

DAROVACÍ SMLOUVA

Strany :

Obchodní firma : **STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o.**
IČ, DIČ 482 90 645, CZ 482 90 645
Sídlo : Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI-Rochlice
Vedená u : Krajského soudu v Ústí nad Labem C 4991
Zastoupená jednatelem: Evženem Janebou a Evou Janebovou
(na straně jedné dále jen „dárce“)

a

Město Mnichovo Hradiště
IČ: 00238 309
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou
Ing. Janem Marešem, místostarostou
na straně druhé (dále jen „obdarovaný“)

uzavřely po vzájemné dohodě tuto

darovací smlouvu:

Čl. I.

Předmět daru

1/ Dárce je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním územím Mnichovo Hradiště, a to

- pozemku parcelní číslo **1992/184** (ostatní komunikace, ostatní plocha) a
- pozemku parcelní číslo **1992/340** (ostatní komunikace, ostatní plocha),

vlastnictví zapsáno na listu vlastnictví č. 2867 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

2/ Dárce je dále výlučným vlastníkem:

A. Veřejné technické infrastruktury

- veřejné osvětlení celkové délky 72 m + 3 ks stožárů veřejného osvětlení výšky 5,5 m na pozemcích p.č. 1992/97, p.č.1992/184 a p.č. 1992/340, vše k.ú. Mnichovo Hradiště.

B. Veřejně přístupné dopravní infrastruktury na pozemcích p.č. 1992/184 a p.č. 1992/340 v k.ú. Mnichovo Hradiště. Komunikace bude napojena na pozemek p.č. 1992/97, k. ú.Mnichovo Hradiště, jejímž vlastníkem je město Mnichovo Hradiště. Komunikace je řešena jako místní komunikace IV. třídy

- a) komunikace s povrchem z betonové zámkové dlažby, plocha 301,1 m²
- b) parkovací stání (4 parkovací místa) s povrchem z betonové zámkové dlažby o celkové ploše 58,80 m²
- c) zelené plochy (upravené při komunikacích) celkem 63,60 m²
- d) vpusti – 1 ks
- e) odvodnění příčnými a podélnými spády do kanalizačních vpustí a nově zřízené jednotné kanalizace

C. Vodovodu na pozemcích p.č. 1992/97, p.č. 1992/184 a p.č. 1992/340 v k.ú. Mnichovo Hradiště

- vodovodní řad DN 80 – použití trub z tvárné litiny, délka 56,8 m

D. Splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 1992/97, p.č. 1992/184 a p.č. 1992/340 v k.ú. Mnichovo Hradiště

- napojení v kanalizační šachtě – lomová šachta v komunikaci K Vořechu
- instalace 3 ks kontrolních šachet DN 1000
- délka potrubí 51,4 m
- poklopy jsou pro zatížení D400 litinové nebo v kombinaci betonu a litiny, bez odvětrání
- materiál potrubí KAMENINA DN 250
- šachty prefabrikované z voděodolného betonu, tloušťka stěny 12 cm

- sklon potrubí 0,6 %

Stavba výše uvedené veřejné technické a dopravní infrastruktury se nachází na pozemcích p.č. 1992/97, p.č. 1992/184 a p.č. 1992/340 v k.ú. Mnichovo Hradiště.

Na shora popsanou infrastrukturu byl vydán Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí pod. č.j. MH-ŽP/14442/2019-2/Vjp ze dne 4. 11. 2019 kolaudační souhlas k užívání stavby vodního díla " Vodovod a splašková kanalizace pro stavbu viladomu na pozemku parc. č. 1992/161", a dále byl Městským úřadem Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad pod. č.j. MH-VÚP/6899/2020-5/MaJ ze dne 8. 7. 2020 vydán kolaudační souhlas k užívání stavby" Komunikace a veřejné osvětlení pro stavbu viladomu na pozemku p. č. 1992/161".

Čl. II.

Převod vlastnictví

Dárce daruje obdarovanému a touto smlouvou obdarovanému do jeho vlastnictví bezúplatně převádí nemovité věci uvedené v čl. I. odst.1/ této smlouvy a technickou a dopravní infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 2/ této smlouvy, vše se všemi právy, užitky a povinnostmi /vše dále jen " předmět daru"/ a obdarovaný touto smlouvou předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Ostatní ujednání

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení zapsaného v katastru nemovitostí nevážnou žádné dluhy, jiná věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru dobře prohlédl a že je mu dobře znám jeho skutečný stav.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu smlouvy podpisem darovací smlouvy oběma smluvními stranami a zápisem do katastru nemovitostí.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva při dodržení právních předpisů v oblasti ochrany osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní obdarovaný.

Čl. IV.

Závěrečná ujednání

Strany smlouvy prohlašují, že písemné znění této smlouvy přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně, srozumitelně, vážně a zcela svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 (dvou).

Podepsáno dne _____ 2021

Dárce:

STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o.
Eva Janebová, jednatel

STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o.
Evžen Janeba, jednatel

Podepsáno dne _____ 2021

Obdarovaný:

Město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta
Město Mnichovo Hradiště
Ing. Jan Mareš