

Smlouva o odběru elektrické energie a vody č.10721

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1 Dodavatel:

Karel Zeman

se sídlem Černého 818/39, 635 00 Brno,

Zastoupen: Karel Zeman

IČ: 62095773

DIČ: CZ 7304233838

Bankovní spojení: č. ú. XXX

Tel: XXX

e-mail: XXX

(dále jen dodavatel)

1.2. Odběratel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, ředitel akciové společnosti

jednat ve věcech smluvních oprávněn: XXX, XXX

jednat ve věcech technických oprávněn: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ 60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033-621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

Tel.: XXX

e-mail: XXX

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka elektrické energie z rozvodů elektřiny dodavatele a vody z vodovodních rozvodů dodavatele do sběrného střediska odpadu na ulici Páteřní v Brně-Bystrci (dále jen SSO) obsluhované odběratelem.

III. Místo plnění a způsob plnění

1. Místem plnění jsou odběrná místa elektrické energie a vody v areálu SSO, ul. Páteřní, parc.č. 1938/617, 615, k.ú.Bystrc.
2. Měření dodávky elektrické energie bude prováděno podružným elektroměrem č. N 3128536 umístěným v unimobuňce SSO.
3. Měření dodávky vody bude prováděno podružným vodoměrem č. 06/126390 umístěným v unimobuňce SSO na přívodním potrubí.
4. Odběr elektrické energie bude odběrateli účtován 1 x ročně (červen) vždy v návaznosti na vyúčtování od distributora elektrické energie.
5. Odběr vody bude odběrateli vyúčtován 2 x ročně (březen, září) vždy v návaznosti na vyúčtování od distributora vody.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti odběratele:
 - a) veškeré náklady spojené s provozem podružného elektroměru a rozvodů do SSO hradí odběratel,
 - b) odběratel je povinen umožnit dodavateli vždy v poslední den v měsíci odečet spotřebované elektrické energie, vodného a stočného,
 - c) odběratel má povinnost řádně a včas zaplatit dodavateli odebranou elektrickou energii, vodné a stočné,
 - d) odběratel nebude podružný elektroměr a rozvod do SSO přenechávat do užívání třetí osobě,
 - e) pokud by se na podružném elektroměru a rozvodech SSO vyskytla závada, je odběratel povinen bez zbytečného odkladu učinit opatření k odstranění závady a to ve spolupráci s dodavatelem.
2. Povinnosti dodavatele:
 - a) dodavatel dává tímto odběrateli právo přístupu k podružnému elektroměru a podružnému vodoměru,
 - b) poslední den v měsíci zajistí dodavatel odečet spotřebované elektrické energie a vody na podružných zařízeních umístěných na SSO a o tomto odečtu bude vyhotoven protokol-záznam,
 - c) dodavatel je povinen poskytnout odběrateli součinnost v případě poruchy podružných zařízení,
 - d) v případě přerušení elektrické energie nebo vody z důvodu jednání dodavatele, je tento bez zbytečného odkladu povinen obnovit odběrateli přívod elektrické energie a vody v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

V. Kupní cena

1. Cena za služby spojené s dodávkou vody a odváděním vod do kanalizace (dále jen vodné a stočné) v souladu s platným Kanalizačním řádem a dodávkou elektrické energie je stejná jako cena, která je dodavateli účtována distributory příslušných médií.
2. Cenu za služby za dané období prokáže dodavatel předložením dokladu/faktury od distributora příslušného média.
3. K uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel vystaví odběrateli za dodávky elektrické energie a vodného a stočného daňové doklady vždy za období odpovídající období, za které účtuje distributor daného média (např. distributor vody účtuje dvakrát ročně březen až září, září – březen; distributor elektrické energie účtuje jedenkrát ročně červen – červen).
2. První vyúčtování dle této smlouvy za vodné a stočné bude provedeno v září 2021 a první vyúčtování za elektrickou energii bude provedeno v červnu 2021.
3. Dodavatel vystaví daňový doklad za předmět smlouvy do 14-ti dnů od obdržení vyúčtování od distributora média. Daňový doklad bude vystaven s náležitostmi dle zákona č.235/2004 Sb. a se splatností 14 dní ode dne doručení odběrateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude prokázání jednotkové ceny předložením dokladu/vyúčtování od distributora média a prokázání množství odebraného média formou protokolů-záznamů odečtů dle článku IV., odst.2. písm. b) za příslušné období odsouhlasené zástupcem dodavatele a zástupcem odběratele.

4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí a doklad o ceně a množství má právo odběratel vrátit daňový doklad dodavateli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu odběrateli.

VII. Smluvní sankce

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být odběrateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu za dodávku vody a elektrické energie delší jak měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno odběrateli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si odběratel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena dodavateli, za den doručení.

VIII. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2021 do 31. 12. 2021, na kterou má dodavatel sjednán nájem objektu, v němž jsou umístěna odběrná místa elektrické energie a vody. V případě, že tento nájemní vztah odběratele bude pokračovat po 31.12.2021 anebo bude uzavřen nový nájemní vztah bezprostředně na den 31.12.2021 navazující, prolouhuje se bez dalšího i účinnost této smlouvy, avšak vždy jen o dobu trvání nájemního vztahu dodavatele k pronajatému objektu.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

IX. Závěrečná ujednání

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

3. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Brně dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Karel Zeman

.....
Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti