



KUPNÍ SMLOUVA
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE
A 643/OSM/2020
(ZM 17.02.2020, č. usn. 315/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000522

(dále jen prodávající a oprávněný z věcného břemene)

a

Kostky Pb, a.s.
se sídlem Werichova 952/13, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Romanem Smitkou
IČO: 28961439 DIČO: CZ28961439
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15560

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1376/4 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6458-34/2021 byl z pozemku parcelní číslo 1376/4 oddělen pozemek parcelní číslo 1376/161 o výměře 251 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 1376/161 o výměře 251 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 805 Kč za m², což činí při celkové výměře 251 m² částku ve výši 202.055 Kč.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 202.055 Kč (slovy: dvě stě dva tisíce padesát pět korun českých) bude kupujícím uhrazena do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol 8010000522.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 15.11.2019 do 02.12.2019,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 17.02.2020 svým usnesením č. 315/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou dále zřizuje věcné břemeno služebnosti spočívající v uložení vodovodního řadu přes služební pozemek parcelní číslo 1376/161 v katastrálním území Příbram, ve prospěch oprávněného z věcného břemene (dále jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6458-34/2021.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou.

Podpisem této smlouvy vzniká oprávněnému z věcného břemene právo vstupu a vjezdu na služební pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, rekonstrukce, zkapacitnění a likvidace vodovodního řadu.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která vzniknou uložení vodovodního řadu, a že nebude bránit vstupu na služební pozemek. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje při vstupu či vjezdu na služební pozemek za účelem realizace kontrol a oprav maximálním způsobem šetřit vlastnické právo povinného z věcného břemene a případné poškození na své náklady odstranit.

Oprávněný z věcného břemene shora uvedené právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 22.03.2021 usnesením č. 239/2021.

VI.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz

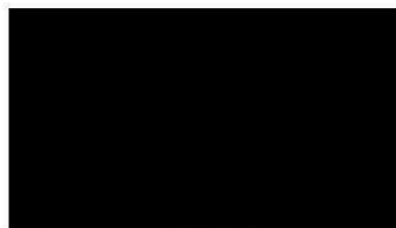
smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

V Příbrami dne 28. 05. 2021



.....
a.s.
mitka
avenstva

V Příbrami dne 28 -05- 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/ dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1376/4	10	45	orná půda	1376/4	7	94	orná půda			2				
				1376/161	2	51	orná půda				1376/4	10001	2	51
	10	45			10	45								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1376/4		54811	7	94							
1376/161		54811	2	51							

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1060-12	776946.17	1082845.58	3			sl. plotu
4059-1	777071.76	1082845.36	3			geohřeb
4524-3	776946.23	1082847.68	3			trubka
6356-1	777071.61	1082843.37	3			trubka
6356-2	776946.17	1082845.68	3			trubka
1	777037.99	1082845.85	3			věcné břemeno
2	777016.79	1082845.78	3			věcné břemeno
3	776985.02	1082845.22	3			věcné břemeno
4	776984.35	1082844.98	3			věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Smíšek Rudolf</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1469/1996
	Dne: 24. 2. 2021 Číslo: 101/2021	Dne: 2. 3. 2021 Číslo: 83
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <i>Ing. Rudolf Smíšek</i> Březohorská 253 26101 Příbram 7	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-394/2021-211 2021.03.02 13:29:26 CET	
Číslo plánu: 6458-34/2021 Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 0-1/13</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>trubky, geohřeb</i>		

6356-1

(87.27)

4059-1

(33.77)

1

(21.20)

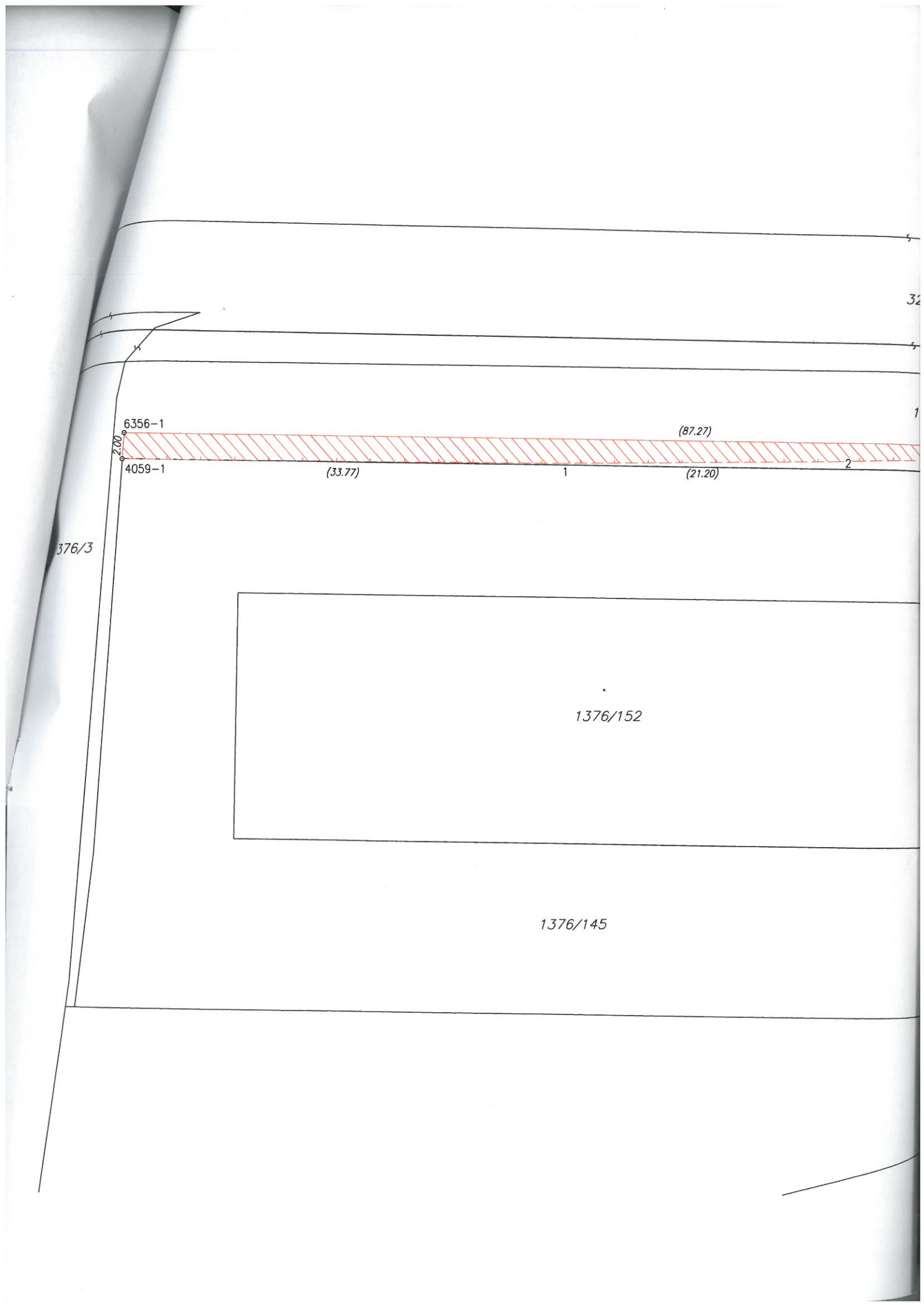
2

376/3

1376/152

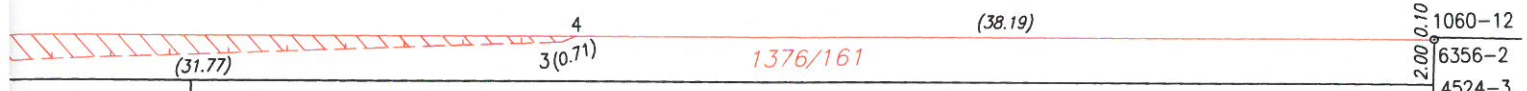
1376/145

2.00

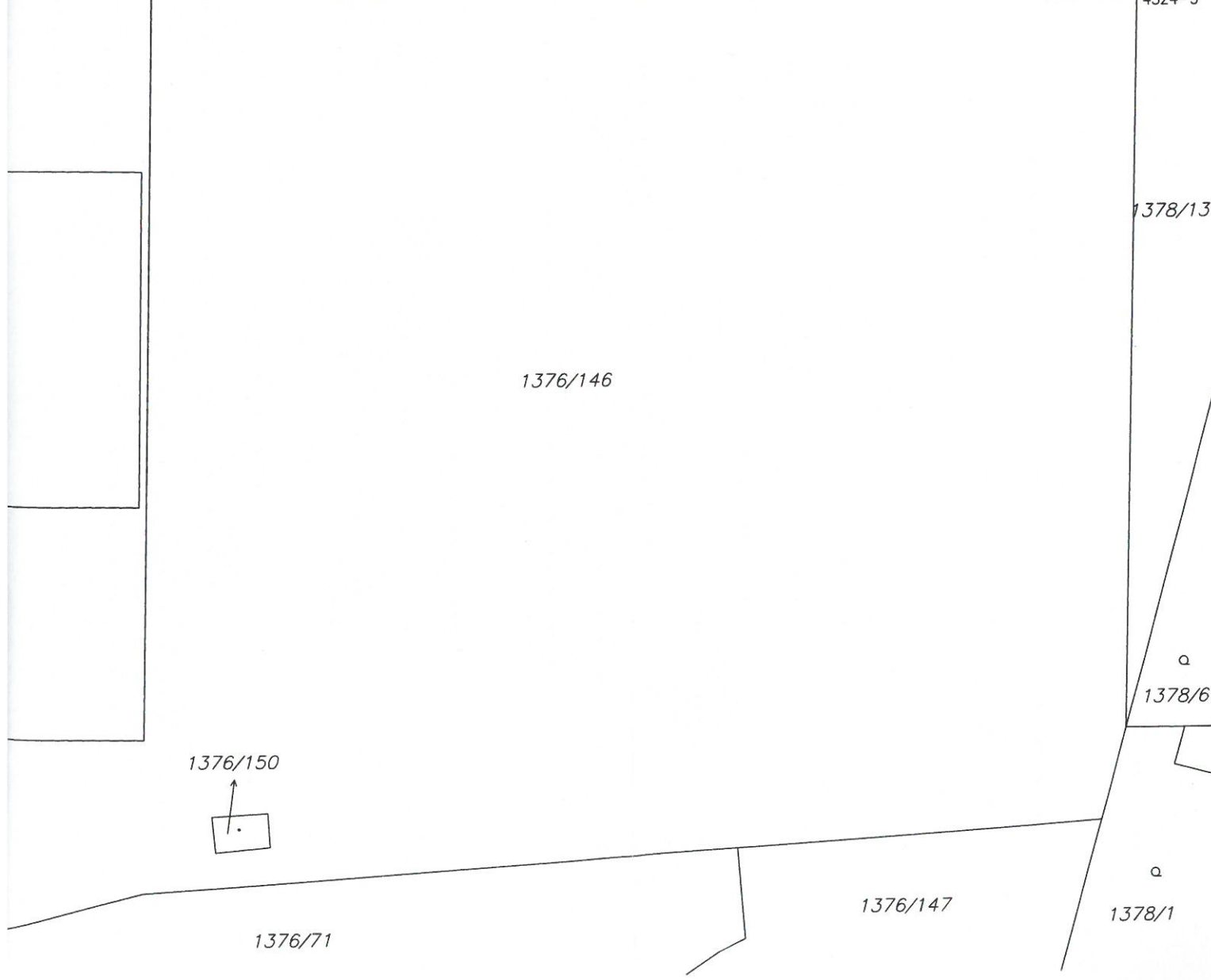


3/1

76/4



1060-12
6356-2
4524-3



(31.77)

4
3(0.71)

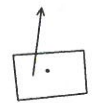
(38.19)

1376/161

2.00, 0.10

1376/146

1376/150



1376/71

1378/13

1378/6

1376/147

1378/1