

DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ**č. B 111**

uzavřená ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 8. 7. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „věřitel“) na straně jedné

a

Jaromír Pavka

se sídlem Pod Kumbálkem 395, 696 03, Dubňany

IČO: 491 33 403

DIČ: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „dlužník“) na straně druhé

(věřitel a dlužník dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Věřitel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Dotčená výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3399/6	zast. plocha a nádvoří	924	924	Dubňany	3555	Dubňany
3399/21	ostatní plocha	157	157	Dubňany	3555	Dubňany
Celkem			1081			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Smluvní strany prohlašují, že dlužník využíval dotčenou výměru pozemků o celkové výměře 1 081 m² bez právního titulu, a to jako průmyslový objekt.
3. Za účelem nápravy smluvně neupraveného stavu, dohodly se smluvní strany na dodatečné úhradě za bezesmluvní užívání dotčené výměry pozemků o celkové výměře 1 081 m², a to za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2021 v celkové výši 69 995 Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set devadesát pět korun českých). Takto ujednaná úhrada za bezdůvodné obohacení byla stanovena dohodou.
4. Finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání bude provedeno na základě faktury vystavené Lesním závodem Židlochovice po podpisu této smlouvy, se splatností 14 kalendářních dnů.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Věřitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.**Závěrečná ujednání**

1. Strany této smlouvy prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a že již z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích, dne

V, dne

Za věřitele:

Za dlužníka:

.....
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jaromír Pavka