**Dodatek č. 1**

**k Pachtovní smlouvě ev. č. 819/KP/2020 ze dne 1. 7. 2020**

**I.**

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

dále jen ***propachtovatel*** na straně jedné

a

**HC Dukla Jihlava, s.r.o.**

Tolstého 1566/23

586 01 JIHLAVA

IČO: 255 14 750

DIČ: CZ 255 14 750

Zastoupená: Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372

dále jen ***pachtýř*** na straně druhé

**II.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 Pachtovní smlouvu č. 819/KP/2020 (dále jen „Pachtovní smlouva“).

**III.**

Z důvodu zajištění realizace investiční akce/stavby: **Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Vybudování dočasného zázemí v suterénu objektu**, jejíž rozsah je stanoven dokumentací pro provedení stavby zak. čísla 20-007\_JIZI, vypracovanou spol.: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČO: 038 87 707, jejímž investorem bude statutární město Jihlava, se smluvní strany dohodly na změně Pachtovní smlouvy takto:

1. V čl. II. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

***„Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to pozemku p. č. 3230/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 4679, objekt občanské vybavenosti a části pozemku p. č. 3230/17 – ostatní plocha o výměře 350 m2, které nebudou dotčeny investiční akcí/stavbou uvedenou v článku III. tohoto dodatku, vše v rozsahu dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.“***

1. Čl. II. odst. 2 Pachtovní smlouvy **se** tímto dodatkem **ruší**.
2. V čl. II. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:

***„Nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku tvoří předmět pachtu (dále jen „předmět pachtu“).“***

1. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

***„Pachtovné pro předmět pachtu uvedený v čl. II. odst. 1 Pachtovní smlouvy stanoveného odborným posudkem ze dne 15. 11. 2019 a odborným posudkem ze dne 28. 4. 2021 o výši obvyklého nájemného (pachtovného) činí od 1. 6. 2021 částku 271.000 Kč za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“***

1. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:

***„Smluvní strany se dále dohodly, že pachtovné sjednané v odst. 1 tohoto článku bude pachtýřem počínaje červnem 2021 hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do 15. dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtovného + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň s tím, že poměrná část pachtovného za II. čtvrtletí roku 2021, resp. pachtovné za měsíc červen 2021 bude pachtýři vráceno. Pachtovné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.“***

1. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy uvedené v článku II. tohoto dodatku se nemění.
2. Stávající Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou  
   č. 1 a tato jako taková je nedílnou součástí Pachtovní smlouvy.

**IV.**

Přílohu tohoto dodatku tvoří nová Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy.

**V.**

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2021.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:** Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 71. schůzi dne 20. 5. 2021 usnesením č. 559/21-RM.

V Jihlavě dne 28. 5. 2021 V Jihlavě dne 28. 5. 2021

…………………………………… …………………………………….

Mgr. Petr Ryška Bedřich Ščerban

náměstek primátorky jednatel společnosti

HC Dukla Jihlava, s.r.o.