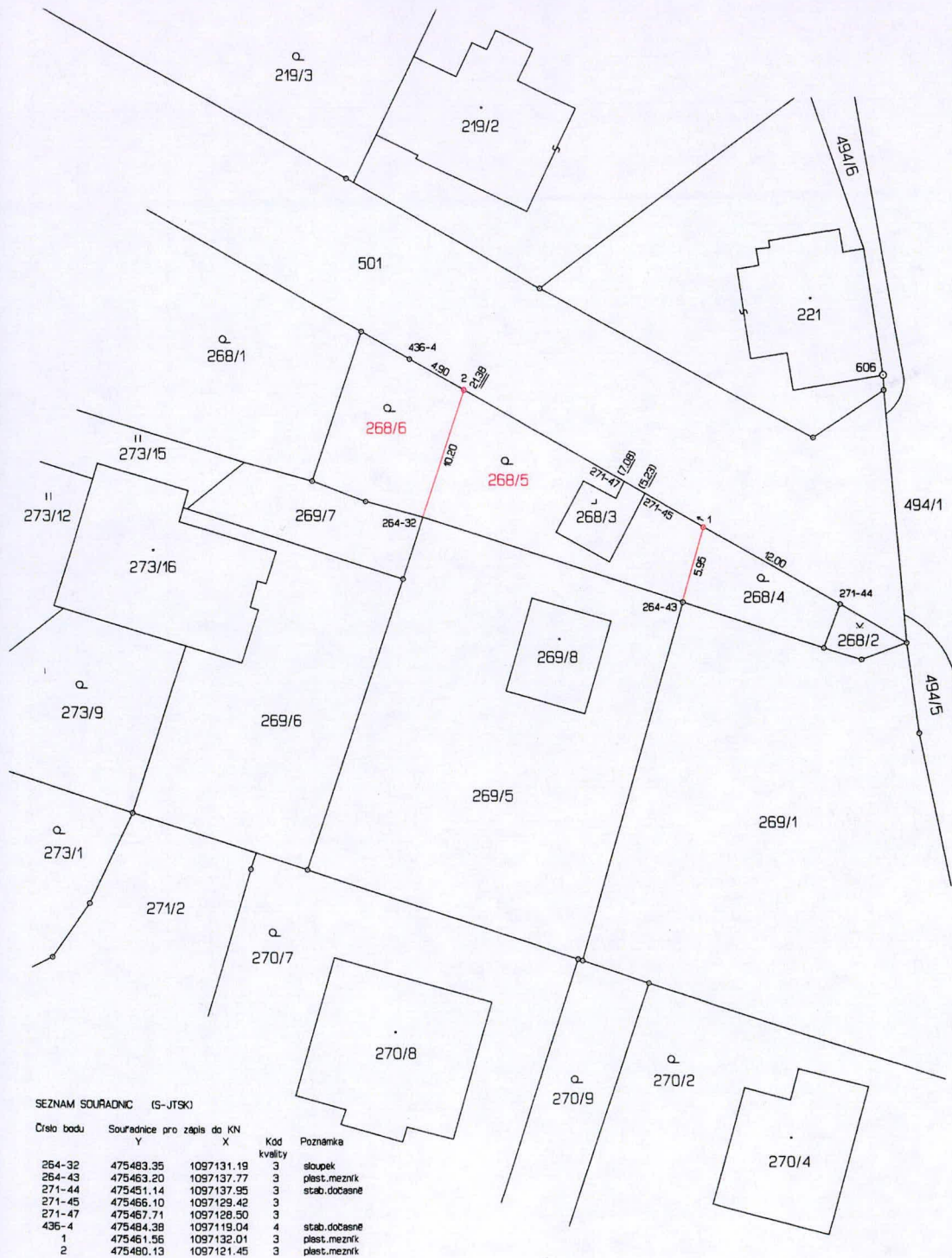
3. O prodeji pozemku parc. č. 268/5 a pozemku parc.č. 268/3 v k. ú. Bobrovníky a o výši kupní ceny rozhodlo 22. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konané dne 15. prosince 2016, usnesení č. 22/5c).

V Hlučíně dne 10. 2. 2017

V Hlučíně dne 10. 2. 2017

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Miloslav Melichar



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
264-32	475483.35	1097131.19	3	sloupek
264-43	475463.20	1097137.77	3	plast. mezník
271-44	475451.14	1097137.95	3	stab. dočasné
271-45	475456.10	1097129.42	3	
271-47	475467.71	1097128.50	3	
436-4	475484.38	1097119.04	4	stab. dočasné
1	475461.56	1097132.01	3	plast. mezník
2	475480.13	1097121.45	3	plast. mezník

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosažený stav						Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
268/4	3	04	zahrada	268/4		55	zahrada		2			
				268/5		47	zahrada		2	268/4	503	1 47
				268/6		02	zahrada		2	268/4	503	1 02
501	25	97	ostatní pozemkové územní	501	25	97	ostatní pozemkové územní		2		503	
	29	01			29	01						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence	ha	m²	ha	m²	ha	m²	zjednodušené evidence	ha	m²	
268/4		61440		55						
268/5		61440	1	47						
268/6		61440	1	02						

SOŠLEM' ZE ŽNIE 14.7.2017
IPN- ŽN. 03749/2017/06/HO

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
odbor výstavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a průběh vlastnických zprášených hranice pozemků		Geometrický plán ověřil státní oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní ověřil státní oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kramolíš		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kramolíš		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Kramolíš	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995	
Dne: 24. října 2016		Dne: 31.10.2016		Dne: 31.10.2016	
Dne: 333/2016		Dne: 333/2016		Dne: 338/2016	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	
Vyhovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ IČO 13646656		Katastrální úřad souhlasí s obsahem a obsahem perimetrů.		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 734 - 96/ 2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1648/2016-806 2016.10.31 10:21:29 CET			
Okres: Opava					
Obec: Hlučín					
Kat. území: Bobrovínky					
Mapový list: Opava O-B/42					
Dosažením vlastnickým pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem neověřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupkem, plastovými mezníky					