

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo „Areál u Svitavského nábřeží k.ú. Zábrdovice – stavební obnova objektu, parc. č. 1111/20“

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2021/3984/ORIM/2

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech technických:  
Telefon/fax, e – mail:  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen objednatel)

**Statutární město Brno,  
městská část Brno-sever**  
601 47 Brno, Bratislavská 70  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
[REDACTED]  
44992785  
CZ44992785  
[REDACTED]

#### Zhotovitel

Zapsán v obchodním rejstříku:

sídlo:  
zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních

ve věcech technických:

tel, fax, e-mail:

IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

**ING-CZECH, s.r.o.**  
u KS v Brně, oddíl C, vložka 59836

Lidická 718/77, 602 00 Brno  
Ing. Peter Flimmel, jednatel

Ing. Peter Flimmel, jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

28303474  
CZ28303474

[REDACTED]

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/3984/ORIM/2 uzavřené dne 01.02.2021 dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V průběhu plnění díla se vyskytly změny, které mají vliv na cenu díla a termín plnění. Jednalo se zejména o následující:

- Vyklízení objektu a přilehlého okolí.
- Provedení bouracích prací dle dopřesnění statika [REDAKCE] a doplnění lešení kvůli provádění sešívání objektu.
- Dozdívání vybouraného zdiva včetně doplnění soklového zdiva.
- Sešití trhlin a neprovázaného zdiva z důvodu postupného rozšiřování daného objektu.
- Rozpor PD v nosné konstrukci střešního pláště a realizace této konstrukce z dřevěných vazníků.

2. Tímto Dodatkem č. 1 se mění **čl. III. Smlouvy o dílo s názvem „Doba plnění“:**

Termín ukončení vnějších stavebních prací

a předání předmětu veřejné zakázky:

**nejpozději do 30.06.2021**

a **článek IV. Smlouvy o dílo s názvem „Cena díla“.**

Článek IV, odst. 4.1 se mění a bude znít:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a příloh k tomuto dodatku.

Celková cena bez DPH byla změněna a činí:

Původní cena dle smlouvy o dílo: 4.680.968,99 Kč

Práce, které byly doplněny do předmětu díla  
dle Dodatku č. 1:

907.329,98,- Kč

**Nová cena dle Dodatku č. 1 bez DPH:**

**5. 588.298,97 Kč**

Nová cena dle Dodatku č. 1 vč. DPH:

6.761.841,75 Kč

(slovy: šestmilionůsedmsetšedesátjednaosmsetčtyřicetjednakorunčeskýchsedmdesátpeřhalířů)

Při tvorbě dodatku byl dodržen postup dle článků III. a IV. smlouvy o dílo č. 2021/3984/ORIM/2.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 01.02.2021 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno, městská část Brno-sever.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
6. Přílohu Dodatku č. 1 tvoří Změnové listy č. 1 až 3, jejichž součástí je rozpočet více a méně prací.

Doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou městské části Brno-sever na schůzi č. 8/82. dne 26.05.2021.

V Brně dne **27. 05. 2021** .....

Za zhotovitele:



Oprávněná osoba za zhotovitele:

Ing. Peter Flimmel

jednatel společnosti **ING-CZECH**, s.r.o.

ING-CZECH s.r.o.

Lidická 77

info@ing-czech.cz

www.ing-czech.cz

**ING CZECH**

IČ: 28303474

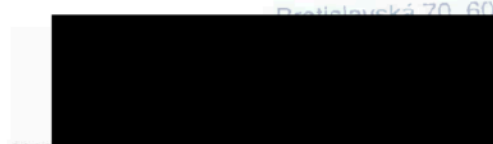
DIČ: C228303474



V Brně dne **27. 05. 2021** .....

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
místostarosta  
Bottlebrská 70, 601 47 BRNO




Oprávněná osoba za objednatele:

Ing. Martin Cibula

místostarosta MČ Brno-sever

Příloha: Změnové listy č. 1 až 3 vč. rozpočtů VCP a MPC.

<b>ZMĚNOVÝ LIST: ZL1</b>		<i>číslo ZL: 01</i>
Název akce:	21-2005 Areál u Svitavského nábřeží k.ú. Zábrdovice – stavební obnova objektu, parc. č. 1111/20	
Zhotovitel:	ING-CZECH, Lidická 77, Brno	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	17. 3. 2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>Popis změny:</b>		
Vyklizení objektu a přilehlého okolí. Provedené bourací práce dle dopřesnění statika [REDAKCE] a doplnění lešení kvůli provádění sešívání objektu.		
Cena méně prací bez DPH: 0,- Kč	Cena více prací bez DPH: 159 278,76,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 159 278,76,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: + 7 dní	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>		<b>Vyjádření TDI:</b>
Souhlasím Ing. Peter Flimmel, jednatel		Souhlasím [REDAKCE]
 Lidická 77 Datum: [REDAKCE] Razítko, podpis: [REDAKCE] www.ing-czech.cz		Datum: Razítko, podpis:
<b>Vyjádření objednatele:</b>		<b>Vyjádření projektanta:</b>
[REDAKCE]		[REDAKCE]
Datum: Razítko, podpis:		Datum: Razítko, podpis:

<b>Přílohy:</b>
1. Rozpočet: ZL1 – Vyklizení objektu, bourací práce, lešení

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 21-2005 Areál u Svitavského nábřeží Zabrdovice  
**Objekt:** 01 Stavební část  
**Rozpočet:** ZL1 Vykližení objektu, bourací práce, lešení

**Objednatel:** IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **ING-CZECH s.r.o.** IČO: 28303474  
**Lidická 718/77** DIČ: CZ28303474  
**60200 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			159 278,76
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>159 278,76</b>

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %	159 278,76 CZK
Snížená DPH	15 %	23 891,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **183 170,57 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

Lidická 77

info@ing-czech.cz  
www.ing-czech.cz

IČ: 28303474  
DIČ: CZ28303474



Za objednatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER

místostarosta  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

-1-

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			30 000,00	19
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 568,64	12
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 786,40	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			95 923,72	60
Cena celkem					159 278,76	100

## Položkový rozpočet

S:	21-2005	Areál u Svitavského nábřeží Zabrdovice
O:	01	Stavební část
R:	ZL1	Vyklizení objektu, bourací práce, lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>30 000,00</b>
1	9-01	Vyklizení suti a komunálního odpadu	hod	120,00000	250,00	30 000,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>19 568,64</b>
2	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	174,72000	43,00	7 512,96
3	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	174,72000	37,00	6 464,64
4	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	174,72000	32,00	5 591,04
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 786,40</b>
5	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	18,14000	760,00	13 786,40
		0,4*5,1		2,04000		
		0,45*(2,7+8,6+2,9)		6,39000		
		0,5*0,8		0,40000		
		0,35*(1,9+24,7)		9,31000		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>95 923,72</b>
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,03008	214,00	7 068,44
7	979081111R01	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km komunální odpad	t	25,00000	214,00	5 350,00
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	330,30080	14,00	4 624,21
9	979081121R01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km komunální odpad	t	250,00000	14,00	3 500,00
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,03008	300,00	9 909,02
11	979082111R01	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m komunální odpad	t	25,00000	300,00	7 500,00
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	165,15040	34,00	5 615,11
13	979082121R01	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m komunální odpad	t	125,00000	34,00	4 250,00
14	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	33,03008	249,00	8 224,49
15	979086112R01	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot komunální odpad	t	25,00000	249,00	6 225,00
16	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	25,00000	9,00	225,00
17	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	33,03008	9,00	297,27
18	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	33,03008	571,00	18 860,18
19	979999999R01	Poplatek za skládku 10 % příměsí komunální odpad	t	25,00000	571,00	14 275,00

<b>ZMĚNOVÝ LIST: ZL2</b>		<b>číslo ZL: 02</b>	
Název akce:	21-2005 Areál u Svitavského nábřeží k.ú. Zábrdovice – stavební obnova objektu, parc. č. 1111/20		
Zhotovitel:	ING-CZECH, Lidická 77, Brno		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	17. 3. 2021		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:			
<p><b><u>Popis změny:</u></b>          Dozdívání vybouraného zdiva včetně doplnění soklového zdiva. Nutné sešití trhlin a neprovázaného zdiva z důvodu postupného rozšiřování daného objektu.</p>			
Cena méně prací bez DPH:	Cena více prací bez DPH:		
0,- Kč	443 814,37,- Kč		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
443 814,37,- Kč	+ 14 dní		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>		<b>Vyjádření TDI:</b>	
Souhlasím Ing. Peter Flimmel, jednatel ING-CZECH s.r.o. Lidická 77 602 00 Brno info: [REDAKCE] Datum: [REDAKCE] Razítko: [REDAKCE]		[REDAKCE] Datum: Razítko, podpis:	
<b>Vyjádření objednatele:</b>		<b>Vyjádření projektanta:</b>	
[REDAKCE] Datum: Razítko, podpis:		[REDAKCE] Datum: Razítko, podpis:	

<b>Přílohy:</b>
1. Rozpočet: ZL2 – Statika
2. Dopřesnění stavebně-konstrukčního řešení od [REDAKCE]



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	21-2005	Areál u Svitavského nábřeží Zabrdovice
Objekt:	01	Stavební část
Rozpočet:	ZL2	Statika
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o. Lidická 718/77 60200 Brno	IČO: 28303474 DIČ: CZ28303474


Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	443 814,37
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>443 814,37</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	443 814,37 CZK
Základní DPH	21 %	93 201,02 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **537 015,39 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

  
**Za zhotovitele**

  
**Za objednatele**

ING-CZECH s.r.o.  
Lidická 77  
602 00 Brno  
info@ing-czech.cz  
www.ing-czech.cz

IČ: 28303474  
DIČ: CZ28303474

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO SEVER**  
 místostarosta  
 Bratislavská 70, 601 47 BRNO

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			352 561,11	79
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			65 272,34	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 342,40	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 638,52	5
Cena celkem					443 814,37	100

## Položkový rozpočet

S:	21-2005	Areál u Svitavského nábřeží Zabrduvice
O:	01	Stavební část
R:	ZL2	Statika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>352 561,11</b>
1	310238411RT1	Přizdění zdiva komínového s použitím suché maltové směsi 7*0,45	m3	3,15000	6 155,00	19 388,25
				3,15000		
2	311231118RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 15 tloušťka zdiva 45 cm dozdívky : 0,45*(5,1+2,7+8,6+0,8+2,9+1,9+24,7) -0,45*1,9*1,53-0,45*1,2*1,53	m3	18,88065	4 405,00	83 169,26
				21,01500		
				-2,13435		
3	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vylož. do 8 cm pohled SZ z cca 40 % : 174,2*0,4	m2	69,68000	595,00	41 459,60
				69,68000		
4	380941113RT3	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, drážka, cihel. zdivu 1xD 8mm, P v tahu 1128 MPa, drážka, cih. zdivo	m	112,00000	1 862,00	208 544,00
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>65 272,34</b>
5	62-01	Vyčištění vnějších spár a trhlin	m	52,60000	150,00	7 890,00
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 pohled SZ : 36,17*1,2+(36,17-1,76)*3,7 pohled JZ : 4	m2	174,72100	58,20	10 168,76
				170,72100		
				4,00000		
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	174,72100	163,50	28 566,88
8	624601121R00	Tmelení spár a trhlin	m	52,60000	354,50	18 646,70
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 342,40</b>
9	973031825R00	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. 45 cm 3,2*7	m	22,40000	238,50	5 342,40
				22,40000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>20 638,52</b>
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	57,97337	356,00	20 638,52

<b>ZMĚNOVÝ LIST: ZL3</b>		číslo ZL: 03
Název akce:	21-2005 Areál u Svitavského nábřeží k.ú. Zábrdovice – stavební obnova objektu, parc. č. 1111/20	
Zhotovitel:	ING-CZECH, Lidická 77, Brno	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	20.4.2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
<b>Popis změny:</b>		
V jednotlivých částech zadávací dokumentace byl rozpor v nosné konstrukci střešního pláště. Následně bylo dohodnuto, že bude tato konstrukce realizována z dřevěných vazníků.		
Navýšení ceny za střešní příhradový vazník je z důvodu úpravy dodavatele po zaměření střešní konstrukce a nárůstu ceny za dodávku materiálu. Naše cena je 1 585 Kč/m tj. stále o 385 Kč/m méně než je cena RTS 21/1		
Cena méně prací bez DPH: -52 023,60,- Kč	Cena více prací bez DPH: 356 260,45,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 304 236,85,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <u>+ 14 dní</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>		<b>Vyjádření TDI:</b>
Souhlasím Ing. Peter Fimmel, jednatel Lidická 77 602 00 Brno info@ing-czech.cz IČ: 28303474 www.ing-czech.cz Datum: [REDAKCE] Razítko, podpis: [REDAKCE]		[REDAKCE] Datum: Razítko, podpis:
<b>Vyjádření objednatele:</b>		<b>Vyjádření projektanta:</b>
[REDAKCE]		[REDAKCE]
Datum: Razítko, podpis:		Datum: Razítko, podpis:

<b>Přílohy:</b>
1. Rozpočet: ZL3 – Vazníky

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 21-2005 Areál u Svitavského nábřeží Zabrdovice  
**Objekt:** 03 VCP a MP  
**Rozpočet:** ZL3 Vazníky

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474  
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474  
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	304 236,85
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>304 236,85</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	304 236,85 CZK
Základní DPH	21 %	63 889,74 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 368 126,59 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

ING-CZECH s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
 MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
 místní úřad  
 Bratislavská

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
762	Konstrukce tesařské	PSV			-52 023,60	-17
763	Dřevostavby	PSV			356 260,45	117
Cena celkem					304 236,85	100

## Položkový rozpočet

S:	21-2005	Areál u Svitavského nábřeží Zabrdovice
O:	03	VCP a MP
R:	ZL3	Vazníky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>-52 023,60</b>
1	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	-1,64700	1 112,00	-1 831,46
		-1,647		-1,64700		
2	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	-257,42500	84,00	-21 623,70
		-(205,94*1,25)		-257,42500		
3	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová	m3	-1,64700	2 101,00	-3 460,35
		-1,647		-1,64700		
4	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-462,93690	7,00	-3 240,56
5	60515820R	Hranol konstrukční masivní KVH NSi 80x80 mm l=5 m	m3	-1,64752	13 273,00	-21 867,53
		NSi - nepohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15%				
		-(205,94*1,25)*0,08*0,08		-1,64752		
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>356 260,45</b>
6	763100101RAA	Montáž a výroba střešních vazníků, impregnovaných příhradový vazník	m	224,77000	1 585,00	356 260,45
		3,83*25		95,75000		
		5,92*8		47,36000		
		8,2*8		65,60000		
		8,03*2		16,06000		