

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**č.: 141 8716/2021**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem LS Bučovice, na základě pověření ze
dne 13.9.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 9022700287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné**a****Obec Drnovice**

se sídlem Drnovice 1, 683 04 Drnovice

IČO: 002 91 731

DIČ: CZ00291731

zastoupená: JUDr. Zuzanou Hermanovou, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov

číslo účtu: 2521731/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):**I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1460/1	lesní pozemek	342358	2744	Drnovice u Vyškova	610	Drnovice
Celkem			2744			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, k. ú. Drnovice u Vyškova.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Vyškov ze dne 3.5.2010, č.j. MV 23869/2010, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2040. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2744 m², k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Předmětu nájmu o výměře 2744 m² je oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 786-7/2010 vyhotoveném Ing. Františkem Dvořákem a označen jako p.č. 1460/4. Kopie geometrického plánu č. 786-7/2010 s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem bezplatného veřejného užívání stavby rozhledny na kopci Chocholík. O záměru na změnu využití předmětu nájmu na podnikatelské účely se nájemce zavazuje informovat pronajímatele vždy písemně, a to nejpozději ve lhůtě 1 měsíc předem.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,65 Kč/m2/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **23.736,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc sedm set třicet šest korun českých)**.
V případě změny nájmu na podnikatelské účely bude k takto ujednanému nájemnému připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na **vyrovnání úhrady za předchozí bezsmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.6.2020 do 31.5.2021 ve výši 23.736,- Kč**. Takto vypočtené vyrovnání bude uhrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Bučovice do **30.6.2021**. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Bučovice uvedeného v hlavičce této smlouvy.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne

pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. II. a v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku č. V. smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **2.744 m²**, a to na dobu určitou **od 1.6.2021 do 31.5.2026**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,

- c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22.3.2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1.6.2021**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.6.2021.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí Městského úřadu Vyškov ze dne 3.5.2010, č.j. MV 23869/2010
 - Příloha č. 2 - geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 786-7/2010

V Bučovicích, dne 24. 5. 2021

V Drnovicích, dne 14. 5. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Otakar Pavlík
lesní správce Lesní správy Bučovice

Obec Drnovice
JUDr. Zuzana Hermanová
starostka obce

Městský úřad Vyškov

Odbor životního prostředí

Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov

meuvyskov-mesto.cz

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN:
ČÍSLO JEDNACÍ: MV 23869/2010

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. Lesní správa Bučovice	
Datum: 5.5.	PID: 744/2010
Jedinečné číslo jednací: 444/2010/141	
Množství: 2	Druh, typ zásluky: R 035251

- dle rozdělovníku -

DATUM: 3.5.2010

Odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne	
12. 5. 2010	
Ve Vyškově	12. 5. 2010
Podpis	

Městský úřad Vyškov - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona Obci Drnovice, Drnovice 1, 683 04, IČ 00291731

dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od 1.5.2010 do 31.12.2040 na části pozemku p.č. 1460/1 na výměře 0,2744 ha (dle GP nově pozemek 1460/4) v kú. Drnovice u Vyškova z důvodů realizace akce „Výstavba rozhledny na kopci Chocholík“.

Celková výměra dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa činí 0,2744 ha a pozemek pč. 1460/4 se nově zařazuje do druhu pozemku 13 – zastavěná plocha.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých k plnění funkcí lesa,
- započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí provést pro rekultivační účely skryvku půdy z odlesněné plochy a deponovat ji na místě dohodnutém s vlastníkem pozemku,

tel.: 517 301 111
fax: 517 301 300

e-mail: posta@meuvyskov.cz

bankovní spojení: 120731/0100
IČ: 00292427

- d) při odnětí části pozemku pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, a k následnému majetkoprávnímu převodu zabezpečit vyhotovení geometrického plánu

3. s t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona roční poplatek za dočasné odnětí, který je povinen žadatel zaplatit za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve výši 1295,- Kč, slovy **jedentisícdvěstědevadesátětkorun českých** za každý rok trvání dočasného odnětí. Pro rok 2010 je stanoven poplatek jako poměrná část celkového ročního poplatku ve výši 863,- Kč, slovy **osmsetšedesátětkoruny**.

Poplatek je povinen uhradit dle ustanovení § 18, odst. 1 zákona o lesích nejpozději ke konci kalendářního roku, v němž odnětí trvá, na účet Celního úřadu Vyškov, č. 8758-47722641/0710, vs. 00291731 (vs.= IČO žadatele).

Způsob úhrady finanční částky, kterou je žadatel povinen zaplatit vlastníku pozemku, za poškození pozemku bude předmětem samostatního jednání mezi žadatelem a vlastníkem pozemku.

Účastníci řízení:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, Bučovice
Obec Drnovice, Drnovice 1, 683 04

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Obec Drnovice, Drnovice 1, 683 04 požádala správní orgán o vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Důvodem pro vydání rozhodnutí je realizace akce „**Výstavba rozhledny na kopci Chochoč**“.

Dotčené lesní pozemky v kú. Drnovice u Vyškova jsou ve vlastnictví Lesů ČR Hrádec Králové s.p.. Vlastník pozemku dál s odnětím části pozemku souhlas.

K žádosti se vyjádřil i odborný lesní hospodář – Lesy České republiky s.p., LS Bučovice, Zámek 1, Bučovice.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Podmínky, které se váží k provádění stavby nebo činnosti žadatele po dokončení stavby, jsou uvedeny ve výroku.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemky se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyzoomí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Po nabytí právní moci uhradí žadatel poplatek za odnětí PUPFL stanovený ve výroku tohoto rozhodnutí. Poplatek je splatný každoročně nejpozději k 31.12. roku, ve kterém odnětí trvá. Poplatek byl stanoven dle zákona o lesích ve výši stanovené aktuálními předpisy. Po jeho uhrazení bude provedeno příslušným úřadem jeho rozdělení podle § 17, odst.4 zákona o lesích. Pro první a poslední rok odnětí PUPFL byl poplatek snížen na polovinu své výše v souladu s ustanovením § 18, odst. 1 zákona o lesích

Podle ust. § 73 odst. 1 správního řádu je v právní moci rozhodnutí, které bylo oznámeno a proti kterému nelze podat odvolání. Rozhodnutí je ve smyslu ust. § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nabytím právní moci nebo pozdějším dnem, který je uveden v jeho výrokové části.

Poučení o odvolání

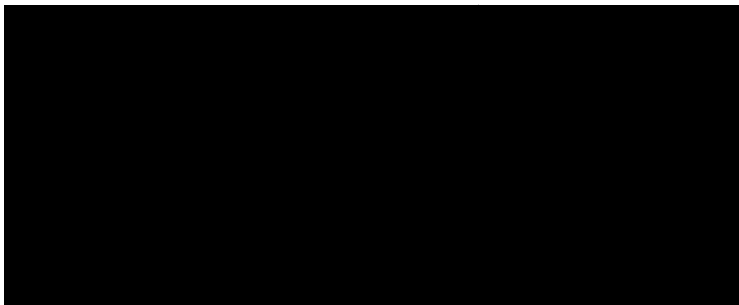
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání (§ 81 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, Brno (§ 77a odst. 3 písm. u zák. č. 114/1992 Sb.), podáním učiněným u Městského úřadu Vyškov Odboru životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 682 11 Vyškov (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), přičemž počátek lhůty začíná dnem následujícím po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

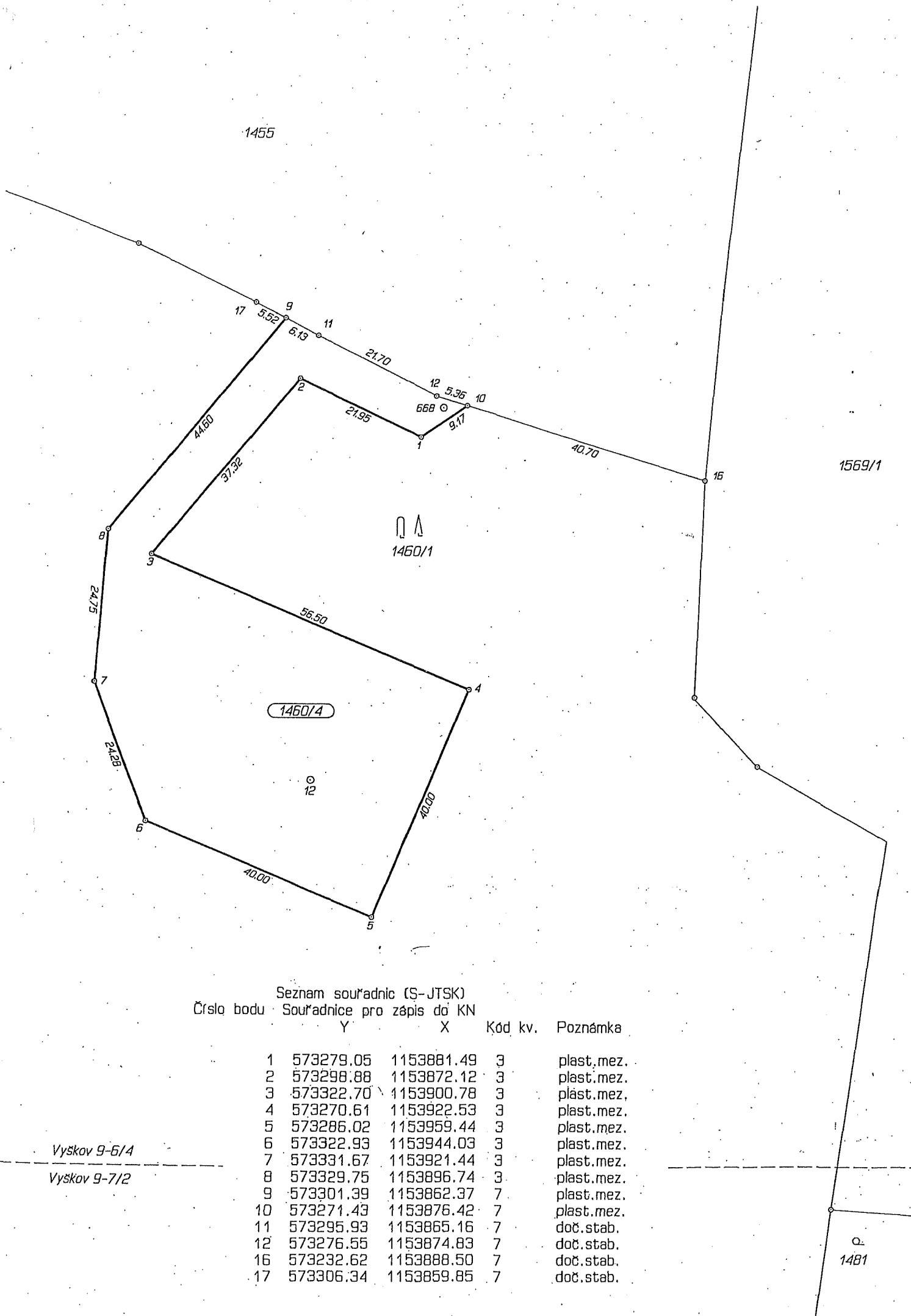
Obdrží:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, Bučovice
Obec Drnovice, Drnovice 1, 683 04

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad Vyškov, Nádražní 7, Vyškov, 682 01





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistnicí	Výměra dílu		Označení dílu	
1460/1	34	05	94	lesní poz.	1460/1	33	78	50	lesní poz.		0				
					1460/4		27	44	lesní poz.		0	1460/1	610	27	44
	34	05	94			34	05	94							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ořezáváním parcel
Vyhotovil: [redacted] I.Č.40338681 tel:739475048	Číslo plánu: 786-7/2010	[redacted]	
Okres: Vyškov	Obec: Dřnovice		
Katastrální území: Dřnovice u Vyškova	Mapový list: Vyškov 9-6/4		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Důvodem vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [redacted]	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: [redacted]
Dne 11.4.2010	Číslo 7/2010	Dne 14.4. 2010	Číslo 352 2010-712
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

