

Dodatek č.23

ke smlouvě o nájmu ze dne 11.10.1994 včetně dodatků č.1-22 na nebyt.prostory
v čp.1234 ul.Na Výsluní v Neratovicích

Smluvní strany:

Město Neratovice

Kojetická 1028

Zastoupené starostkou Mgr.Lenkou Mrzilkovou

IČ: 00237108

Bank.spoj

/ pronajímatel /

a

Klokoč s.r.o.

Na Výsluní 1234, 277 11 Neratovice

Zastoupená jednatelem

IČO: 48950815

/ nájemce /

Tímto dodatkem č.23 se upravuje či doplňuje smlouva o nájmu ze dne 11.10.1994 ve znění pozdějších dodatků č.1-22 takto:

1. Dle čl.IV odst.4.2 se k 1.1.2013 valorizuje nájemné za výše uvedené nebyt.prostory o statisticky sledovaný index růstu životních nákladů, který za uplynulý rok 2012 činil **3,3 %**.

roční nájemné za r.2012	272.326,- Kč
index 3,3 %	8.987,- Kč
roční nájemné pro r.2013	281.313,- Kč

2. Čl.IX odst.9.2 se doplňuje takto:

Jestliže je důvodem výpovědi, dané pronajímatelem skutečnost, že:

- a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou plateb, sjednaných touto smlouvou,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor
- činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 11.10.1994 ve znění pozdějších dodatků č.1-22 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v plném znění nadále v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí dle zák.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím se zveřejněním tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Neratovicích..... 25-02-2013

[Redacted signature area]

pronajímatel
Mgr.Lenka Mrzilková

[Redacted area]

[Redacted signature area]

nájemce
Klokoč s.r.o.

[Redacted area]